

**5-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Loggia, Dusche und Wanne in Liefering Süd 5020 Salzburg zur Miete**



IMG\_1703

**Objektnummer: 505240077**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	105,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.929,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.420,45 €
<b>Betriebskosten:</b>	333,22 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



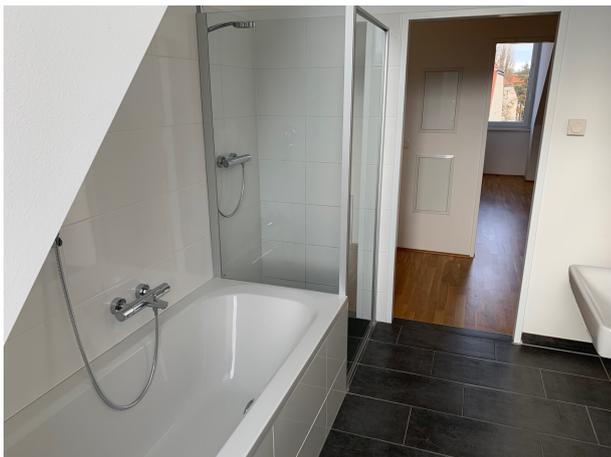
**Martin Ziak**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Straße 15  
5020 Salzburg

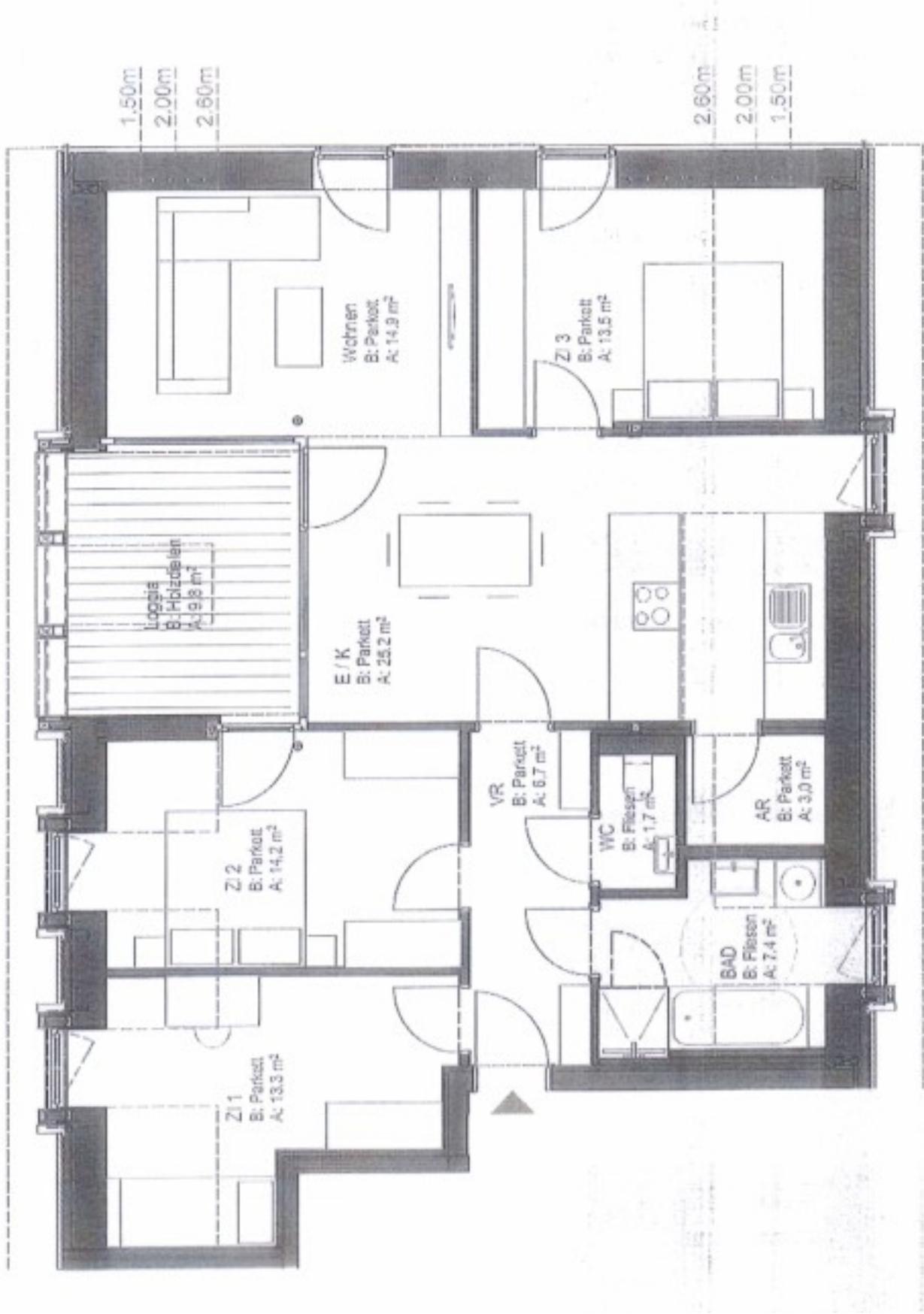
T 0662877666 26  
H +43 662 877 666 - 26











1.50m  
2.00m  
2.60m

2.60m  
2.00m  
1.50m

Loggia  
B: Holzdele  
A: 9.9 m<sup>2</sup>

Wohnen  
B: Parkett  
A: 14.9 m<sup>2</sup>

Z 3  
B: Parkett  
A: 13.5 m<sup>2</sup>

E / K  
B: Parkett  
A: 25.2 m<sup>2</sup>

Z 2  
B: Parkett  
A: 14.2 m<sup>2</sup>

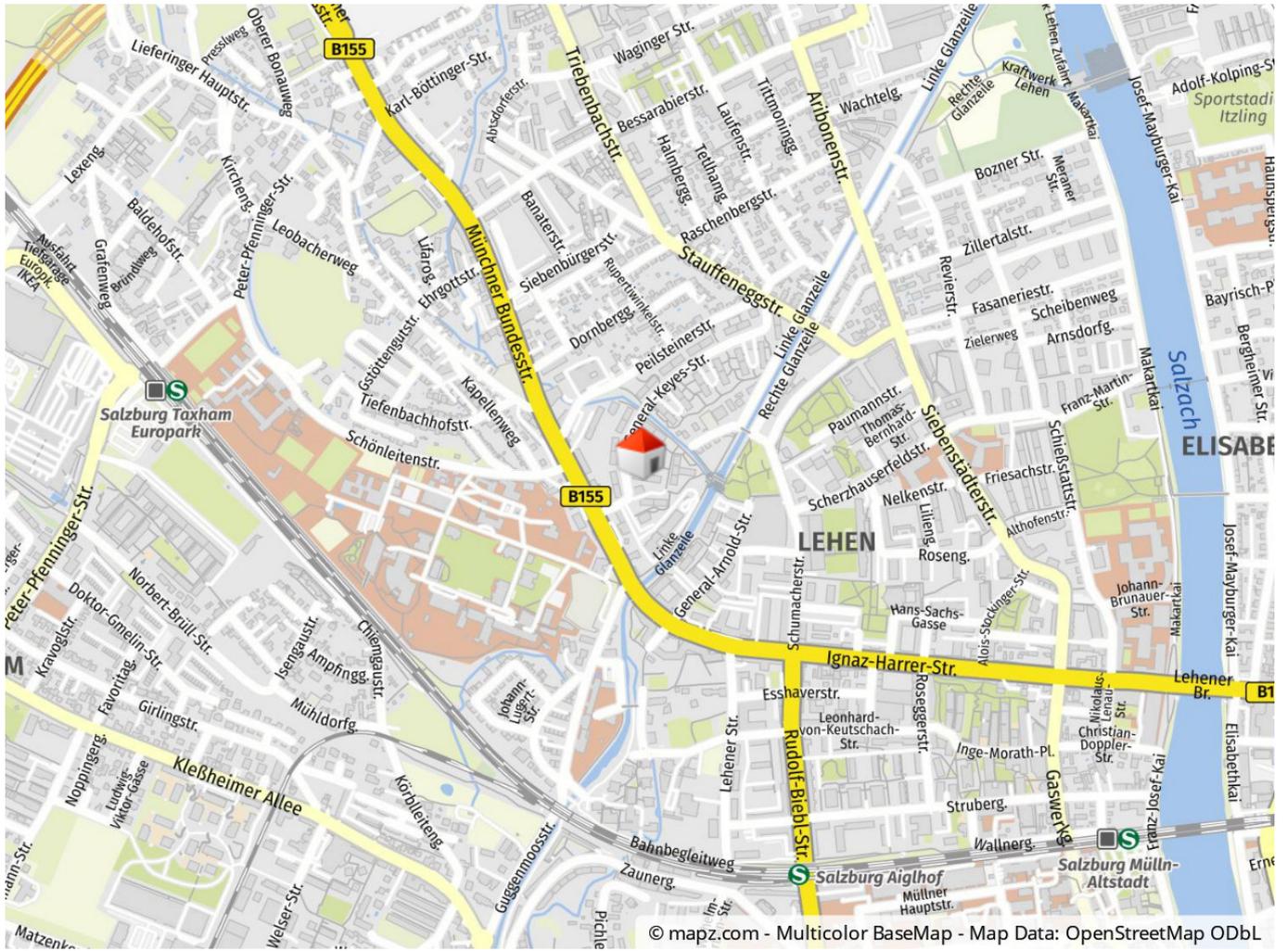
VR  
B: Parkett  
A: 6.7 m<sup>2</sup>

WC  
B: Fliesen  
A: 1.7 m<sup>2</sup>

AR  
B: Parkett  
A: 3.0 m<sup>2</sup>

Z 1  
B: Parkett  
A: 13.3 m<sup>2</sup>

BAD  
B: Fliesen  
A: 7.4 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

5-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Loggia, Dusche und Wanne in Lieferung Süd 5020 Salzburg zur Miete Klassischer Charme trifft auf modernen Wohnbau. Die Wohn-Räumlichkeiten der Wohnungen sind durchwegs mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Bad und WC sind verflies. Die Wohnung im Überblick - die Dachgeschosswohnung befindet sich in 3 OG mit Lift - mit einer Terrasse ausgestattet ca. 9,80 m<sup>2</sup> - inklusive Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Ceranfeldherd - inklusive voll ausgestattetem Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Waschbecken und Hänge-WC - Fußbodenheizung - ein Tiefgaragen-Stellplatz pro Wohnung verfügbar, je € 95,00 brutto, freie Parkplätze von dem Haus verfügbar Einzugstermin: August 2024 provisionsfrei für den Mieter Der Ordnung halber wird festgehalten, dass ÖRAG Immobilien West GmbH als Doppelmakler tätig ist und mit dem Vermieter in regelmäßiger, geschäftlicher Verbindung steht.