

Schönes Familienhaus Wohnrecht



Objektnummer: 3389

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	355,00 m ²
Keller:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,68
Kaufpreis:	799.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der reduzierte Kaufpreis beinhaltet das lebenslange Wohnrecht der derzeitigen Mehrheitseigentümerin.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





COMMERZ
Immobilienvermittlung



COMMERZ
Immobilienvermittlung



COMMERZ
Immobilienvermittlung

Objektbeschreibung

Preisreduzierter Erwerb mit Wohnrecht

Willkommen in Ihrer Zukunft!

Dieses moderne Stadthaus bietet Ihnen urbanen Komfort und eine erstklassige Lage.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße im begehrten Bezirk Hietzing. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zukünftig ein entspanntes Leben in der Stadt.

Ausstattung:

Das Haus wurde im Jahr 2014 gänzlich saniert bzw. erweitert und überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung sowie einem durchdachten Grundriss.

Auf ca. 250 Quadratmetern Wohnfläche erstrecken sich großzügige und lichtdurchflutete Räume auf insgesamt 3 Stockwerken.

Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen ein. Der in den Wohnbereich offene Wintergarten gibt den Blick in den schönen Garten frei. Ein zusätzliches Zimmer schafft Platz für Ihre Vorstellungen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein stilvoll gestaltetes Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche. Ein separates WC ist selbstverständlich, ebenso ein zusätzlicher Abstellraum.

Der ausgebauter Dachboden kann als separate Wohneinheit verwendet werden. Eine schöne, bereits eingerichtete, Küche sowie drei geräumige Zimmer lassen kaum Wünsche offen. Dusche und Waschtisch sind in einem Raum untergebracht und vervollständigen die extra Wohneinheit. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum.

Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt in den liebevoll angelegten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende in vollen Zügen genießen.

Ein trockener Keller steht ebenfalls zur Verfügung.

Dieses moderne Stadthaus bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in zentraler Lage und beinhaltet ein **lebenslanges Wohnrecht** für die derzeitige Bewohnerin.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap