

Sonnige Balkonwohnung mit Parkplatz im zentralen Gratkorn



Trattenweg 4 1. Stock

Objektnummer: O2100161424

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Trattenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Gesamtfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	791,20 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Provisionsangabe:	

0000 EUR zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Clemens Fürst

Steindorff Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch ausgemalte 3 Zimmerwohnung mit rund 53m² Wohnfläche plus Westbalkon und Parkplatz. Die Wohnung liegt im ersten und obersten Stock eines Mehrparteienhauses mit 8 Einheiten. Die Lage ist sehr ruhig in einer Nebenstraße mit perfekter Nachmittagssonne. Die Wohnung besteht aus Vorraum, großem Duschbad mit bodenebener Dusche Bidet und Waschtischschrank, extra WC, einem kleinen L-förmigen Zimmer (Office-Zimmer, begehrter Kleiderschrank,...), einem Schlafzimmer nach Osten, einem Wohn-Kochbereich mit kompletter Küche und Ausgang auf den Westbalkon. Der Balkon hat eine sensorgesteuerte Markise zur Beschattung. Die Wohnung ist fußbodenbeheizt, und verfügt über Außenbeschattung an allen Fenstern und Türen. **Kein Keller!**

+ Miete Euro 791,20,- inkl. BK, HK und USt

+ Kaution Euro 2400,-

+ Besichtigungen ab 15.05.2024