

Gemütliches Wohnen mit Loggia und Aufzug - 94 m² große Mietwohnung nahe Zentrum



Objektnummer: 960/68361

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	94,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Gesamtmiete	930,00 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	845,45 €
Betriebskosten:	275,45 €
USt.:	84,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zottl

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl



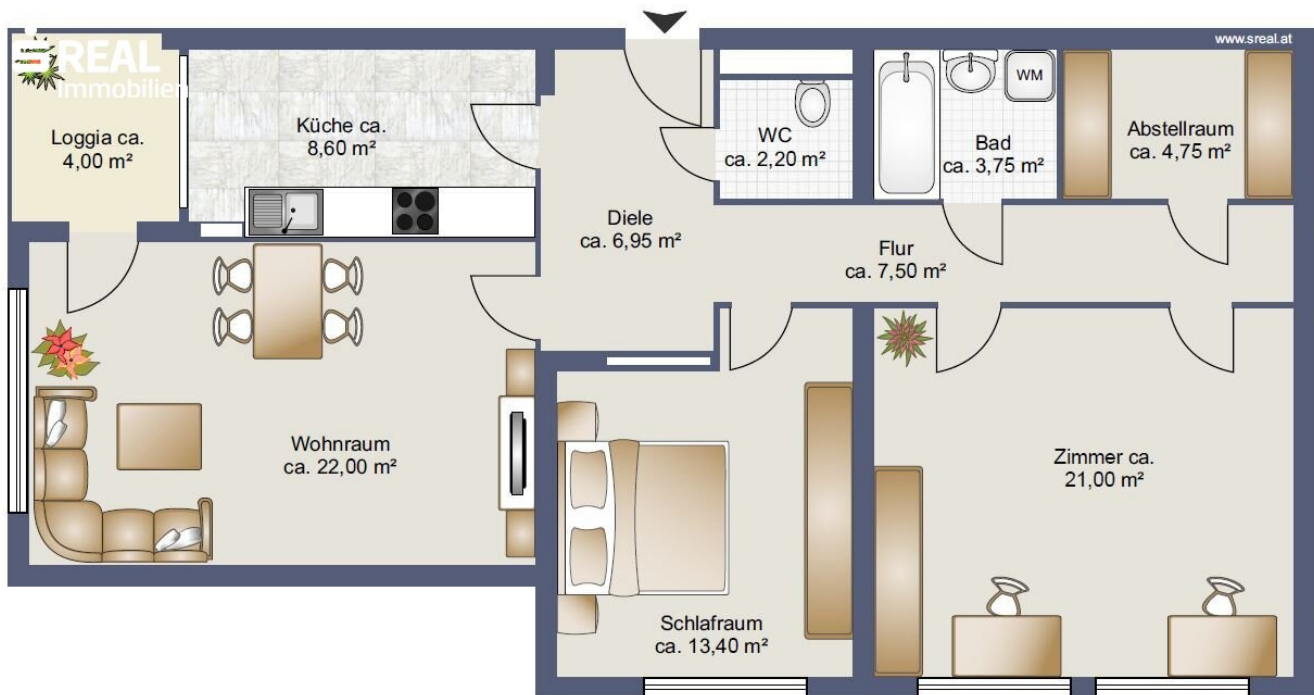












Skizze 2. OG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Gmünd im schönen Waldviertel! Diese geräumige Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine gepflegte und komfortable Wohnsituation.

Auf einer Nutzfläche von rd. 94 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz und sie teilt sich auf in Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Gang, 2 Zimmer, Bad, WC und Abstellraum. Vom großzügigen Wohnzimmer hat man Zugang auf die Nordwestloggia, um die Sonnenstunden des Tages in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung, besonders wenn Sie schweres Gepäck und Einkäufe transportieren oder mit kleinen Kindern unterwegs sind. Weiters gibt es einen Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum, der allgemein von den Hausbewohnern genutzt werden kann. Die Beheizung der Wohnung erfolgt elektrisch, ein Kellerabteil gehört zum Mietgegenstand.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, da die Wohnung sowohl mit dem Bus als auch durch die Nähe zum Bahnhof gut erreichbar ist. Ebenfalls in der Umgebung befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren. Sie können also bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln alles erreichen, was Sie brauchen.

Wichtige Informationen - vor Bezug der Mietwohnung wird folgendes benötigt:

- Mietdauer 3 Jahre mit Möglichkeit einer Verlängerung
- Lohn-/Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate
- 3 BMM-Kaution (€ 2.790,00) vor Unterzeichnung des Mietvertrages
- 1. Bruttomonatsmiete bei Schlüsselübergabe

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um Ihr neues Zuhause in Gmünd zu entdecken. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Wohnung persönlich zu präsentieren und Sie von all ihren Vorzügen zu überzeugen. Sichern Sie sich Ihren Platz in dieser begehrten Wohnlage!

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3057570?accessKey=667f>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap