

GESCHÄFTSLOKAL IM MEISELMARKT-GEBÄUDE



Objektnummer: 965/963

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hütteldorfer Straße 81B
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	74,13 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,72
Kaltmiete (netto)	1.853,25 €
Kaltmiete	2.338,81 €
Betriebskosten:	485,56 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

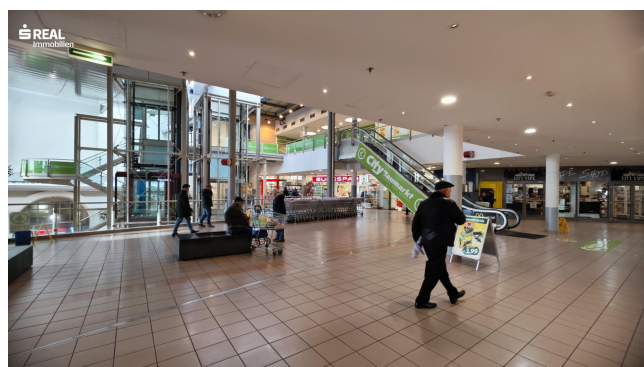
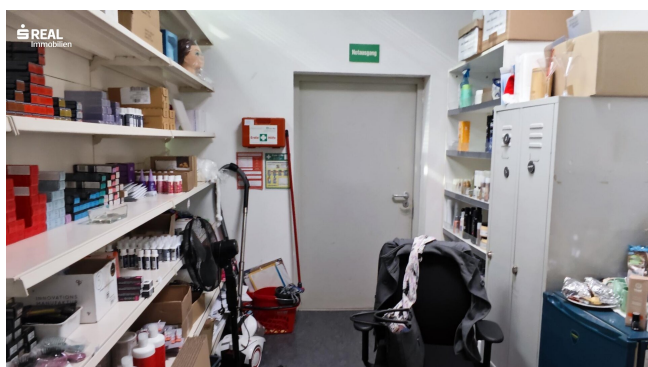
Ihr Ansprechpartner



