

Traumhafte EG-Wohnung mit Garten und Terrasse in Micheldorf - Erstbezug!



Objektnummer: 4417/462

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Lehar-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf in Oberösterreich
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	55,11 m ²
Kaufpreis:	327.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

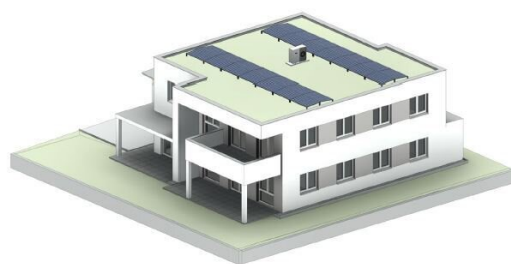
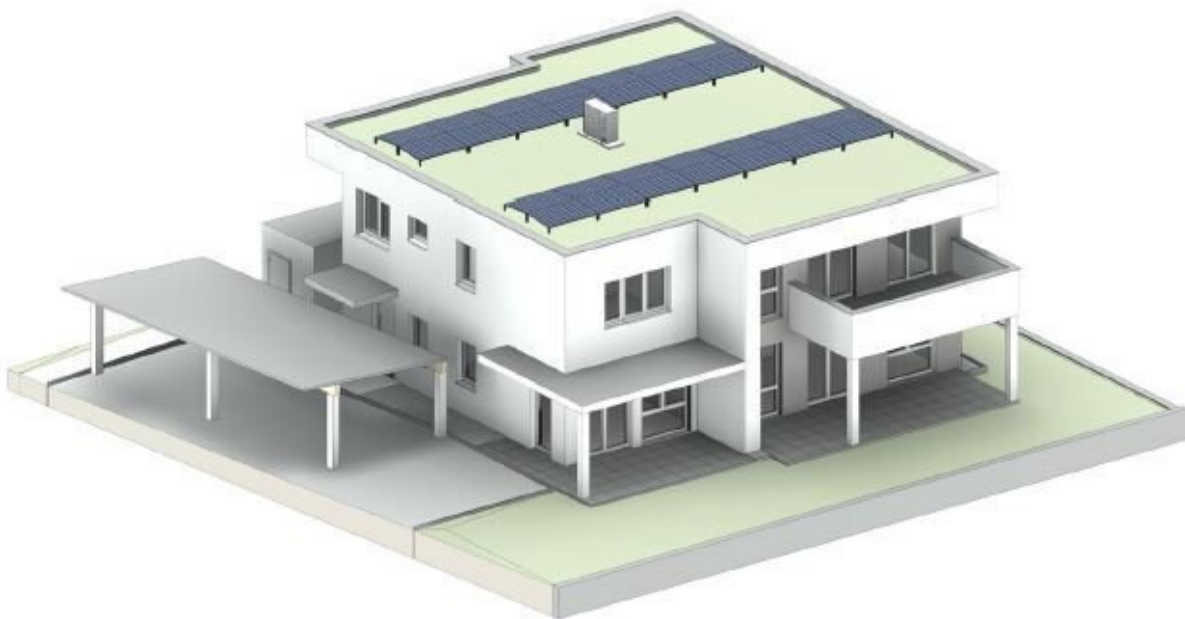


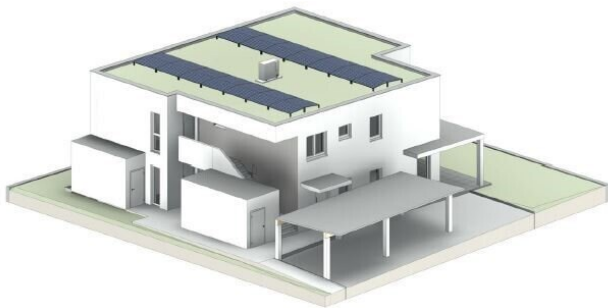
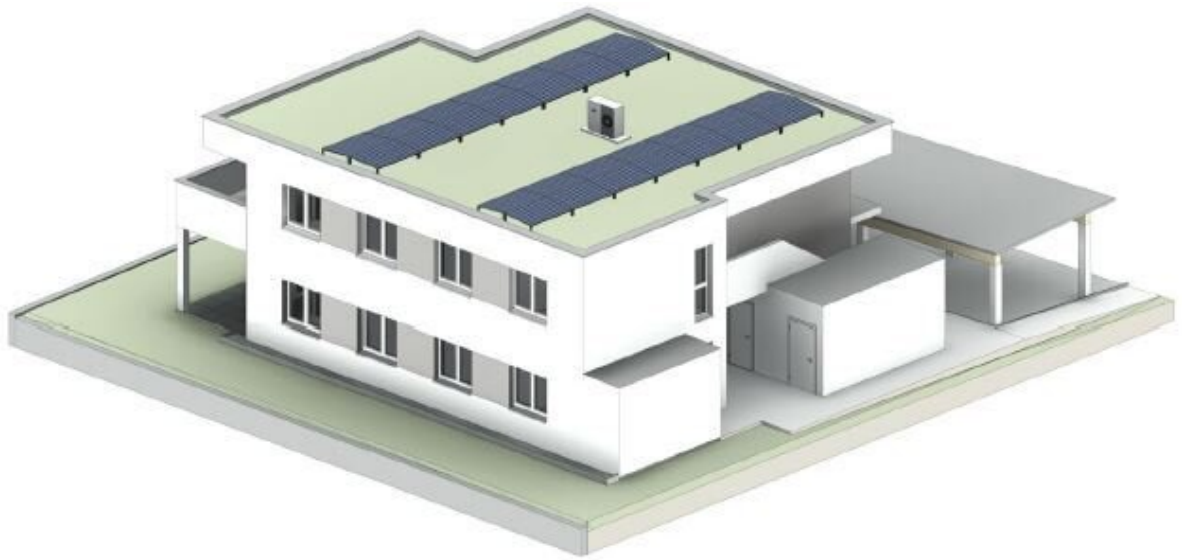
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

