

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2822 Bad Erlach
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,50 m ²
Gesamtfläche:	77,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	167.000,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Ecker

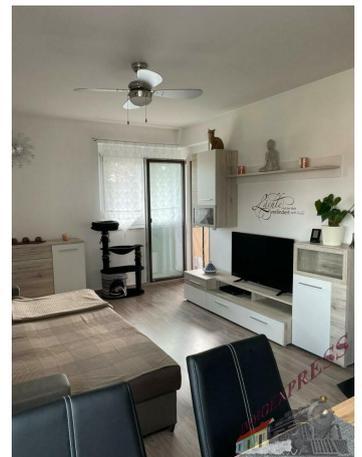
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 10136 14
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

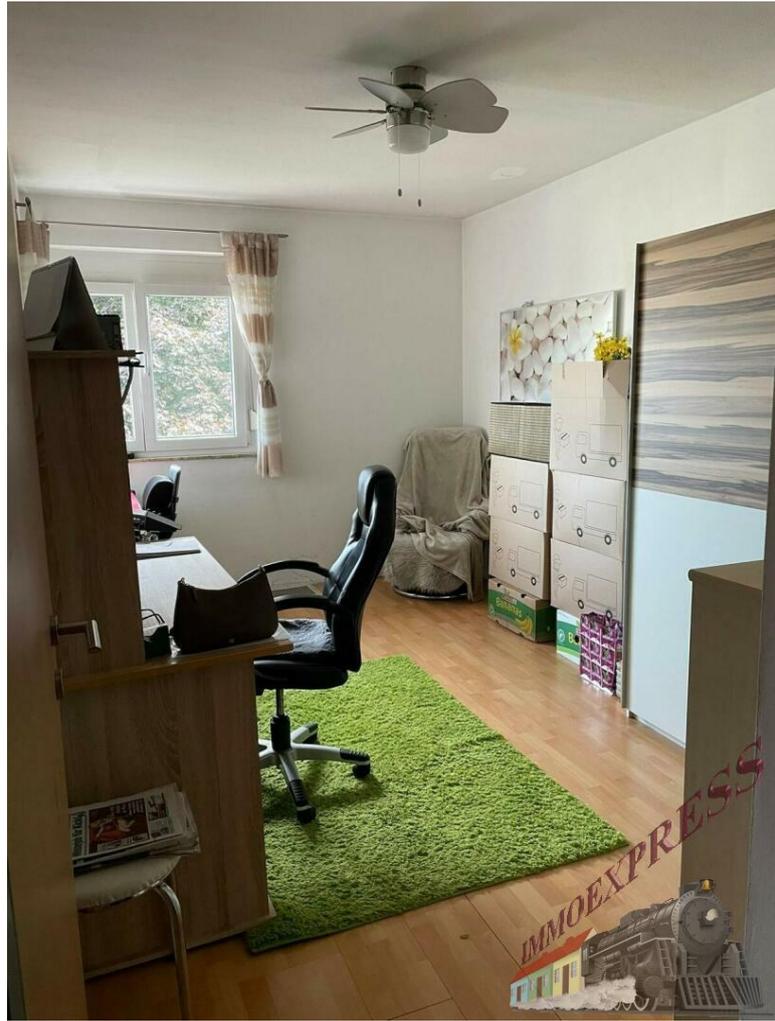


termin zur









Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung liegt im 2. Stock und gliedert sich auf in eine Wohnküche (Küche, Essbereich, Wohnzimmer) sowie zwei weitere Zimmer, eines davon mit Balkon (ca.6qm), Vorraum, Bad mit Wanne und einer separaten Toilette, Abstellraum! Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet.

Für ihr Fahrzeug steht ein PKW-Stellplatz zur Verfügung, weiters gibt es einen Fahrradabstellraum, Wäschedachboden, Partyraum zur freien Benutzung.

Die Wohnung ist mitten im Grünen gelegen. Bad Erlach liegt am Fuße der Buckligen Welt im Bezirk Wr. Neustadt/Land in Niederösterreich und bietet Ihnen eine ruhige Wohngegend im Grünen. Durch die verkehrsgünstige Lage ist die Bezirkshauptstadt Wr. Neustadt mit dem Zug in rund 8 Minuten, die Bezirkshauptstadt Neunkirchen mit dem Auto in rund 16 Minuten und die Landeshauptstadt des Burgenlands Eisenstadt in rund 27 Minuten erreichbar. Vielfältige Freizeit- und Kulturmöglichkeiten sowie Einkaufszentren und Restaurants befinden sich somit in guter Reichweite.

Im Ort befindet sich außerdem die Therme Linsberg Asia, die Ihnen nach einem anstrengenden Tag jede Menge Ruhe und Erholung bietet. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls nur kurze Wege entfernt und zu Fuß erreichbar. Bei den Kleinen sorgt zudem ein angrenzender Spielplatz für Abwechslung und Spaß im Freien. Golf-Fans kommen im GC Föhrenwald und bei den noch jungen Bahnen des GC Linsberg auf ihre Kosten.

Trotz der Lage im Grünen bleiben Ihnen auch die Vorzüge der Millionenstadt Wien nicht vorenthalten: In rund 35 Autominuten ist die Wiener Stadtgrenze erreicht, Zugverbindungen vom Bahnhof in Bad Erlach bis zum Wiener Hauptbahnhof benötigen etwa 51 Minuten.

Verkaufspreis € 167 000.-

Grunderwerbssteuer 3,5 %

Eintragungskosten 1,1 %

Vertragserrichtungskosten

Maklerprovision 3 % v. Verkaufspreis zuzüglich 20% Ust

Der Makler steht in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.