Gemeinschaftspraxis Physio, Ergotherapie, Ganzheitsmediziner,....

20240405_102824

Objektnummer: 141/80076

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	33,26 m²
Miete / m²	16,54 €

Provisionsangabe:

3BMM

Ihr Ansprechpartner

Martina Zoldos

Rustler Immobilientreuhand

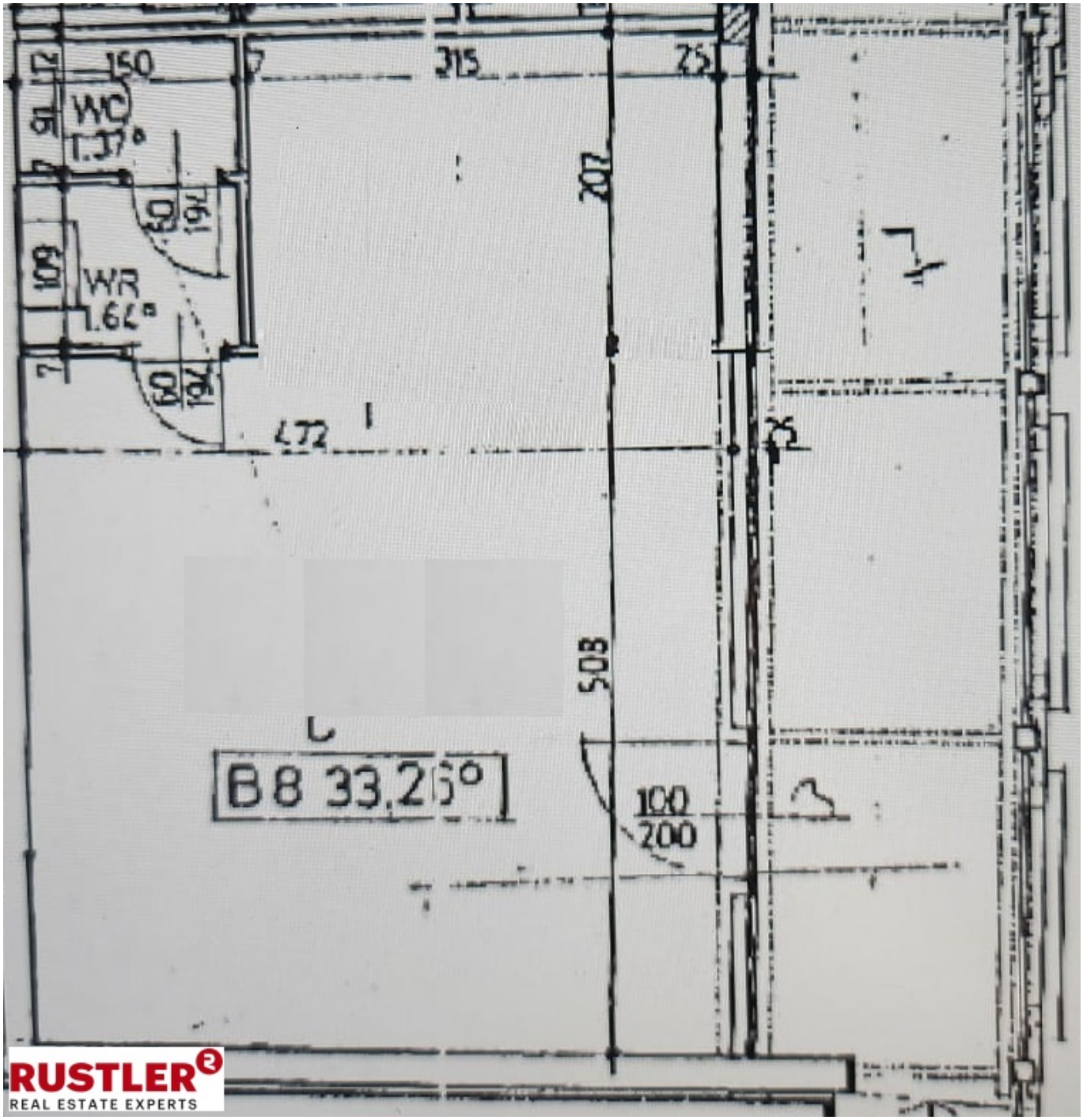
T +43 2236 908 100 677
H +43 676834 34 677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

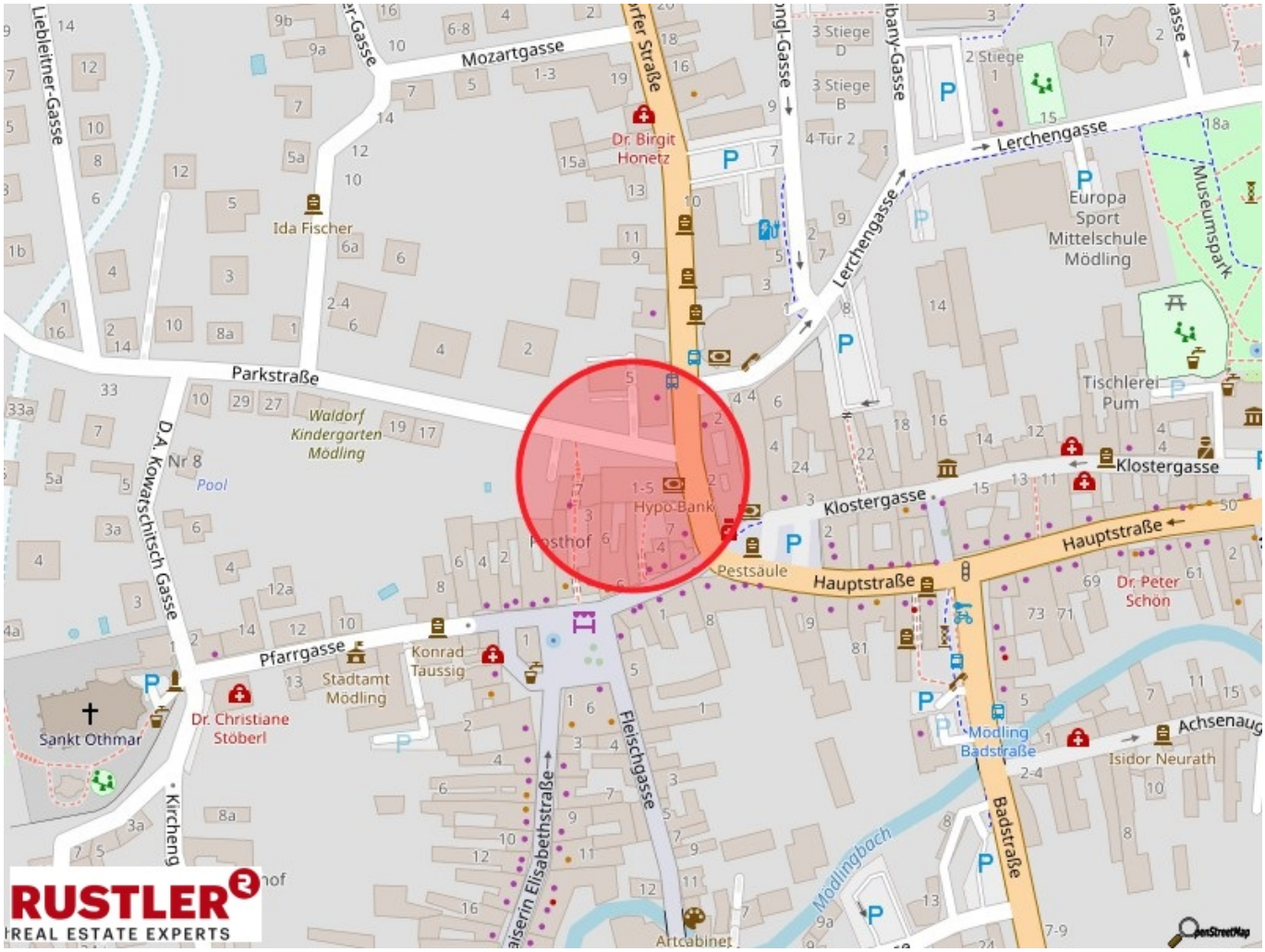
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


Liebleitner-Gasse
Mozartgasse
Dr. Birgit Honetz
Ida Fischer
Lerchengasse
Europa Sport Mittelschule Mödling
Museumspark
Parkstraße
Waldorf Kindergarten Mödling
Nr 8
Pool
D.A. Kowarschitsch Gasse
Hypo Bank
Klostergasse
Tischlerei Pum
Hauptstraße
Pestsäule
Dr. Peter Schön
Pfarrgasse
Konrad Taussig
Städtamt Mödling
Dr. Christiane Stöberl
Sankt Othmar
Fleischgasse
Mödling Badstraße
Isidor Neurath
Badstraße
Mödlingbach
Artcabinet
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Direkt in der Mödlinger Fußgängerzone befindet sich seit vielen Jahren ein gut etabliertes Heilmasseur- /Massage Studio. Der jetzige Besitzer und Betreiber sucht einen Branchenkollegen aus dem, Gesundheitssektor, der seine Tätigkeiten in diesen Räumlichkeiten ebenfalls ausüben möchte. Die Praxis hat eine Fläche von insgesamt ca. 33m² und besteht aus 2 Praxisräumen, einem Vorraum bzw. Warteraum und einem Bad mit Dusche, Handwaschbecken und sep. WC. Die Räumlichkeiten können MO – SO, 24/7 für die Ausübung der Tätigkeit genutzt werden, da es keine behördlichen Einschränkungen gibt. Diese einladende und gut ausgestattete Praxis bietet eine perfekte Gelegenheit für Gesundheitsdienstleister, die ihre Dienste in einer stark frequentierten Umgebung anbieten möchten. Praxisgemeinschaft in zentraler Innenhoflage beim Mödlinger Freiheitsplatz, umgeben von Geschäften, Cafés und Restaurants. Am Freiheitsplatz bzw. fußläufig stehen Parkplätze (Kurzparkzone und Garage) zur Verfügung. Ebenso ist die öffentliche Anbindung sehr gut.