

**Anleger aufgepasst ! Gut Vermietet 2 Zimmerwohnung mit
4,5% Rendite !!**



IMG_0369

Objektnummer: O2100161409

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Gesamtfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	38,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

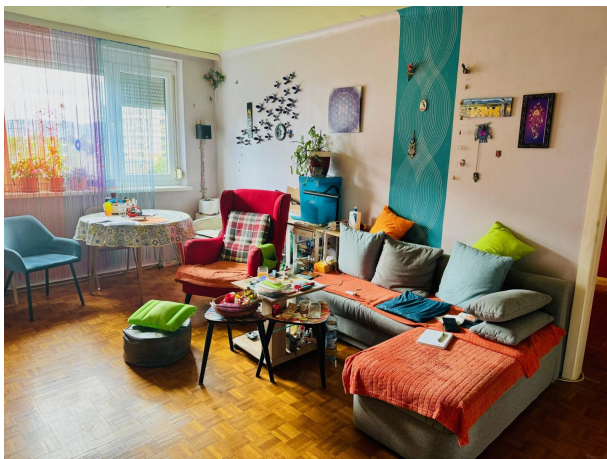
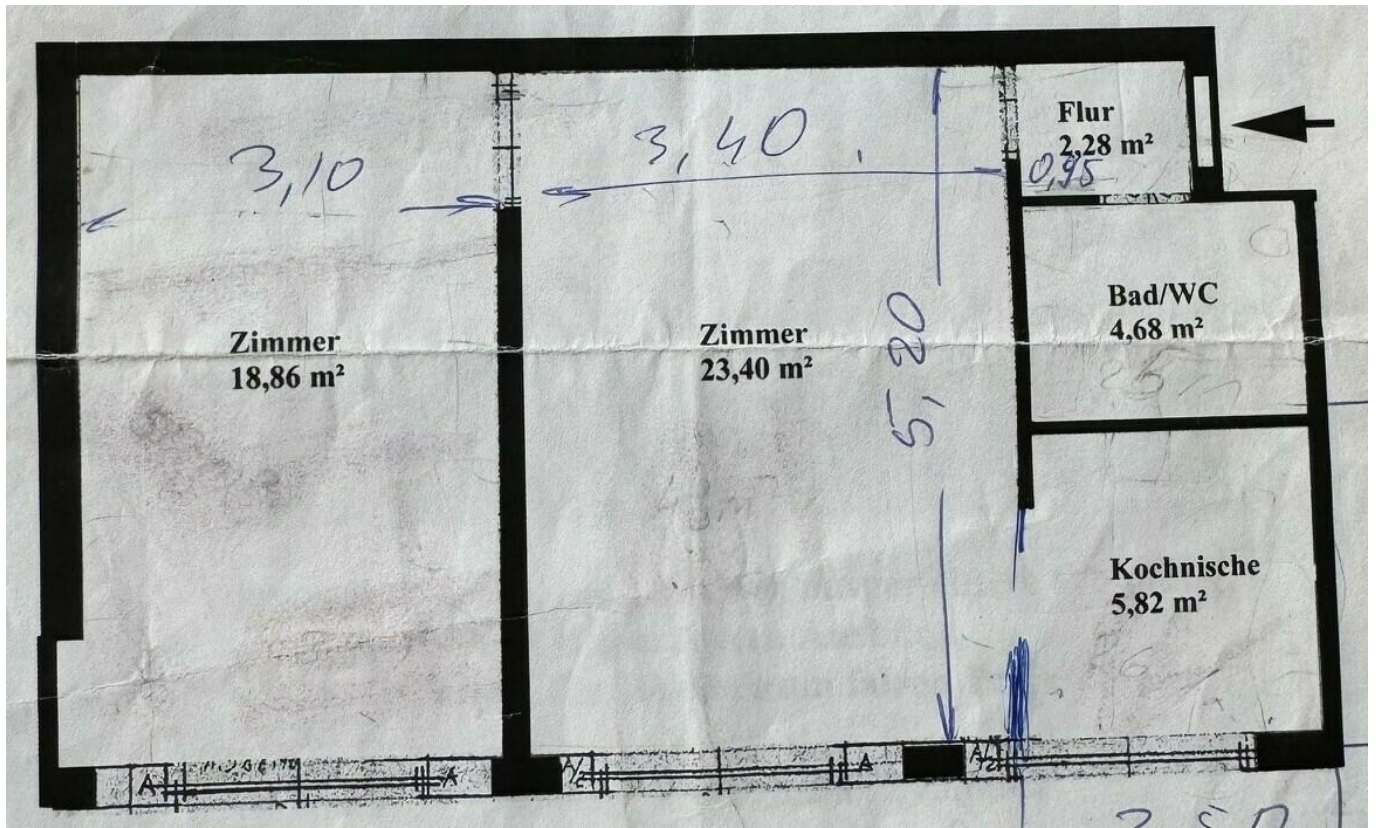
Ihr Ansprechpartner

Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

T +43 316 818 666
F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Schnäppchen!! Behindertengerechtes Anlageobjekt !! 4,5% Rendite!

In einer ruhigen Seitengasse aber mit perfekter Infrastruktur im Bezirk Liebenau befindet sich diese gut geschnittene Wohnung.

Im 6.Stock mit Lift befindliche Wohnung ist Westseitig ausgerichtet, sehr hell mit Weitblick.

Nettomiete € 400,-- mtl

Genügend Stellplätze für Ihren PKW sind vorhanden und eine Kellerabteil ist ebenso im Kaufpreis bereits inkludiert.