

Befristet vermietete 5 Zimmer Altbauwohnung



Hausansicht

Objektnummer: 147/30841

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,88 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Laurenz LINDENBERGER

Lind Immobilien GmbH

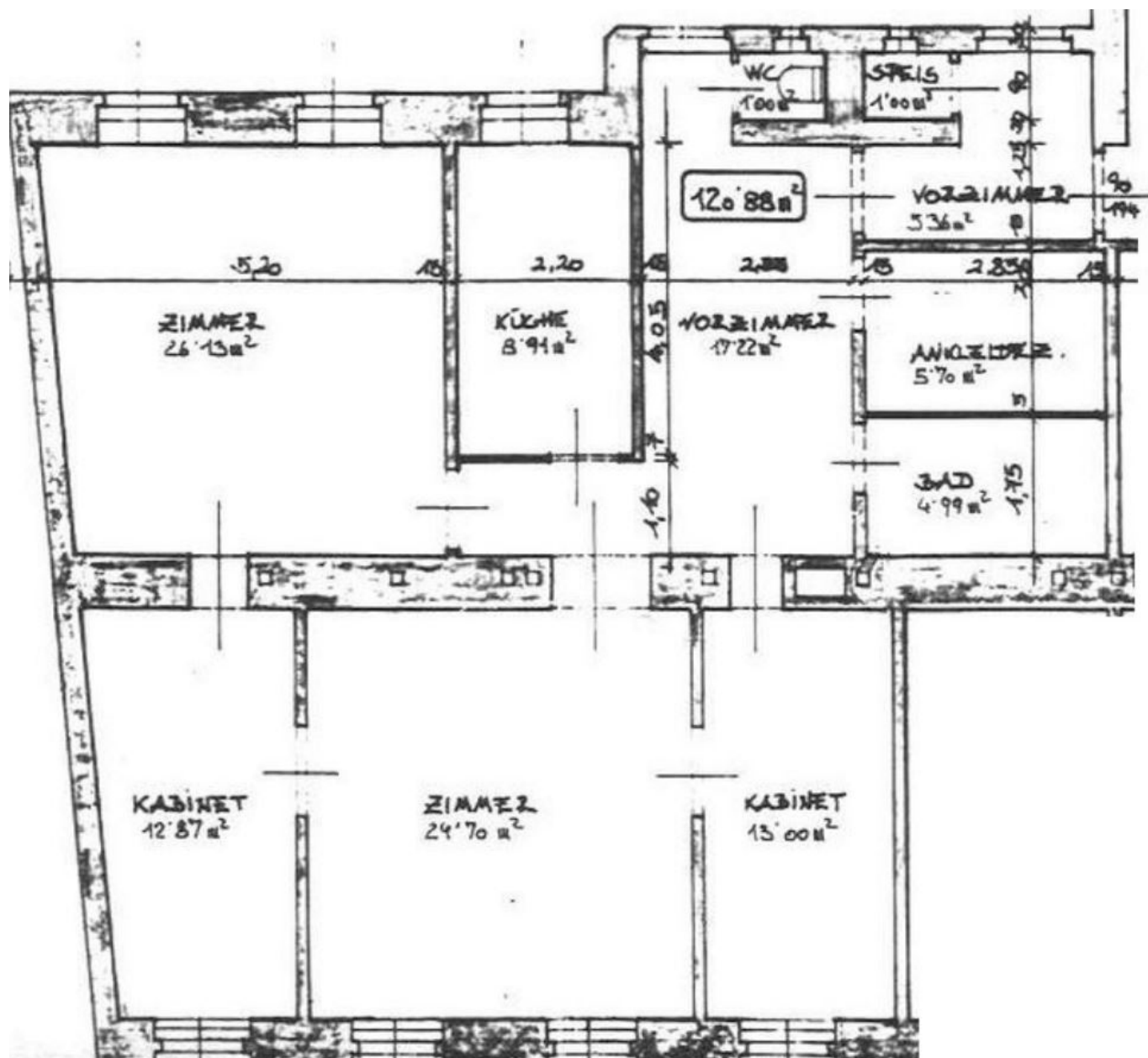
T 01/526 26 36 24

H 0664/75 05 33 36

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Quick facts: Türkenschanzpark | Gartenfläche zur Mitbenutzung | 5 Zimmer | befristet vermietet | 120,88 qm Nutzfläche Ich freue mich auf Ihren Anruf: **Larenz Lindberger, MA 01 526 26 36** Die Wohnung ist derzeit befristet bis 28.02.2026 vermietet und der Jahresmietertrag beläuft sich auf ca. EUR 12.325,32 pro Jahr. Sie verfügt über rund 120,88 m² Wohnnutzfläche und gliedert sich wie folgt: Vorraum 2 Zimmer 2 Kabinetten Küche Badezimmer WC Abstellraum **Lage und Infrastruktur** Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhiger Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht es den Bewohnern, die Stadt bequem zu erkunden und alle wichtigen Ziele schnell zu erreichen Straßenbahnen (9,40,41) Buslinie (10A) S-Bahn (S45). Zum Schutz der Privatsphäre des aktuellen Mieters stehen uns derzeit leider keine weiteren Fotos zur Verfügung. Energieausweis: HWB 132,7 **Ich freue mich auf Ihren Anruf: Laurenz Lindberger, MA 01 526 26 36**