

## Provisionsfrei - Parkresidenzen Donautal



Lage

**Objektnummer: 147/30844**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	2890 Tata
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	214.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

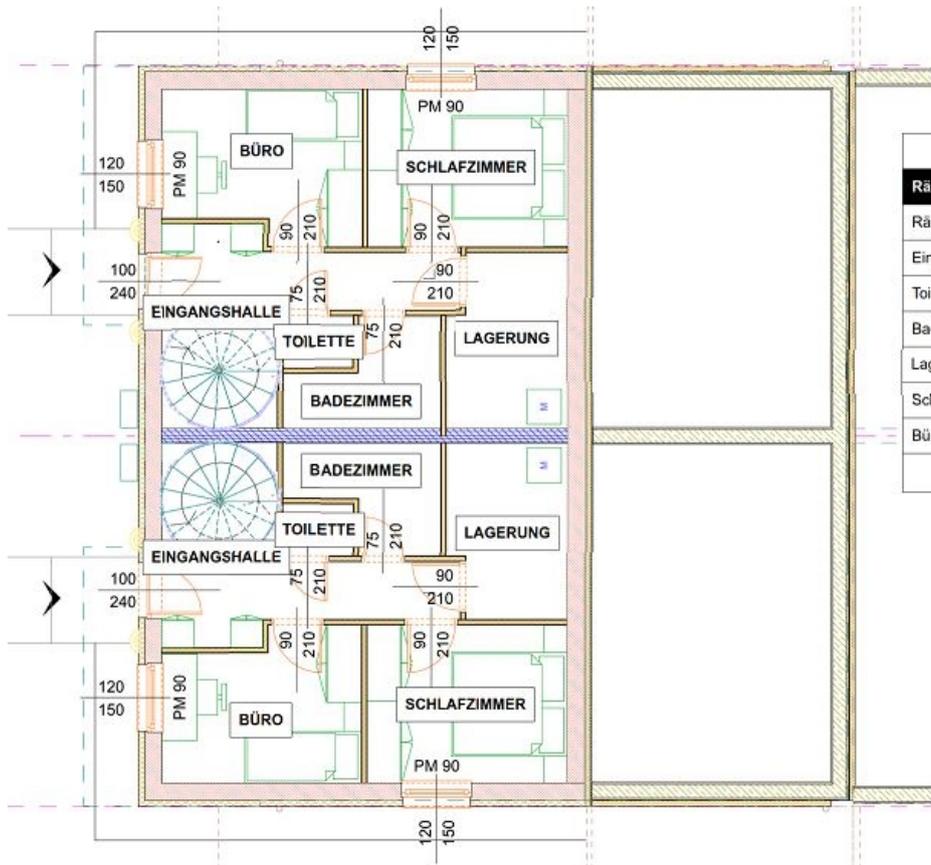
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

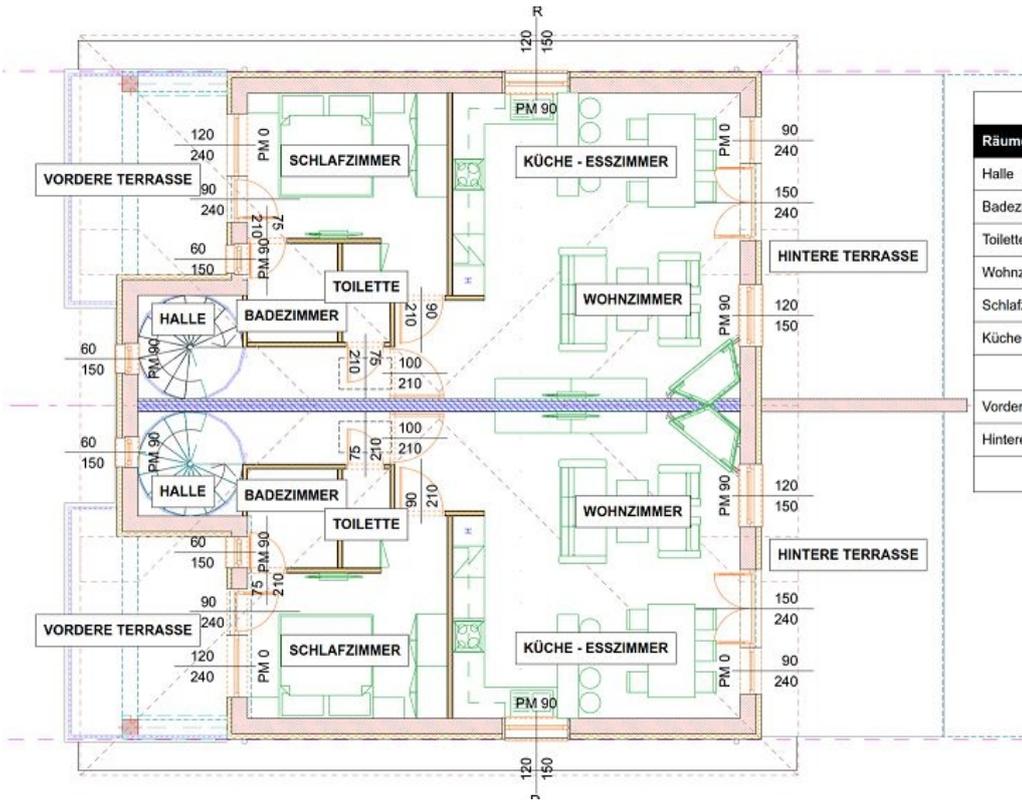
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Erdgeschoss		
Räume	Fläche	Oberfläche
Eingangshalle	Fliesen	9,28
Toilette	Fliesen	1,08
Badezimmer	Fliesen	4,00
Lagerung	Fliesen	6,03
Schlafzimmer	Laminatboden	9,45
Büro	Laminatboden	8,55
		<b>38,39 m<sup>2</sup></b>



Erste Stock		
Räume	Fläche	Oberfläche
Halle	Fliesen	3,76
Badezimmer	Fliesen	3,27
Toilette	Fliesen	1,08
Wohnzimmer	Laminatboden	19,84
Schlafzimmer	Laminatboden	12,56
Küche - Esszimmer	Fliesen	15,74
		<b>56,25 m<sup>2</sup></b>
Vordere Terrasse	Fliesen	12,48
Hinterere Terrasse	Pflasterstein	21,80
		<b>34,28 m<sup>2</sup></b>

## Objektbeschreibung

**ab 214.000,- Euro schlüsselfertig** In der sanften Hügellandschaft nahe der Donau, im Weinbaugebiet zwischen Komarom und Esztergom befindet sich dieses bereits im Bau befindliche Projekt. Die schlüsselfertigen Doppelhaushälften stehen in einem großzügigen 2,5 Hektar großen Areal mitten in der grünen Landschaft im Dorf Dunaszentmiklos. Die Stadt Tata mit Infrastruktur und allen Einkaufsmöglichkeiten ist nur 8 km entfernt. Das Haus selbst ist in Ziegelmassivbauweise errichtet und hat Energieeffizienz BB“. 95 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + 13 m<sup>2</sup> überdachter Balkon + 22 m<sup>2</sup> Terrasse gartenseitig. Luft-Wasser-Wärmepumpe + Solarpanele / Fußbodenheizung im ganzen Haus. Zusätzlich eine Kombi-Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. 3-fach verglaste Türen und Fenster. Bodenbeläge im Innen-u. Außenbereich, Pflasterarbeiten, Malerarbeiten, Lampen, Schalter. Festbrennstoffkamin z.B. für Kachelofen ist vorbereitet. Zu jeder Wohneinheit gehören 500 m<sup>2</sup> Eigengrund. Genehmigt als Ferien- und Hauptwohnsitz. Kaufpreis ab **214.000,- Euro Provisionsfrei!** Bitte kontaktieren Sie uns für weitere detaillierte Informationen: **Ich freue mich auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36 Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.