

Buchner-Holzriegel-Niedrigenergiehaus mit Doppelcarport und Edelstahlpool



1

Objektnummer: 125354

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten / Greinsfurth
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	152,00 m ²
Nutzfläche:	10,34 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	500,00 m ²
Keller:	74,97 m ²
Kaufpreis:	790.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H +43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





für Ihre
IMMOBILIE

beste Beratung
aktuelle Bewertung
schnelle Vermittlung









IMMOcontract



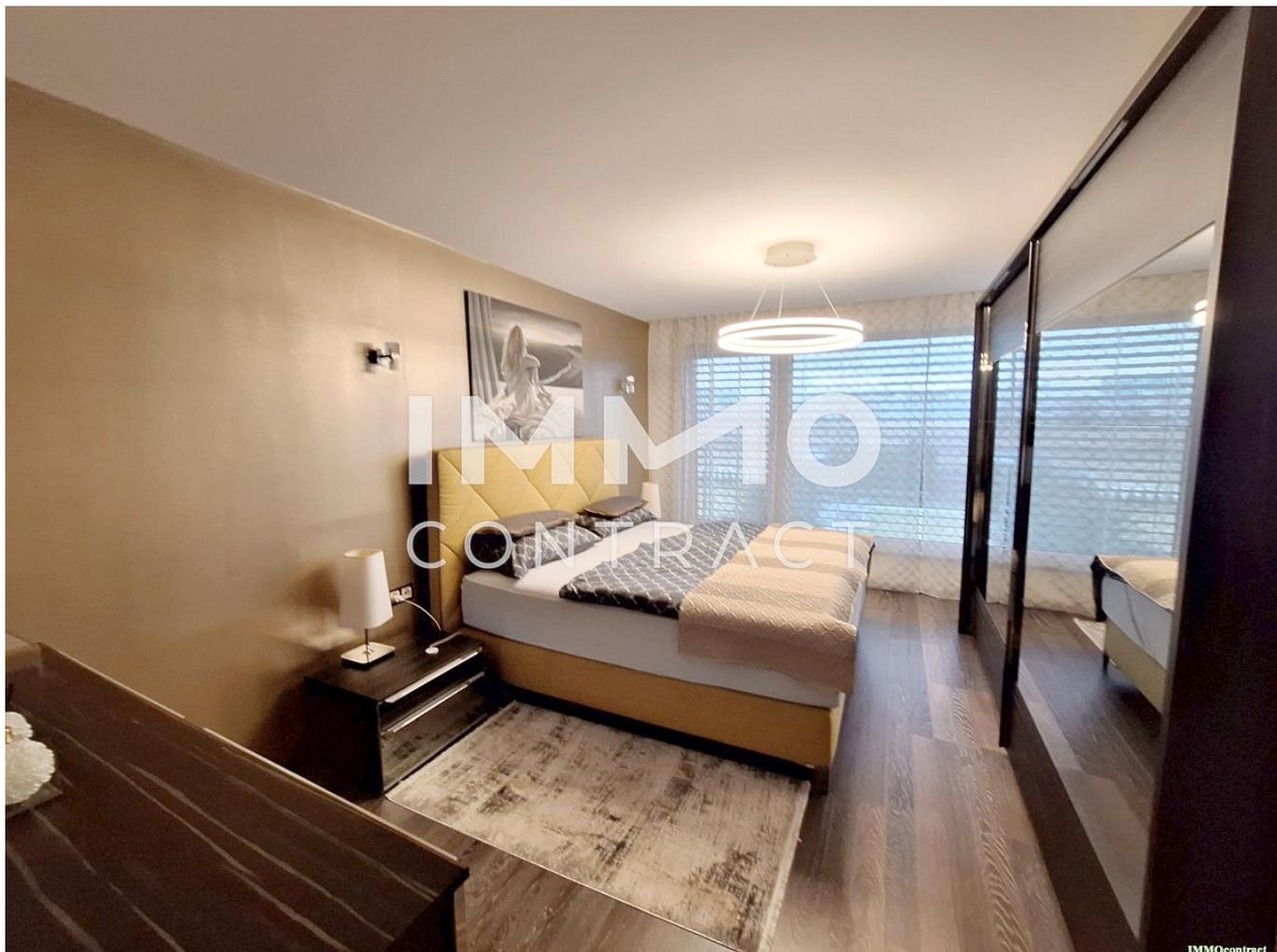
IMMOcontract



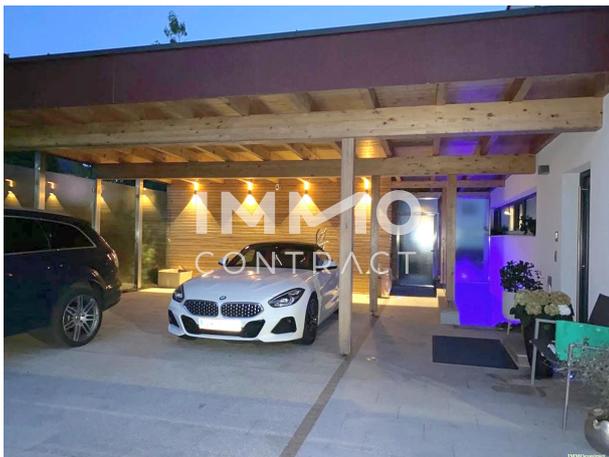
IMMOcontract











Objektbeschreibung

Top-Wohnmöglichkeit im Grünen, mit Pool und großer Terrasse Zum Verkauf steht ein wunderschönes Landhaus in Amstetten / Greinsfurth. Das im Jahr 2011 erbaute Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand und verfügt über insgesamt 3 Etagen. Die Wohnfläche beträgt ca. 152 m², dazu kommen noch ca. 10,34 m² Nutzfläche. Das Haus bietet 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Der Energiestandard entspricht einem Niedrigenergiehaus KfW40. Die Böden sind mit Fertigparkett und Fliesen ausgestattet. Zu den Highlights des Hauses zählen ein Gäste WC, eine möblierte Küche, eine Terrasse, ein Swimmingpool und sogar eine Sauna. Das Haus steht ab sofort zum Verkauf. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot in Amstetten. * Top-Wohnhaus in sehr guter Ausführung und Top-Ausstattung * Holzriegelbauweise (Buchner-Holzbaumeister) in bester Bauweise * 152 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und Obergeschoss * voll unterkellert mit 24 m² Büroraum, sowie tolle Kellerbar * Nirosta-Pool mit Gegenstromanlage * große Markise über Terrasse, sowie überdachte Außenküche * Dachterrasse am Carport * Carport für 2 Auto, großer Abstellraum * Gartenanlage gut geplant und ausgeführt, guter Sichtschutz * Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung * Wohnraumlüftung * beste Ausstattung - überzeugen sie sich selbst * sehr gute öffentliche Anbindungen * alle wichtigen Nahversorger vor Ort Erdgeschoss: VR-Stiegenhaus, Abstellraum, WC, großer Wohnbereich Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Schrankraum, Bad, WC, VR Kellergeschoss: Büroraum, Kellerbar, Sauna u. Waschraum, Technikraum, VR Überzeugen sie sich selbst bei einer geführten Besichtigung. Preis nach schriftlicher Anfrage! Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird. Aufgrund der Nachweispflicht können wir nur Anfragen mit vollständigen Namen, Telefonnummer und Email bearbeiten. Nach Anfrage mit vollständigen Daten erhalten Sie eine Email, in der Sie das Exposé mit Adresse und genaueren Daten herunterladen können. Kontaktieren Sie uns bei Fragen unter +43 664 819 18 13 oder j.brunner@IMMOcontract.at www.IMMOcontract.at - Ihr Immobilienmakler Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.