

**SELTENE GELEGENHEIT GEPFLEGTE  
DOPPELHAUSHÄLFTE IN KREMS AN DER DONAU**



**Objektnummer: 124529**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Adresse           | Mölkergasse 40          |
| Art:              | Haus - Einfamilienhaus  |
| Land:             | Österreich              |
| PLZ/Ort:          | 3500 Krems an der Donau |
| Wohnfläche:       | 117,00 m²               |
| Zimmer:           | 4                       |
| Bäder:            | 2                       |
| WC:               | 2                       |
| Stellplätze:      | 2                       |
| Kaufpreis:        | 450.000,00 €            |
| Provisionsangabe: |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

SELTENE GELEGENHEIT GEPFLEGTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN KREMS AN DER DONAU Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Krems an der Donau. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine Wohnfläche von ca. 117 m<sup>2</sup>. Es verfügt über insgesamt 4 Zimmer, 2 Bäder und zwei separate Toiletten. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Zwei Garagen stehen Ihnen auch noch zur Verfügung! Die Immobilie ist nach Vereinbarung verfügbar und bietet eine ideale Wohnmöglichkeit für Familien oder Paare, die den Komfort eines eigenen Hauses schätzen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.