

# **DOPPELHAUSHÄLFTE NEUBAU/ERSTBEZUG IN HERZOGENBURG**



**Objektnummer: 125107**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedrich Heegmann-Gasse 1
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	110,55 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



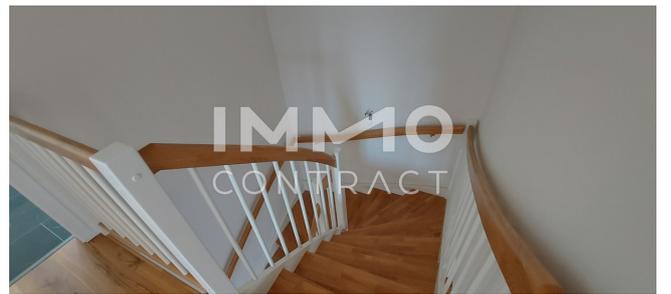
### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

DOPPELHAUSHÄLFTE NEUBAU/ERSTBEZUG IN HERZOGENBURG Diese sehr MODERNE HAUSHÄLFTE befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in Herzogenburg. Die ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche gliedern sich wie folgt auf: Im Erdgeschoss befindet sich der sehr großzügige Wohn/Küchen/Essbereich welcher mit hochwertigem Parkett ausgestattet ist. Man gelangt direkt auf die ca. 22 m<sup>2</sup> große Terrasse , mit angrenzender Grünfläche. Weiters steht Ihnen noch ein Wirtschaftsraum und eine separate Toilette mit Waschbecken zur Verfügung! Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Wanne und Toilette! Das Objekt wird mittels Luftwärmepumpe beheizt und ist mit Jalousien (elektrisch)/Insektenschutz ausgestattet. Weiters gehört auch noch ein Autoabstellplatz und ein Gerätehütte dazu. VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VON DIESEM TOLLEN OBJEKT!!