

## **3-ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG IN HERZOGENBURG**



**Objektnummer: 124386**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Kirchengasse 6
<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3130 Herzogenburg
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	824,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	690,57 €
<b>Kaltemiete</b>	561,54 €
<b>Betriebskosten:</b>	180,08 €
<b>Heizkosten:</b>	53,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660







## Objektbeschreibung

3-ZIMMER DAGESCHOSSWOHNUNG IN HERZOGENBURG ZUR MIETEN! Zur Vermietung steht eine charmante Dachgeschosswohnung in Herzogenburg. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine Wohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Weiters steht Ihnen ein Kellerabtei zur Verfügung! Die Dachgeschosswohnung liegt in einer beliebten Wohngegend von Herzogenburg. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Die monatliche Miete in Höhe von € 824,- versteht sich bereits inkl. BK, Steuer und Heizung a-conto! Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!