praktisch aufgeteiltes 3-Zimmer Büro im Co-Working Space / Nähe Albertina, Staatsoper

Objektnummer: 25063

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	72,75 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.175,54 €
Betriebskosten:	72,58 €
USt.:	235,11 €

Provisionsangabe:

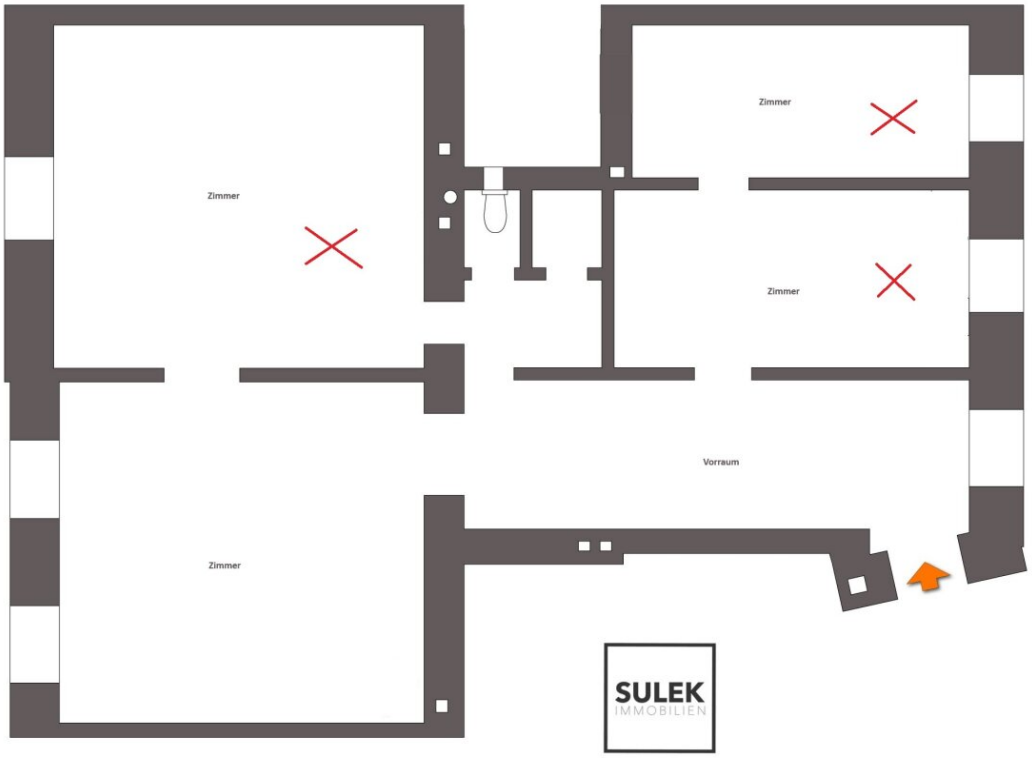
3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Philipp Renner

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 660 125 52 42


Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Vorraum
SULEK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Geschätzte InteressentInnen!

Zur vereinfachten Abstimmung bitten wir um Übermittlung mehrerer, konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das Kontaktformular.

Herzlichen Dank!

****

Das Büro

Zur 5 Jahre befristeten Vermietung gelangen 3-Büroräume in einem traumhaften Altbau in bester Lage der Wiener Innenstadt. Das gepflegte Büro mit hohen Räumen, versprüht den klassischen Altbau-Charme in absoluter Bestlage. Man teilt sich hier mit dem 2. Mieter des Büros den Eingangsbereich, die sehr kleine Teeküche und die Toilette. Der größte der 3 Büroräume misst rund 33m2 und ist vom Vorraum aus zu erreichen. Die beiden kleineren Büroräume, eines davon ein Durchgangszimmer, sind rund 16,2m2 und 13,7 m2 groß.

Das Objekt befindet sich im 2. Obergeschoss (Lift vorhanden, NICHT barrierefrei) eines Altbaus und wird mittels Gasetagenheizung geheizt.
Die Kosten für Strom und Gas sind nicht im Mietpreis inkludiert und werden anteilig mit dem 2. Mieter verrechnet.

Gut zu wissen: Dem Grundriss können Sie entnehmen, welche Räumlichkeiten zur Verfügung stehen (X- Markierung).

Lage / Infrastruktur.

Die Lage spricht grundsätzlich für sich selbst. In Gehdistanz zur beliebtesten Einkaufsstraße der Wiener Innenstadt (Kärntner Straße bis zum Graben), in perfekter Infrastruktur und öffentlicher Anbindung bietet die Lage vielfältige Kulinarik, Kultur und Unterhaltung. Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Albertina, der Wiener Staatsoper, des Burggartens und des Opernrings.

Die U-Bahn Stationen Stephansplatz oder Karlsplatz (Oper) ist in fußläufig in 5 Minuten erreichbar (U1, U3, Bus 2A, Straßenbahnlinien 1, 2, 71, D)

****

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um

Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge. Vielen Dank!

****

Die zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers, der Gemeinde und der Hausverwaltung bzw. der jeweiligen Professionisten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis hin. Festgehalten wird, dass unser Maklerunternehmen gem. § 17 MaklerG einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für den Mieter.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://sulek-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap