

Luxuriöses Penthouse im 19. Bezirk Wiens mit atemberaubendem Blick und Pool!



Objektnummer: 1206

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	2017
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	174,95 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	4
Keller:	8,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	7.100,00 €
Kaltmiete (netto)	7.100,00 €
Kaltmiete	7.100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kristina Ligere

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstraße 3 / 11

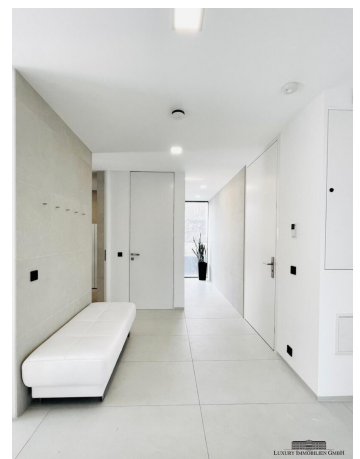
1010 Wien

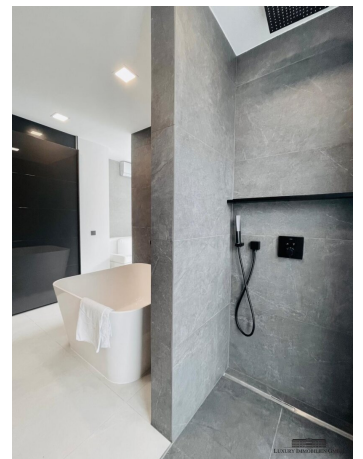
T +436648707455

H +436648707455

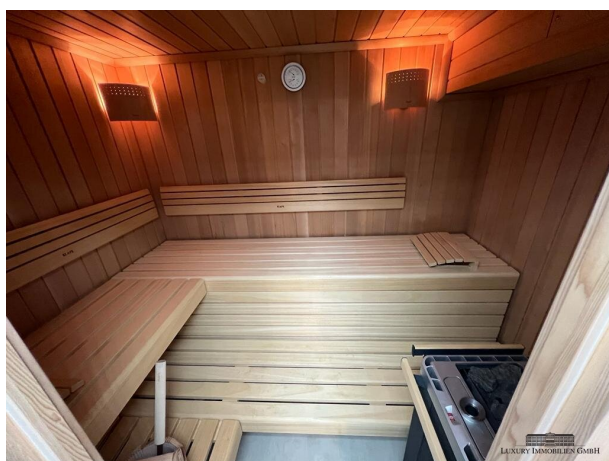
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





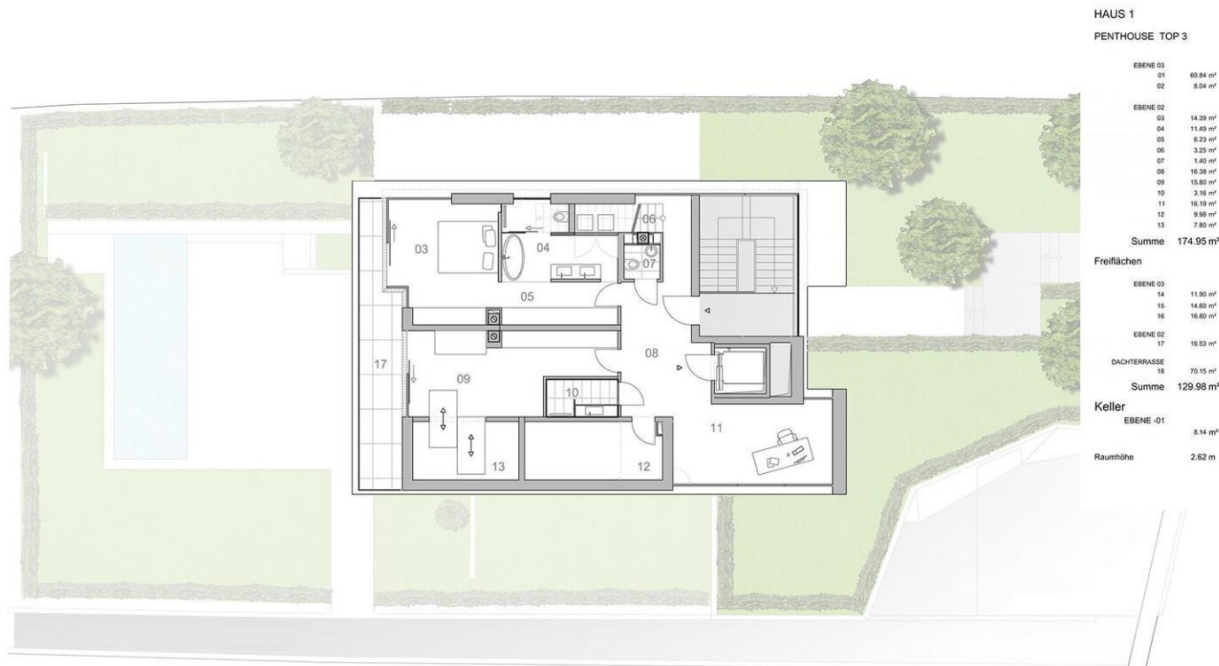








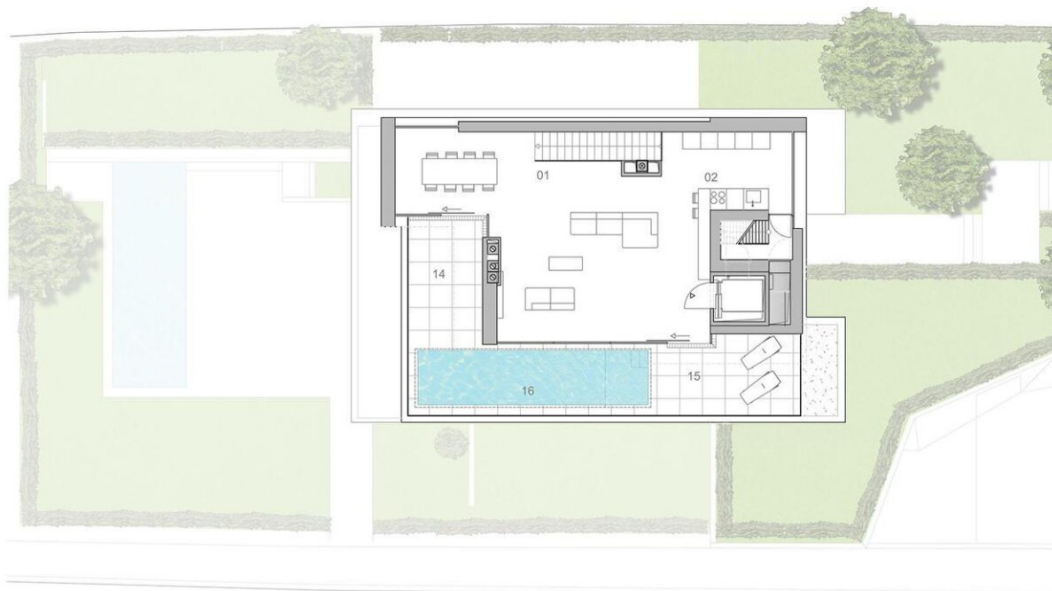
LUXURY IMMOBILIEN GMBH



HAUS 1 TOP3
GRUNDRISS EBENE 02



5m

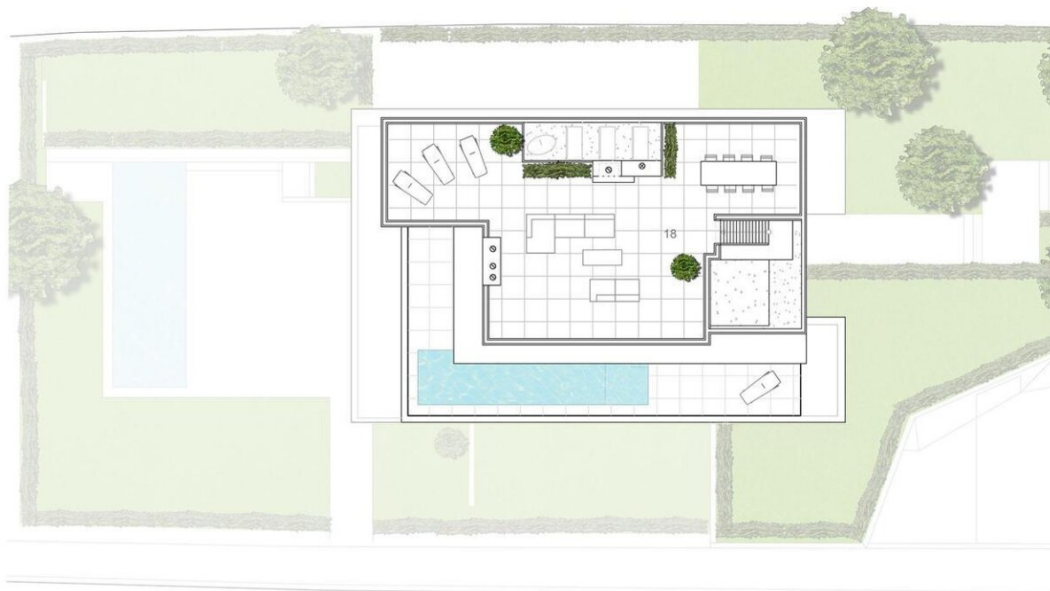


HAUS 1	
PENTHOUSE TOP 3	
EBENE 03	
01	60.84 m²
02	8.04 m²
EBENE 02	
03	14.39 m²
04	11.49 m²
05	6.23 m²
06	3.25 m²
07	1.40 m²
08	16.36 m²
09	15.80 m²
10	3.18 m²
11	16.19 m²
12	9.98 m²
13	7.80 m²
Summe	174.95 m²
Freiflächen	
EBENE 03	
14	11.90 m²
15	14.60 m²
16	18.80 m²
EBENE 02	
17	16.53 m²
DACHTERRASSE	
18	70.15 m²
Summe	129.98 m²
Keller	
EBENE -01	
	8.14 m²
Raumhöhe	2.62 m

HAUS 1 TOP3
GRUNDRISS EBENE 03



5m



HAUS 1

PENTHOUSE TOP 3

EBENE 03	
01	60.84 m²
02	8.04 m²
EBENE 02	
03	14.39 m²
04	11.49 m²
05	6.25 m²
06	3.25 m²
07	1.40 m²
08	16.38 m²
09	15.80 m²
10	3.16 m²
11	16.19 m²
12	9.98 m²
13	7.80 m²
Summe	174.95 m²

Freiflächen

EBENE 03	
14	11.90 m²
15	14.60 m²
16	16.80 m²
EBENE 02	
17	16.53 m²
DACHTERRASSE	
18	70.15 m²
Summe	129.98 m²

Keller

EBENE -01	
	8.14 m²

Raumhöhe	2.62 m
----------	--------

HAUS 1 TOP3 GRUNDRISS DACHDRAUFSICHT



5m

KAASGRABEN HIDEAWAY | 89

Objektbeschreibung

Treten Sie ein und entdecken Sie Luxus und Komfort, wo jeder Winkel von einer Atmosphäre der Ruhe durchdrungen ist und mit Licht aus den Panoramafenstern durchflutet wird. **Das exquisite Interieur**, das mit hochwertigen Materialien gestaltet wurde, **spiegelt Ihren tadellosen Geschmack wider** und vermittelt ein Gefühl von Behaglichkeit und Geborgenheit. **Die exklusive Ausstattung**, bei der jedes Detail bis ins kleinste durchdacht ist, **lässt auch den anspruchsvollsten Menschen nicht gleichgültig.**

Das äußere Erscheinungsbild des Penthouse besticht durch modernes Design, während die **Innenausstattung durch Raffinesse und Durchdachtheit überzeugt. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht** und schaffen ein Gefühl von Geräumigkeit und Luftigkeit. **Ein Kamin**, der an kühlen Abenden Wärme und Gemütlichkeit spendet, **wird zum Mittelpunkt des Wohnzimmers. Bequeme Möbel** der Marke Joop unterstreichen Ihren Status und **sorgen für maximalen Komfort.**

