

## Moderne 2 Zimmer Wohnung nahe Liesinger Platz

immobilien  
**REISCHEL**



100b

**Objektnummer: 1088**

**Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien, Liesing
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	45,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	174.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% Mwst.

## Ihr Ansprechpartner



### Christopher Reischel

Reischel Immobilien GmbH  
Breitenfurter Str. 372D/Stg. 9  
1230 Wien

T +43 1 336 8080 8828

H +43 664 851 8828

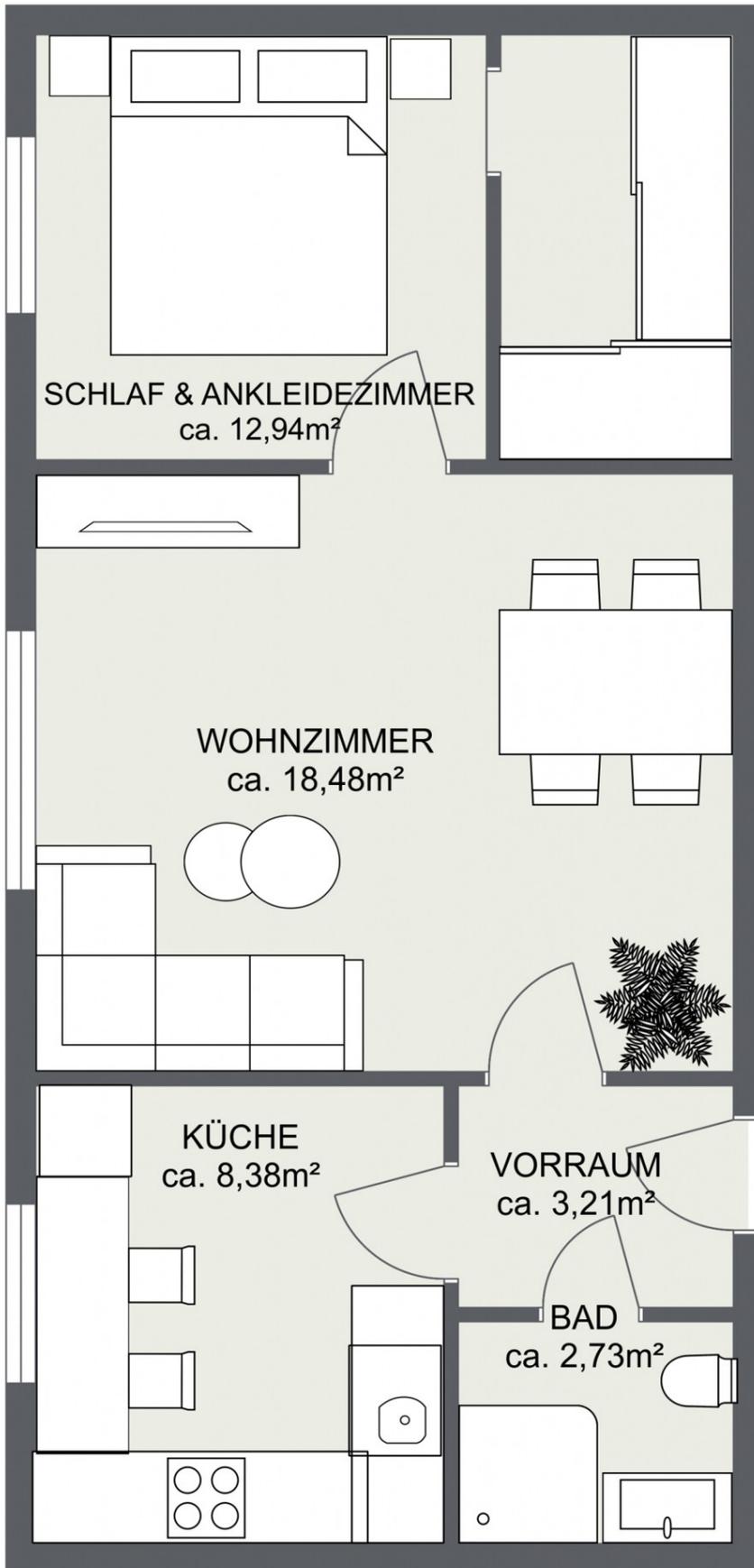
F +43 1 336 8080-80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre erstklassige Lage und die südwestliche Ausrichtung. Das Wohnhaus wurde ca. 2018 saniert und hat einen ausgezeichneten Heizwert. Überall hin ist es nahe, zur S-Bahn am Liesinger Platz, zum Einkaufen ins Riverside, Kindergärten und Schulen sind auch nur ein paar Schritte. Parks, die Perchtoldsdorfer Heide und der Wienerwald warten am Wochenende auf Sie. Die Wohnung zeichnet sich durch eine zeitgemäße Ausstattung in der Küche und dem Badezimmer aus. Die Einbauküche ist schlicht in Weiß und Silber gehalten und hat teilweise grifflose Fronten. Das Badezimmer ist mit einer Regendusche modern ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über eine getrennte begehbare Garderobe, welche sehr gut ausgeführt ist und viel Platz bietet. Das Wohnzimmer ist mit hellen Fliesen ausgelegt, dies können Sie vielleicht mit modernen Teppichen gemütlicher machen, oder einen Parkett, oder Vinylboden in Holzoptik darüber legen. Ein grüner Innenhof mit Bankerl lädt zur erholsamen Pause an warmen Sommertagen ein. Obwohl sich die Wohnung im Erdgeschoss befindet, müssen Sie sich keine Sorgen über mögliche Lärmbelästigung machen, da sie mit Schallschutzfenstern ausgestattet ist. Auch sonst ist es eine sehr ruhige Lage und nur von Anrainern befahren. Mit weißen Vorhängen und abends Jalousien sieht man auch nicht in die Wohnung. Angenehm zu wissen - das Rücklagenkonto des Hauses ist gut gefüllt.