

Großzügige Mietwohnung



Allerheiligenplatz

Objektnummer: 3391

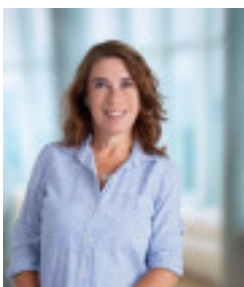
Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1500
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	141,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Gesamtmiete	1.120,70 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	1.018,82 €
Betriebskosten:	338,82 €
USt.:	101,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Miriam JÄGER

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672793
H +43 50100672793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



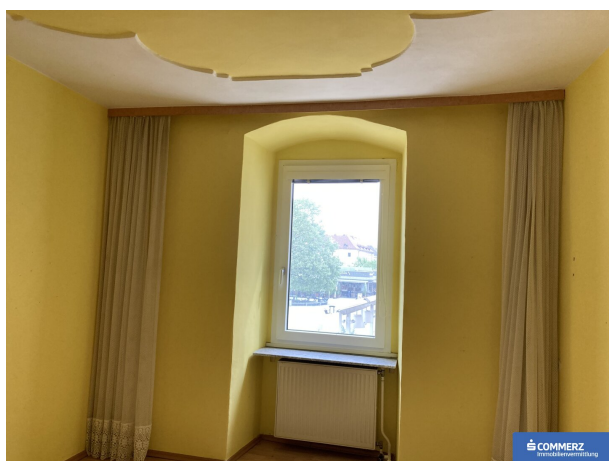
COMMERZ
Immobilienvermittlung



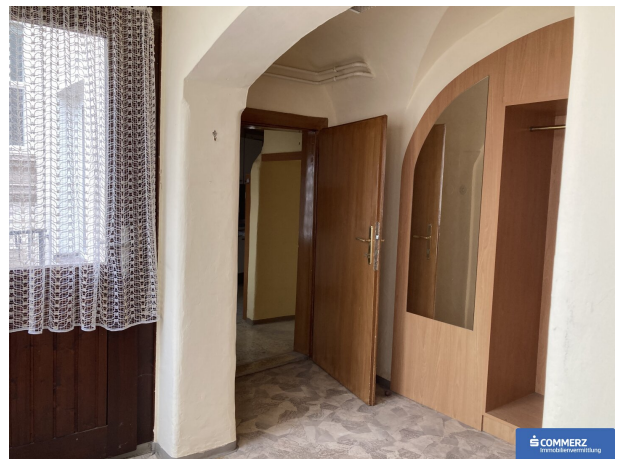
COMMERZ
Immobilienvermittlung



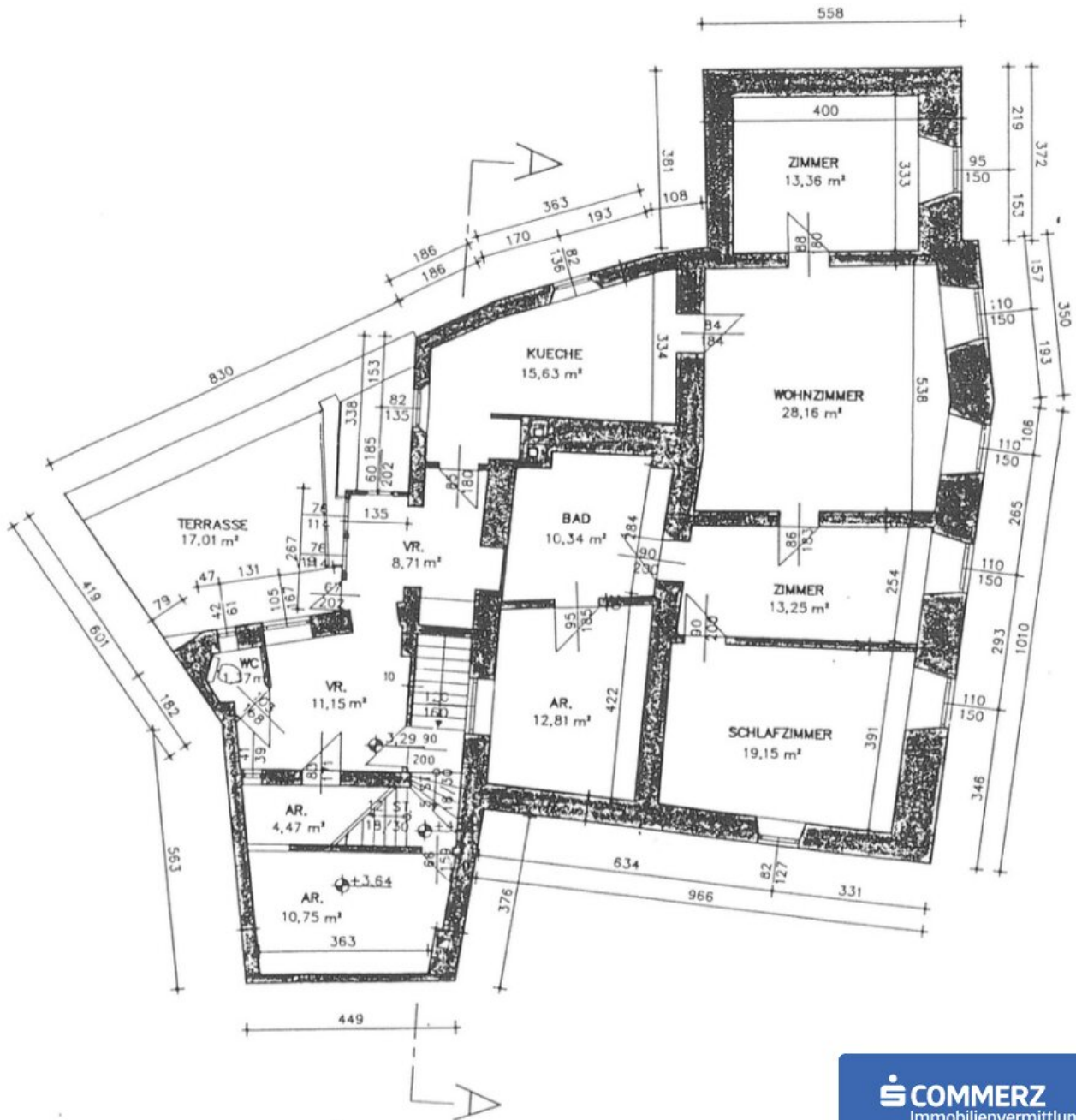
COMMERZ
Immobilienvermittlung







1. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der aufstrebenden Stadt Wiener Neustadt!

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf 141m² ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Die Wohnung ist zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch ein großes Potential für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Gestalten Sie Ihre eigenen vier Wände ganz nach Ihrem Geschmack und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Ausblick auf den Allerheiligenplatz genießen können. Starten Sie Ihren Tag mit einem Frühstück in der Sonne oder lassen Sie ihn gemütlich bei einem Glas Wein ausklingen – hier werden Sie jeden Tag aufs Neue von der Schönheit Wiener Neustadts begeistert sein.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung perfekt geeignet, denn in der näheren Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten sowie ein Krankenhaus und eine Apotheke für die Gesundheitsversorgung. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Alle Vorteile auf einem Blick:

- Zentrale Lage
- Große Terrasse
- 4 Zimmer
- viel Abstellraum

Zusammengefasst bietet diese Wohnung in Wiener Neustadt alles, was das Herz begehrt – eine tolle Lage, ausreichend Platz, eine schöne Terrasse und eine gute Infrastruktur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **Miriam Jäger, BA** unter **050100-672 793**

oder m.jaeger@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap