

Großes Wohnhaus mit Arztpraxis auf 1.762 m² Grund im Ortszentrum



2

Objektnummer: 124492

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3351 Weistrach
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	390,00 m ²
Zimmer:	13
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	1.300,00 m ²
Keller:	190,00 m ²
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten







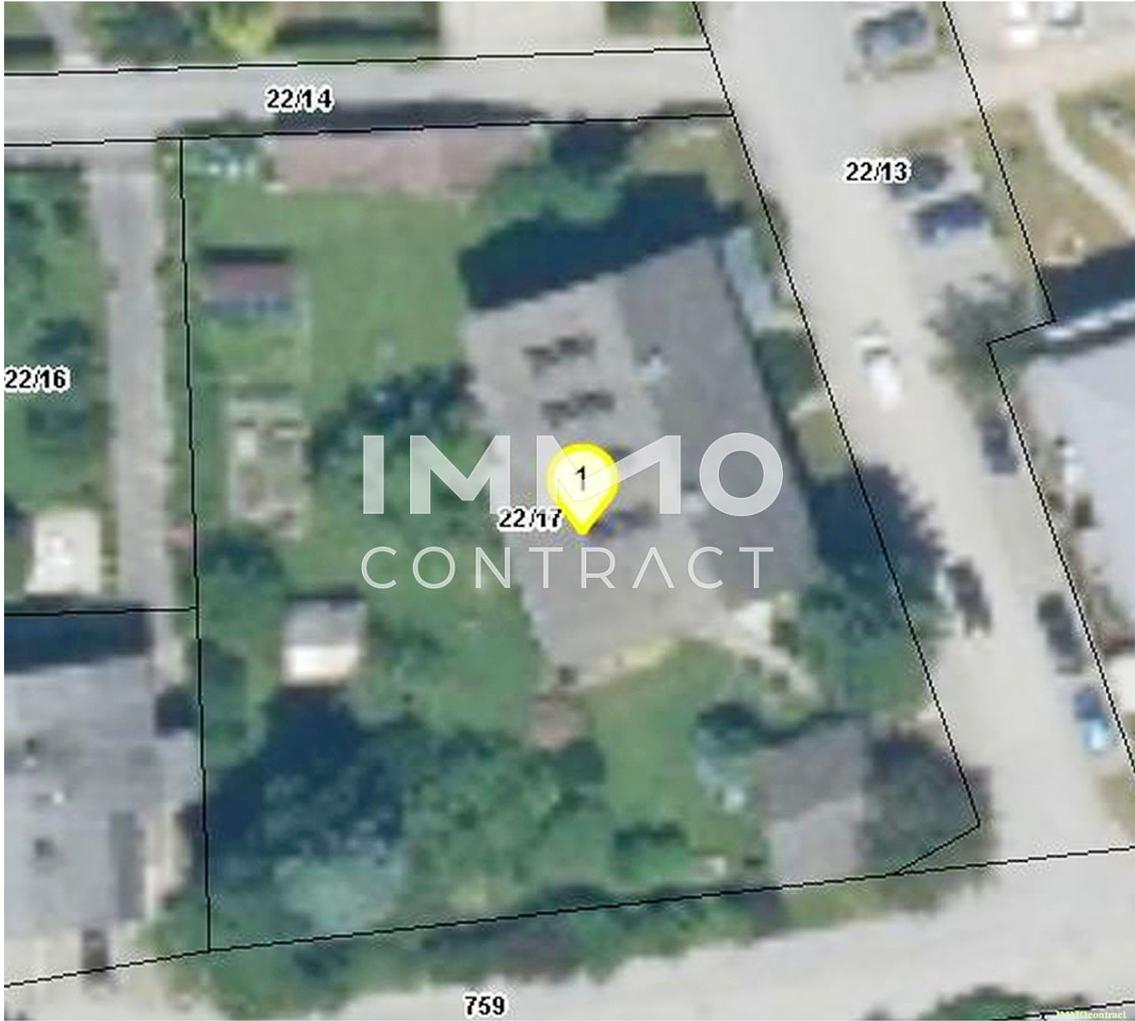












Objektbeschreibung

Wohnen und arbeiten in einem Haus mit großem Garten * zweigeschossiges Wohnhaus auf 1.762 m² Grund im Zentrum * Wohnfläche ca. 390 m², voll unterkellert, Nebengebäude u. Gartenhaus * Doppelgarage und zwei Abstellplätze * schöner Garten, auch mit Obstbäumen * Hausbrunnen und Regenwassertank für Gartenbewässerung * Grundstück eingezäunt * voll unterkellert mit zusätzlichen Außenabgang * 3 Hauseingänge, zwei Straßenseitig, daher bauliche Trennung gut möglich * ehemalige Ordinationsräumlichkeiten (Büroräumlichkeit) vorhanden * genügend Zimmer, Wohnräume, WCs, Bäder vorhanden * Dachgeschoss gibt es noch Ausbaumöglichkeiten * zwei Kachelofen vorhanden (EG u. OG) * Beheizung erfolgt mit einer modernen Pellets Heizung über Radiatoren * Zentrumslage, gute Infrastruktur * Genaue Informationen bei schriftlicher Anfrage! Kaufpreis auf Anfrage! Aufgrund der Nachweispflicht können wir nur Anfragen mit vollständigen Namen, Telefonnummer und Email bearbeiten. Nach Anfrage mit vollständigen Daten erhalten Sie eine Email, in der Sie das Exposé mit Adresse und genaueren Daten herunterladen können. Kontaktieren Sie uns bei Fragen unter +43 664 819 18 13 oder j.brunner@IMMOcontract.at www.IMMOcontract.at - Ihr Immobilienmakler Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.