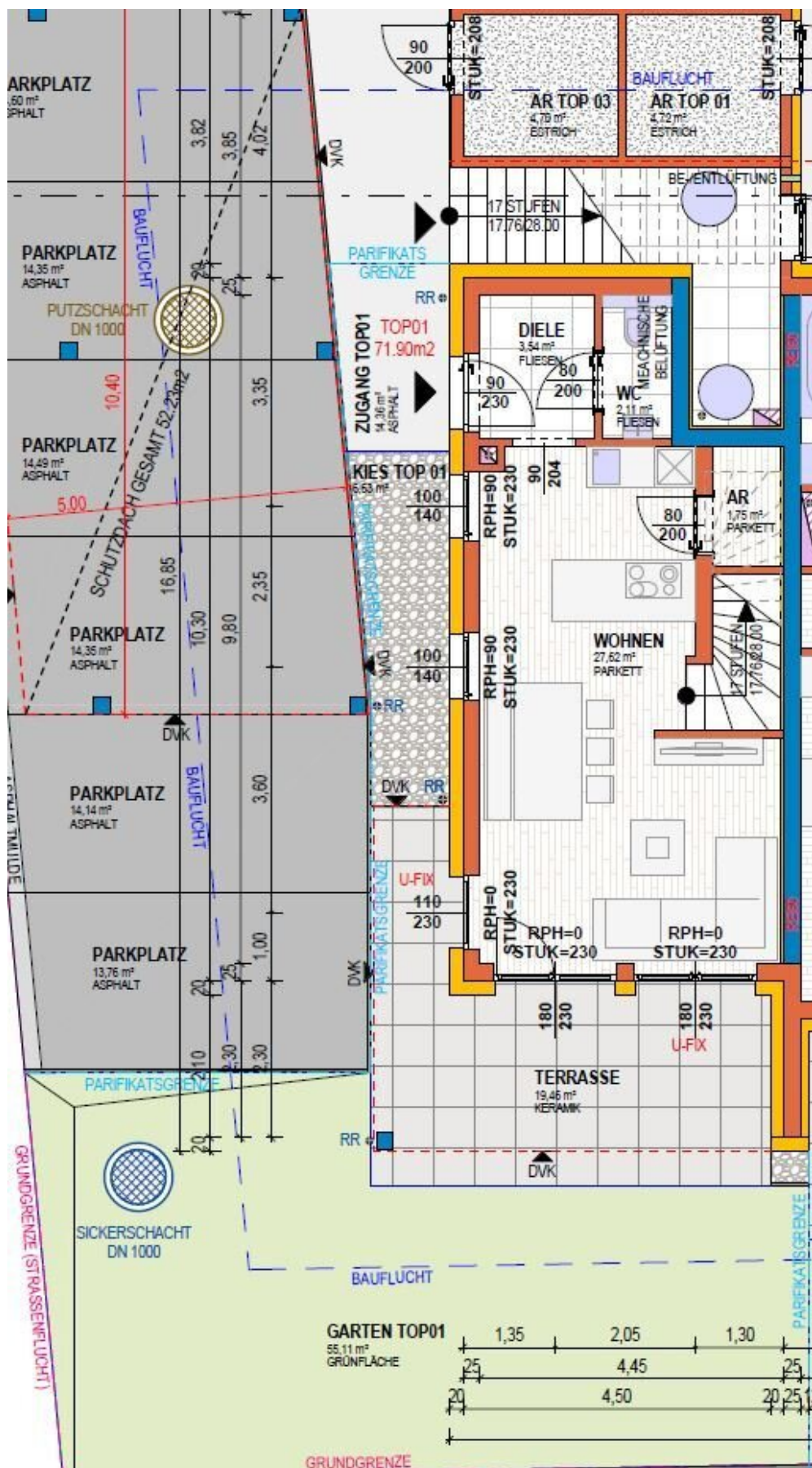
NEUWOG Immobilien treuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

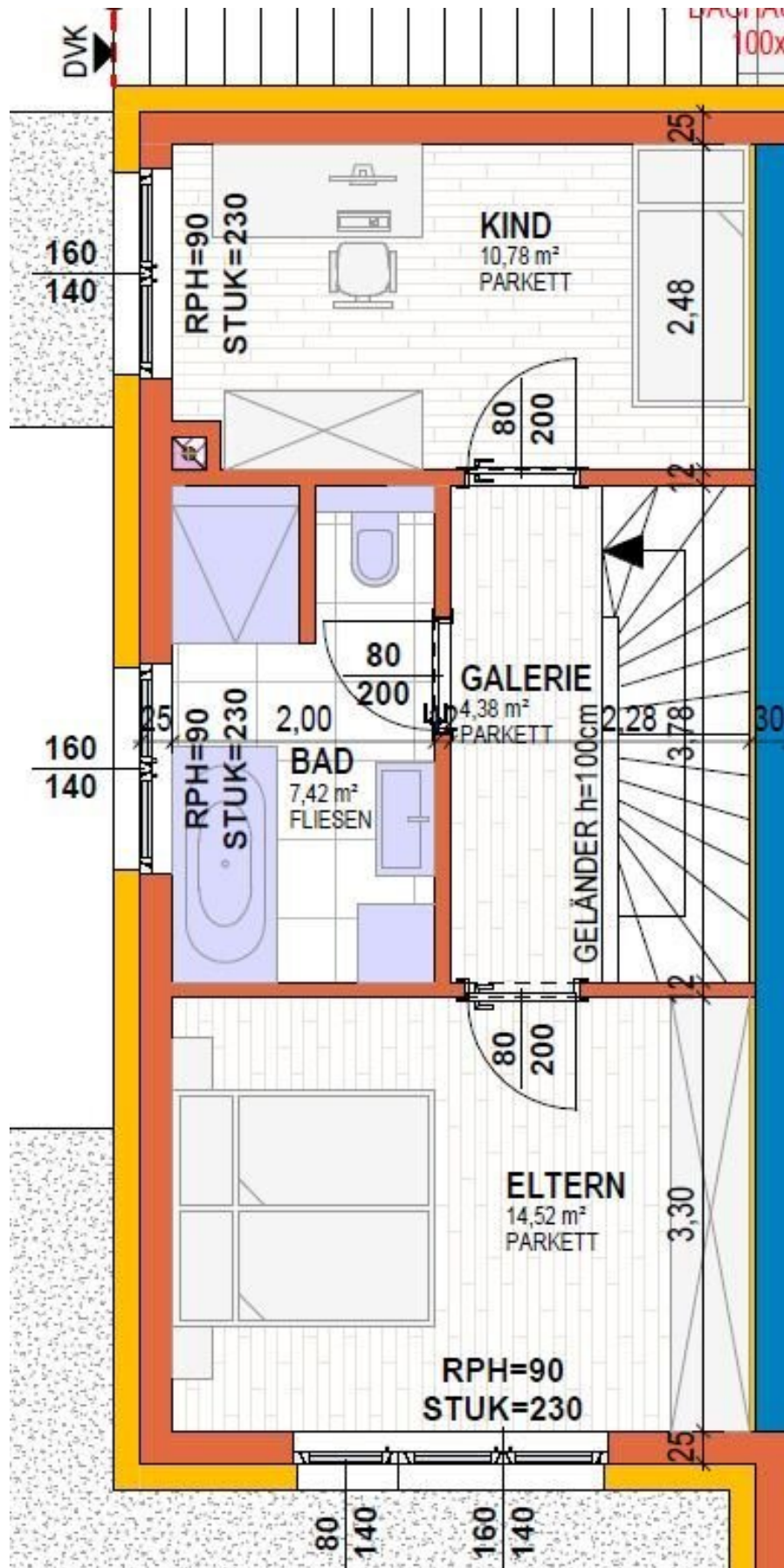
H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Micheldorf in Oberösterreich! Diese wunderschöne Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von 72,12m², 2 Zimmern und einem Kaufpreis von nur 327.000,00 € ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der Erstbezug sorgt dafür, dass Sie der erste Bewohner dieser modernen und hochwertigen Immobilie sind. Der Garten, die Terrasse und 2 Stellplätze gehören ebenfalls zu dieser Wohnung und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Freizeit im Freien zu genießen und Ihr Auto immer sicher zu parken.

Der Ausblick von der Wohnung ist atemberaubend – Sie werden vom Bergblick und dem Grünblick begeistert sein. Die großen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung und schaffen eine gemütliche und freundliche Atmosphäre. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden sorgen für ein ansprechendes und modernes Ambiente.

Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in der gesamten Wohnung sorgt. Der Südbalkon oder die -terrasse laden zum Verweilen und Entspannen ein und bieten Ihnen die Möglichkeit, die Sonne zu genießen.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und Ihre Seele baumeln lassen. Zusätzlich gibt es ein Carport, damit Sie auch bei schlechtem Wetter trockenen Fußes nach Hause kommen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – Sie erreichen den Bus, den Bahnhof und sogar den Flughafen schnell und bequem. Auch in der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel eine Apotheke, eine Schule und einen Supermarkt.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre Traumwohnung in Micheldorf in Oberösterreich. Überzeugen Sie sich selbst von der Lage, der Ausstattung und dem Charme dieser Immobilie und werden Sie Teil einer freundlichen und lebendigen Gemeinschaft. Wir freuen uns darauf, Sie bald als neuen Bewohner begrüßen zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <275m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <3.675m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <6.900m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <3.250m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Polizei <3.150m

Post <3.175m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <900m

Flughafen <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap