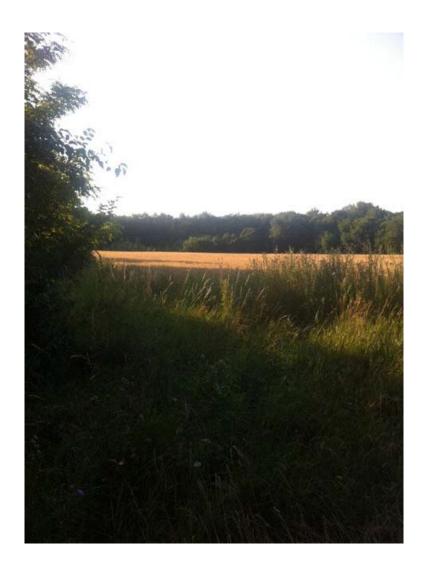
BAUERWARTUNGSLAND nähe Wien



Objektnummer: 2602 Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 2602 Blumau-Neurißhof

2.100.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tamara Salagaeva

Austria Real GmbH Jasomirgottstraße 6 1010 Wien

T 01 2632 555 H 0664 88319002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses schöne, sonnige, ruhig und eben gelegene Grundstück (Bauerwartungsland) ist teilbar und eignet sich für ein Projekt mit mehreren Wohneinheiten.

Es grenzt an bebaute Genossenschaftssiedlung und schönen Park mit altem Baumbestand, ist teilweise aufgeschlossen und verfügt über eine Verbindungsstraße an öffentlichem Gut.

Derzeit landwirtschaftliche Nutzung (einzige Baulandreserve der Gemeinde).

Lage: Nähe Fontana (Golfplatz) und Weinort Tattendorf, ca. 30 km südlich von Wien, Autobahn A2 in ca. 5 km, bis Stadtrand Wiens ca. 15 Autominunten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <4.000m Krankenhaus <10.000m Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <3.500m Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <4.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <6.000m Flughafen <6.500m Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap