

4 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Terrasse und tollem Blick über Wien



Objektnummer: 667

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien,Favoriten |
| Baujahr: | 2005 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 106,46 m ² |
| Nutzfläche: | 120,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 2,50 m ² |
| Kaufpreis: | 549.000,00 € |
| Betriebskosten: | 167,52 € |
| USt.: | 19,95 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

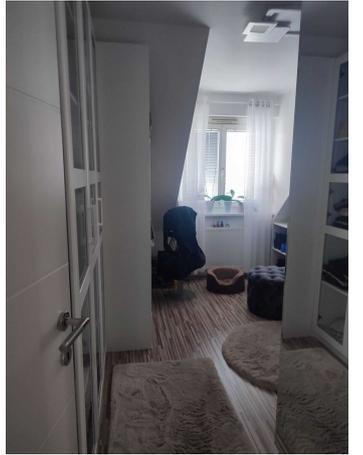


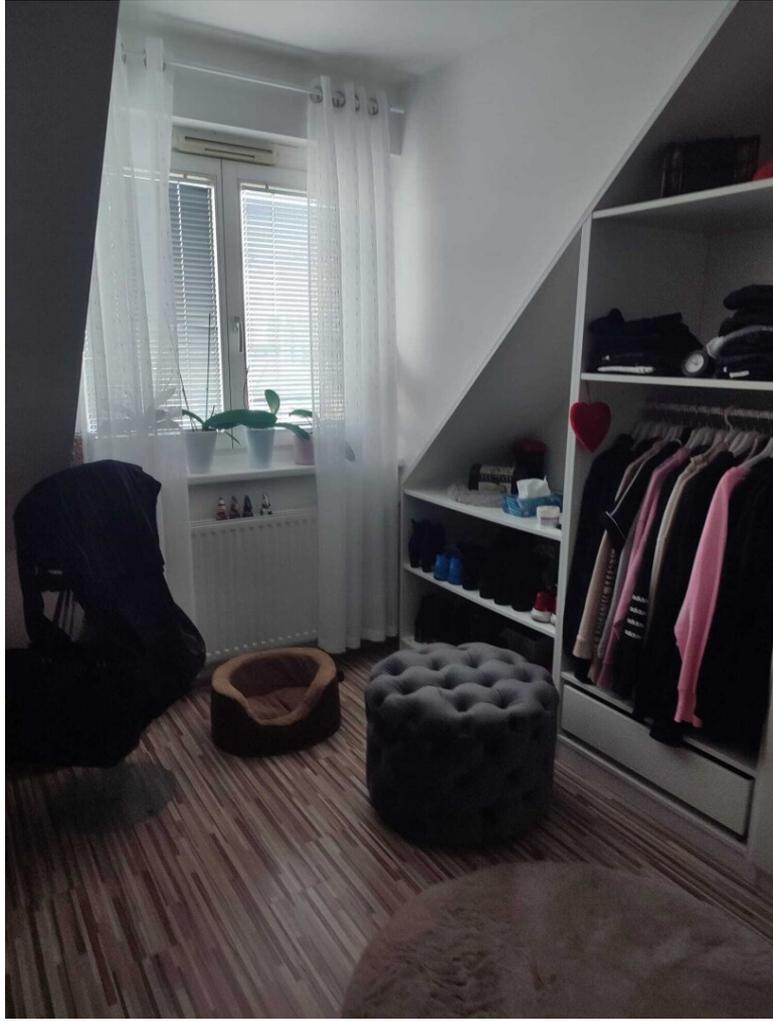
Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