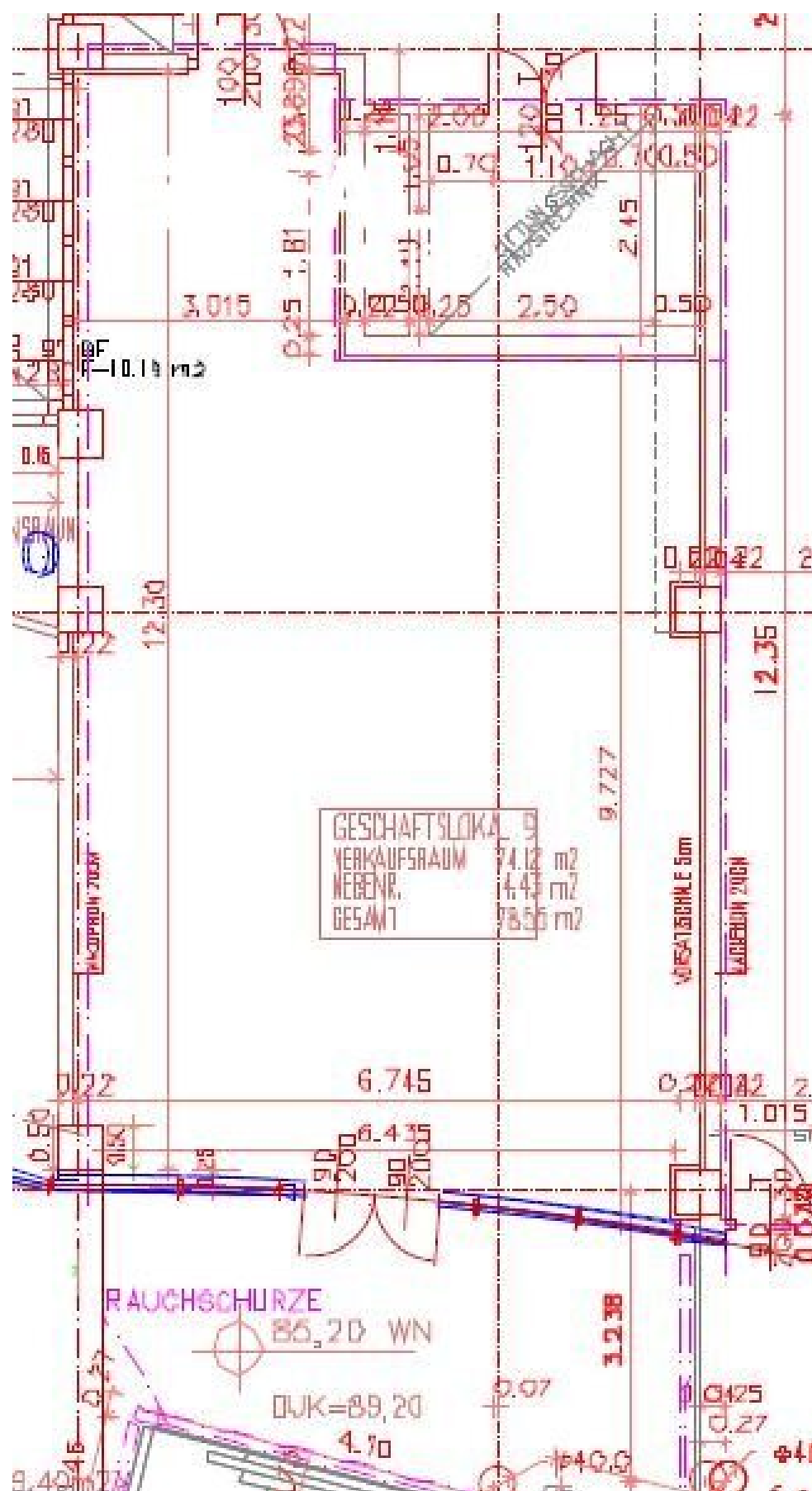
Paul Tibaj

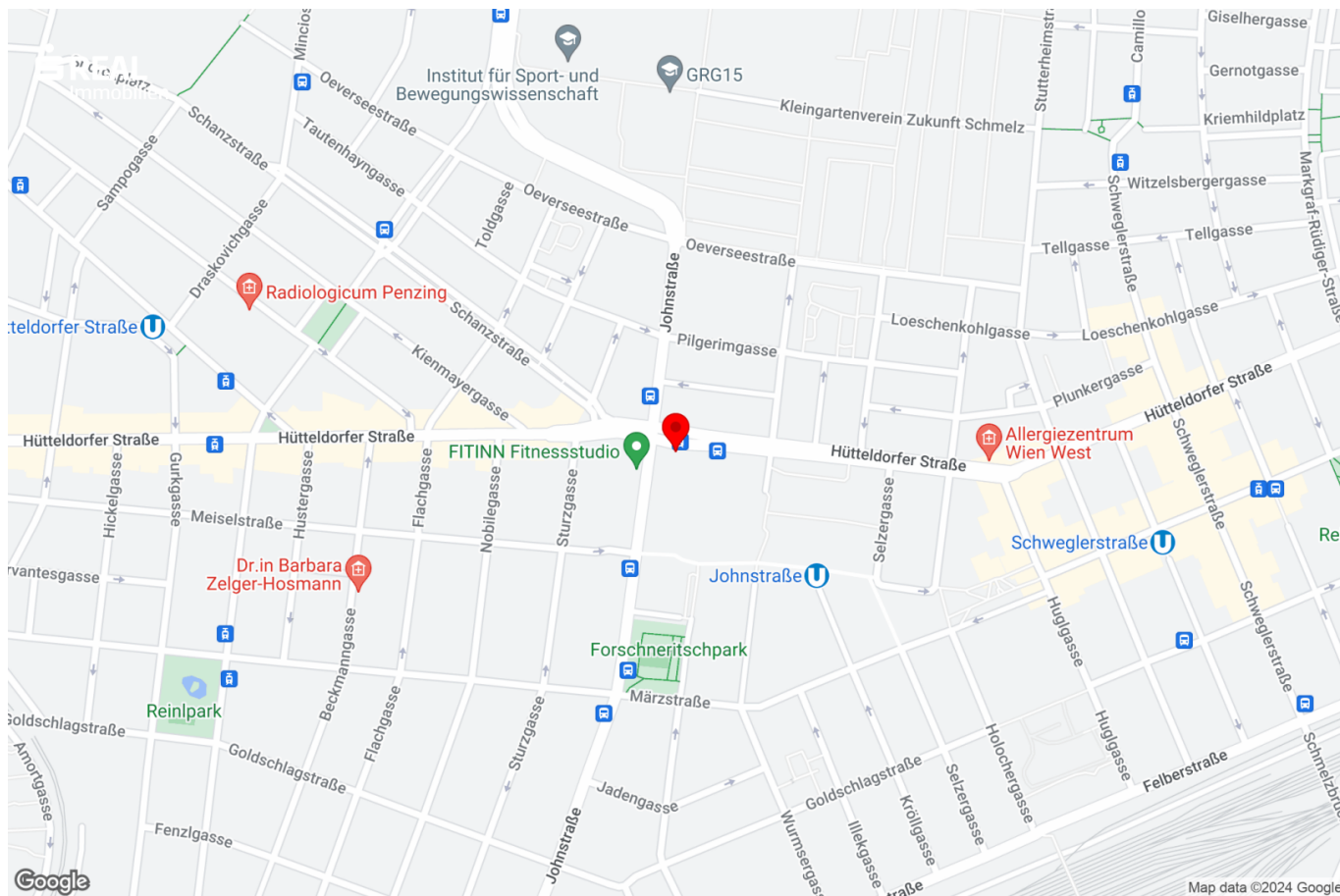
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260
H +43 664 88998632









Objektbeschreibung

In unserem Angebot steht eine gut frequentierte Gewerbefläche im Erdgeschoss des Meiselmarkt-Gebäudes zur Vermietung bereit.

Der Meiselmarkt selbst wird in Kürze modernisiert, was voraussichtlich zu einer erhöhten Besucherfrequenz führen wird.

Bezugsbereit ab dem 1. Juli 2024.

Die Mietdauer beträgt 5 Jahre (Verhandlungsbasis).

Die Nettomiete inklusive Betriebskosten beträgt EUR 2.338,81.

Aktuell belaufen sich die Heiz- und Warmwasserkosten netto auf EUR 170,50 zzgl. Ust.

Die Gesamtkosten inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Mehrwertsteuer betragen EUR 3.011,17.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

Die Provision beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <1.950m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <225m

Universität <625m

Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <75m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <225m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <25m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <25m

Bahnhof <25m

Autobahnanschluss <4.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap