

**Schöne Etagenwohnung im 20.Bez Top Investment -Mieter
bis max 2026**



703

Objektnummer: 125973

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brigittagasse 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau / Wien 20., Brigittenau
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	40,00 m ²
Bäder:	1
Keller:	5,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Feller

IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H.
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420 603

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier exklusiv eine sehr ruhige Wohnung Nähe Wallensteinplatz /Brigittapark zum Kauf an. Diese schöne Etagenwohnung ist noch bis Mitte 2026 befristet vermietet .Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, ist barrierefrei, befindet sich im 3. Liftstock und ist generalsaniert inkl. neuer Sanitärinstallation, Elektroleitungen, Böden und moderner Infrarotheizung. Des Weiteren wurde auch eine neue Küche inkl. Geräte (Küchschrank, Backrohr mit Cerankochfeld und Dunstabzugshaube) eingebaut. Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet (Mietende 06/2024), die monatliche Miete liegt derzeit bei € 630,-. Die BK betragen € 165,57 inkl. Rücklage und Darlehen (netto ca. € 90,-).