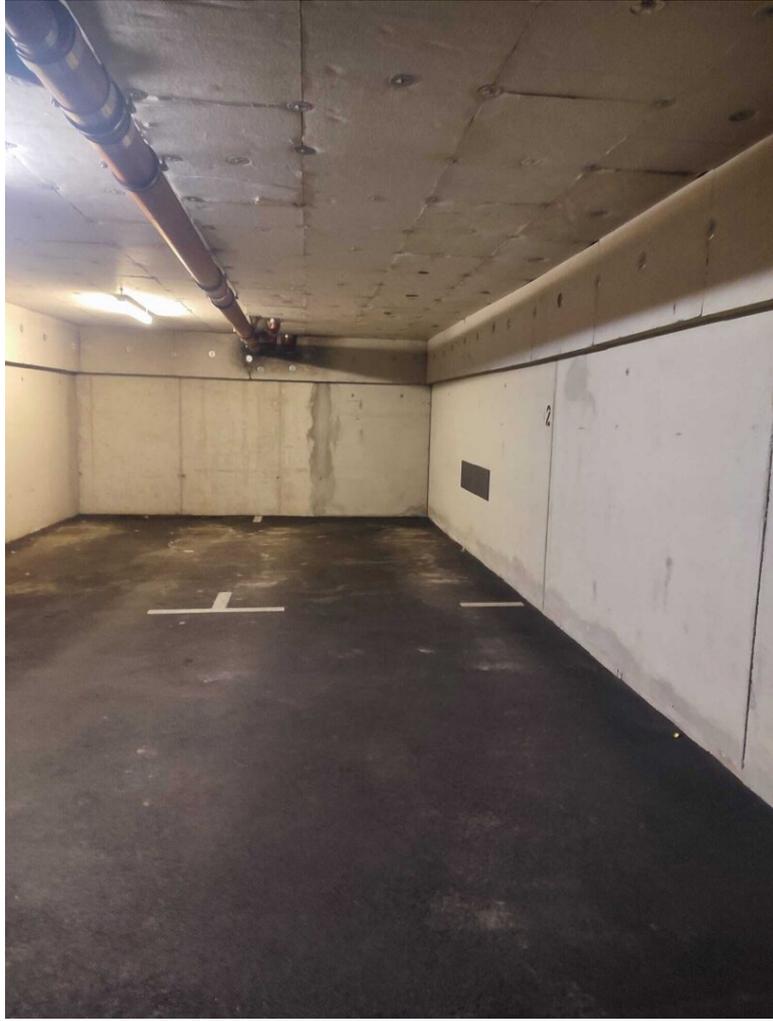


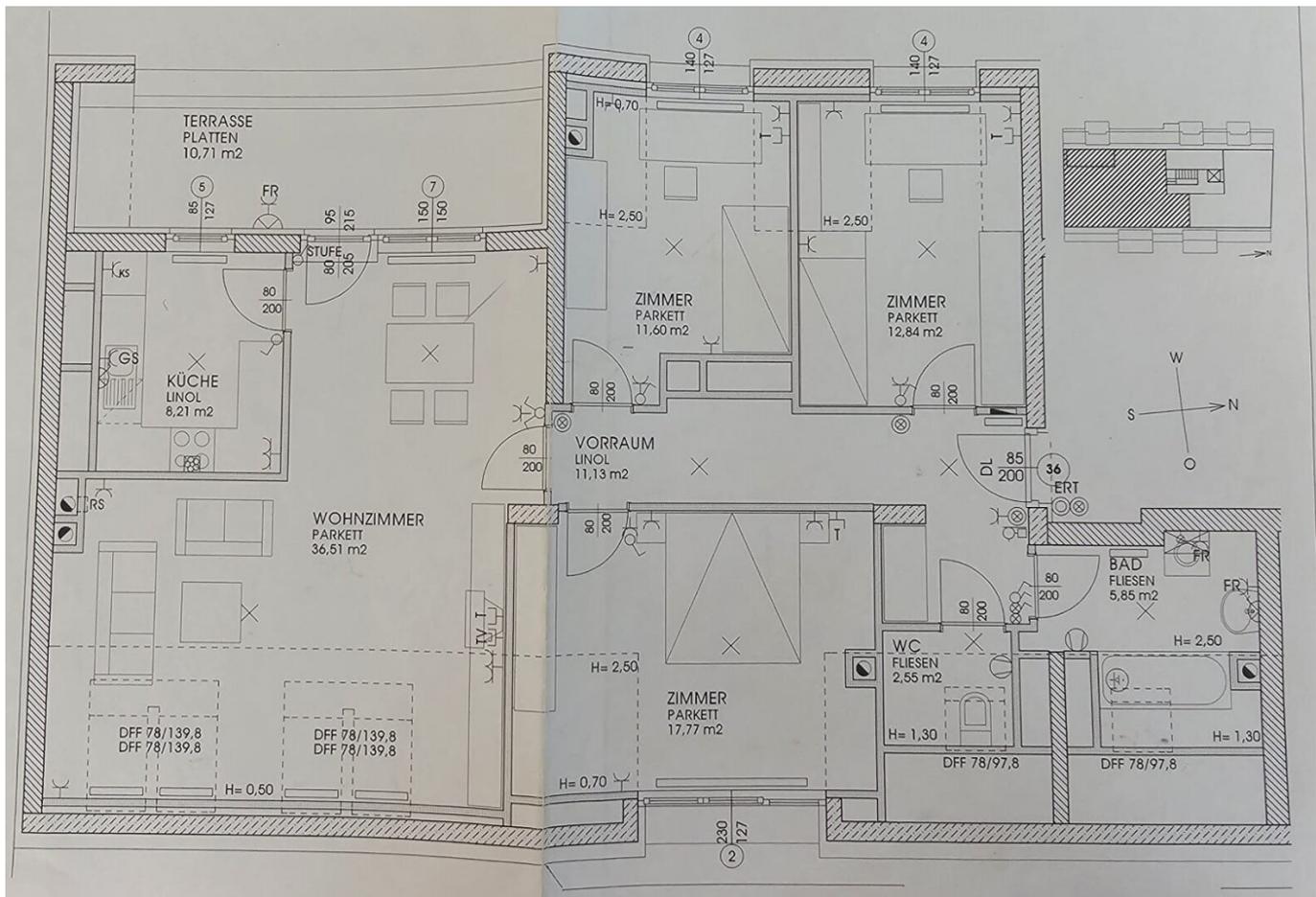












Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Dachgeschoßwohnung hat 4 Zimmer und verfügt über einen sehr schönen Blick über Wien

Sie betreten die Wohnung durch einen zentralen Vorraum, von dem aus alle Räume zu begehen sind. Links vom Eingang befindet sich das geräumige Badezimmer und gleich daneben die separate Toilette und der Abstellraum. Auf der anderen Seite des Ganges sind 2 Schlafzimmer angeordnet, von dem eines im Moment als Schrankraum eingerichtet ist. Auf der linken Seite finden Sie das größte der insgesamt 3 Schlafzimmer. Am Ende des Ganges gelangt man in den großen Wohnraum. Dieser ist sehr hell und gemütlich und verfügt sowohl über Fenster nach Osten als auch nach Westen. Durch die großzügigen Fensterflächen ist der Raum nicht nur sehr hell, sondern es gehen Innen- und Außenbereich fließend ineinander über. Die getrennte Küche ist mit einer sehr schönen Einbauküche eingerichtet und die Elektrogeräte erfüllen alle Anforderungen an modernes Kochen.

Das absolute Highlight der Wohnung ist die Terrasse mit Blick über Wien - hier lassen sich anstrengende Tage perfekt ausklingen.

Anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap