Werkstätte mit Betriebswohnung Nähe Vöcklabruck zu mieten! Ideal für Start-Ups!

Drohnen Aufnahme Betriebsliegenschaft

Objektnummer: 2713_7906

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	440,00 m²
Bürofläche:	70,00 m²

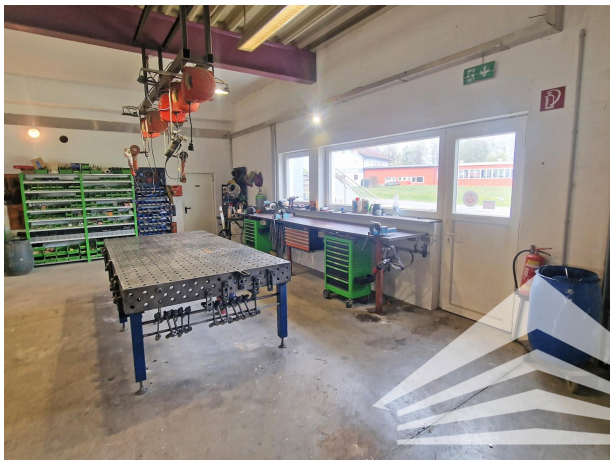
Ihr Ansprechpartner

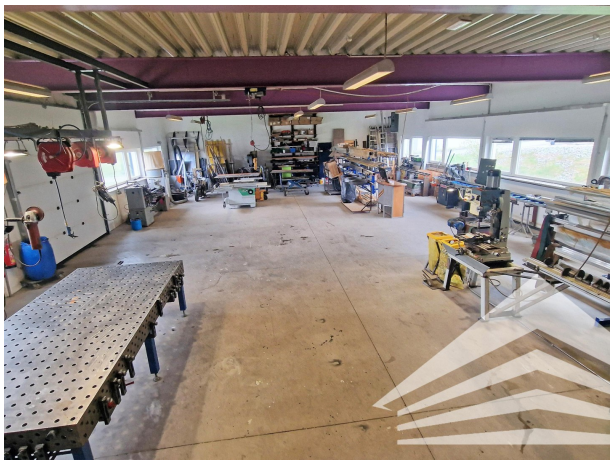
Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

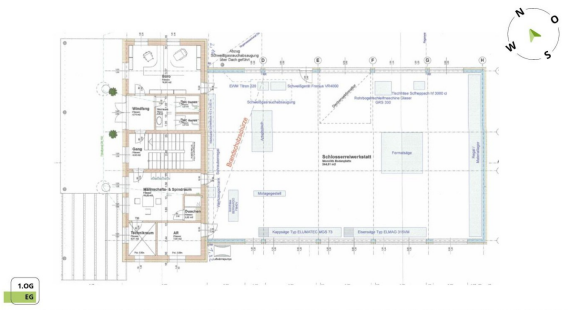
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Planskizze
GEWERBEOBJEKT | EG
Lessigen 19, 4873 Frankenburg

Gesamtnutzfläche: ca. 440 m²
Hallenfläche: ca. 250 m²
Bürofläche: ca. 70 m²

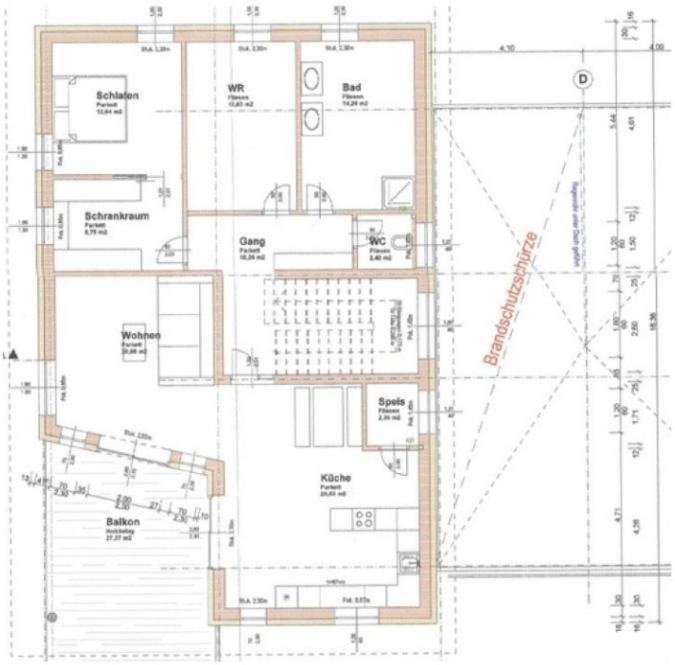


Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie.

Planskizze
GEWERBEOBJEKT | 1.OG

Lessigen 19, 4873 Frankenburg

Gesamtnutzfläche: ca. 440 m²
Wohnfläche: ca. 120 m²



1.OG
EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie.

Objektbeschreibung

SCHLOSSEREI - WERKSTATT - LAGER - FREIFLÄCHE QUICKFACTS Bürofläche: ca. 70 m² Werkstatt/Hallenfläche: ca. 250 m² Betriebswohnung: ca. 120 m² Raumaufteilung: laut Planskizze Stockwerk: EG + 1. OG Parkplätze: vorhanden Rolltor: vorhanden 3m x 3,5m Bezugstermin: ab sofort nach Vereinbarung **OBJEKTBESCHREIBUNG** EINZIGARTIGE MÖGLICHKEIT FÜR JUNGUNTERNEHMER! Zur Vermietung gelangt dieses kompakte Betriebsobjekt welches bisher als Schlosserei geführt wurde. Die Liegenschaft ist unterteilt in eine ca. 250 m² beheizte Werkstatt/Hallenfläche, ca. 70m² Büro und Sozialräume sowie eine ca. 120 m² große Betriebswohnung. Selbstverständlich sind dazugehörige Freiflächen und Parkplätze inkludiert. Es besteht auch die Möglichkeit vorhandene Werkzeuge und Ausstattung gegen Ablöse zu übernehmen. Dazu gehören VOEST Drehbank, Alusäge mit Rollbahn, Kaltsäge, Formatkreissäge, Stanzmaschine, diverse Bohrmaschinen, Schweißtische mit Zubehör, Kompressor für Druckluft und vieles mehr. Wir freuen uns über Ihren Anruf für weitere Informationen. **LAGE & VERKEHRSANBINDUNG** Das Betriebsobjekt liegt im Gewerbegebiet Lessigen zwischen den Gemeinden Frankenburg und Zipf an der Frankenburger Landesstraße. Eine öffentliche Bushaltestelle ist in wenigen Schritten erreichbar. **AUSSTATTUNG** Boden: Halle geschliffener Estrich, Büro Epoxy, Wohnung Laminat Fenster: öffenbar Rolltor: 3m x 3,5m Raumhöhe: Halle 4m, TUK 3,5m Beleuchtung: vorhanden Druckluft: vorhanden Datenverkabelung: vorhanden Heizung: Fußbodenheizung Ochsner Luftwärmepumpe Teeküche: vorhanden Betriebswohnung: vorhanden Werkzeuge: nach Absprache ablösbar PV-Anlage: möglich Widmung: B **KONDITIONEN (NETTO)** Gesamtmiete: € 3.750,00 / Monat Betriebskosten: € 500,00 / Monat Heiz- & Stromkosten: ca. € 400,00 / Monat nach Verbrauch Befristung: ab 5 Jahre Kaution: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3750	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	500	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	850	
Gesa	€	5100	

mtbetr
ag

Heizw 53.0 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)
Klasse C
Heizw
ärmeb
edarf:
Faktor 0.65
Gesa
mtener
gieeffi
zienz:
Klasse A+
Faktor
Gesa
mtener
gieeffi
zienz: