Massagestudio

20240405_102824

Objektnummer: 141/80076

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	33,26 m²
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Miete / m²	16,54 €

Provisionsangabe:

3BMM

Ihr Ansprechpartner

Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

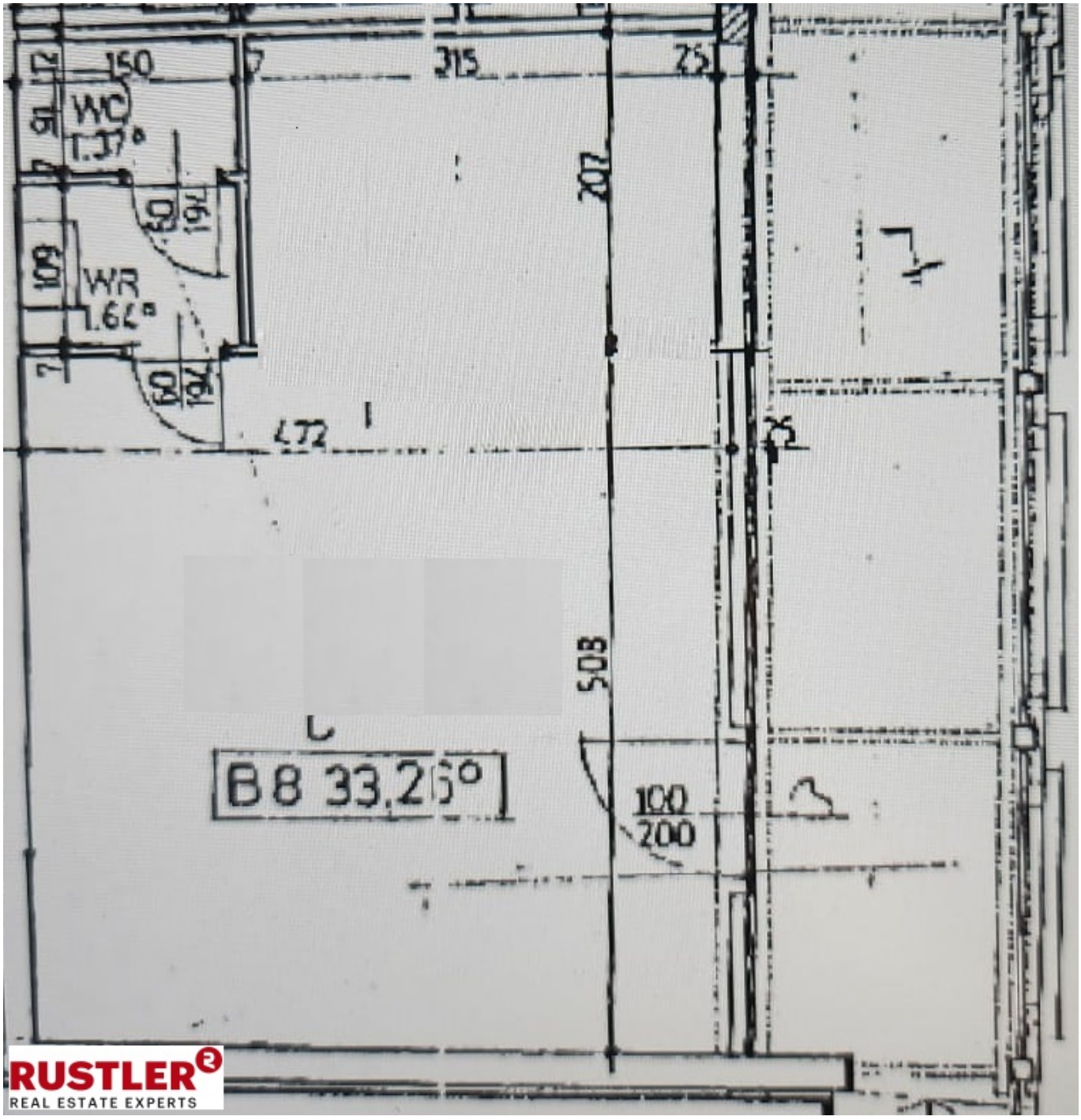
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

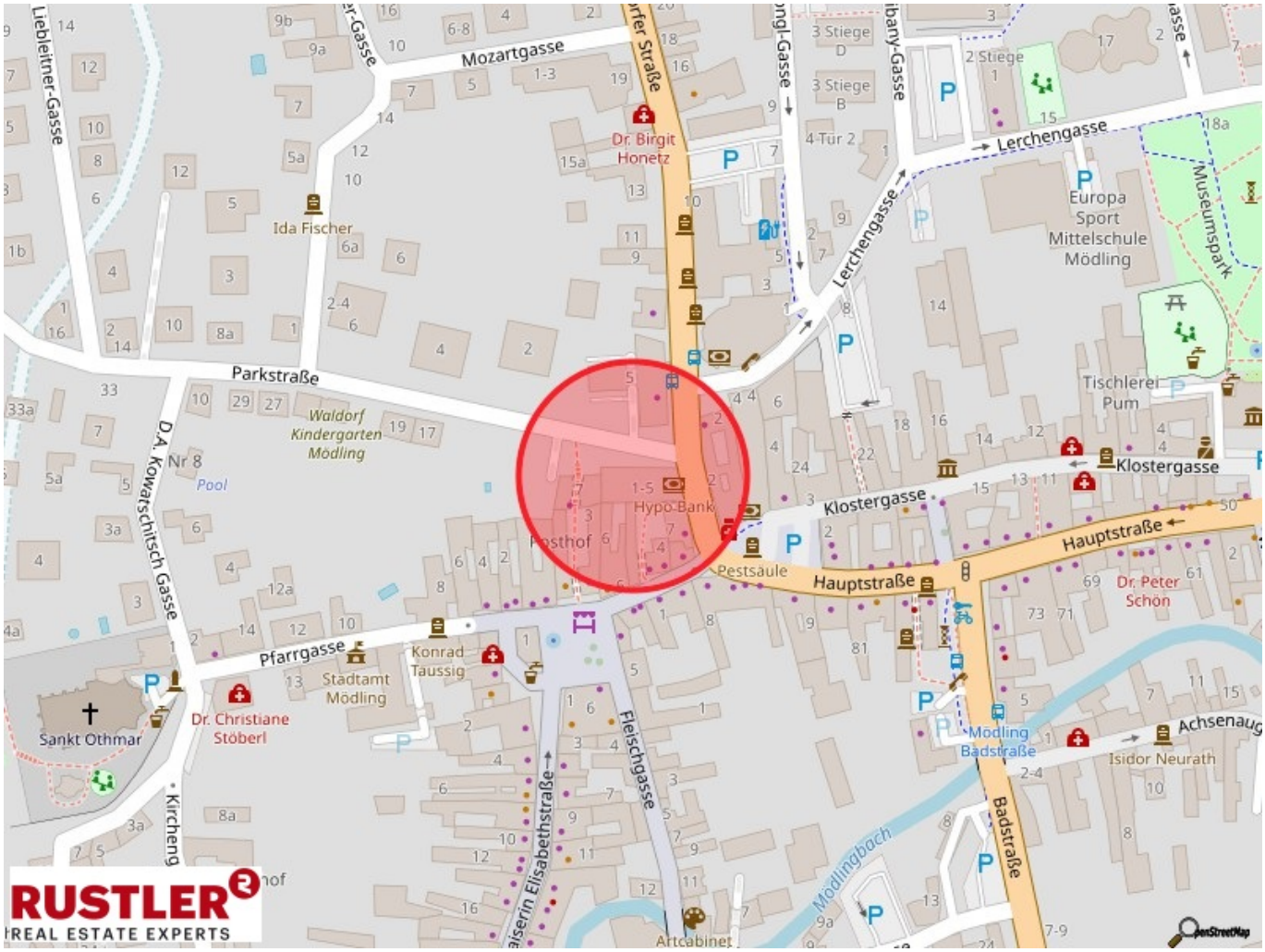
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Direkt in der Mödlinger Fußgängerzone befindet sich seit vielen Jahren ein gut etabliertes Heilmasseur- /Massage Studio. Der Besitzer und aktueller Betreiber sucht einen Branchenkollegen aus dem Gesundheitssektor, der seine Tätigkeiten in diesen Räumlichkeiten ausüben möchte. Die Praxis hat eine Fläche von insgesamt ca. 33m² und besteht aus 2 Praxisräumen, einem Vorraum bzw. Warteraum und einem Bad mit Dusche, Handwaschbecken und sep. WC. Die Räumlichkeiten können täglich, 24/7 für die Ausübung der Tätigkeit genutzt werden, da es keine behördlichen Einschränkungen gibt. Diese einladende und gut ausgestattete Praxis bietet die perfekte Gelegenheit für MasseurInnen, PhysiotherapeutInnen und Interessierte aus der Gesundheitsbranche. Zentrale Innenhoflage beim Mödlinger Freiheitsplatz, umgeben von Geschäften, Cafés und Restaurants. Sehr gute öffentliche Anbindung. Am Freiheitsplatz bzw. fußläufig stehen Parkplätze (Kurzparkzone und Garage) zur Verfügung.