Tauchen Sie auf der **Freiluftterrasse in eine Atmosphäre der Entspannung ein.** Das üppige Grün des Gartens, die bunten Blumenbeete und **der elegante Pool** auf der sonnigen Terrasse **bieten den perfekten Rahmen für Erholung** und Spaß für die ganze Familie. **Von der großzügigen Dachterrasse** aus eröffnet sich **ein atemberaubender Blick** auf Wien, der sich von den Dächern der Stadt bis zu den majestätischen Hügeln im Hintergrund erstreckt.

Dieses luxuriöse Penthouse ist mehr als nur ein Wohnort, es ist **die Verwirklichung eines Traums.** Eine **exklusive Küche mit modernster Miele-Technik**, eine **Sauna** für Ihre Gesundheit und Schönheit und zwei Parkplätze in der **Garage** - all dies **wird Ihnen Einlass in die Welt des Luxus und des sorglosen Lebens** gewähren.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Penthouse zu erwerben!

[Erleben Sie die virtuelle 3D-Tour](#), als ob Sie vor Ort wären.

Kontaktieren Sie uns noch heute unter [+43 664 870 74 55](tel:+436648707455), um mehr zu erfahren und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren - auch Online-Besichtigungen möglich!

Die Garage für zwei Autos kann gegen zusätzliche Miete angemietet werden (150 Euro/Stellplatz/Monat).

Nichts Passendes gefunden? Besuchen Sie unsere Website www.luxury-vienna.com, um weitere tolle Objekte zu entdecken!

Verkaufen Sie Ihre Immobilie? Gerne helfen wir Ihnen dabei. Informieren Sie sich über unser Leistungspaket auf luxury-vienna.com/de/for-owners

*****Der Eigentümer wurde gebeten, einen Energieausweis vorzulegen.*****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap