

3 WOHNHEITEN VERMIETETES MEHRPARTEIENHAUS IN GROSS SIEGHARTS



Objektnummer: 125438

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karlsteiner Straße 13
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß Siegharts
Wohnfläche:	250,00 m ²
Kaufpreis:	129.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

3 WOHNHEIMEN VERMIETETES MEHRPARTEIENHAUS IN GROSS SIEGHARTS Das Haus ist komplett vermietet und besteht aus 3 Wohnungen und einem Geschäftslokal! Die Gesamtfläche von ca. 250 m² gliedert sich in Erdgeschoss und Obergeschoss. Weiters gehört noch ein Innenhof und ein kleiner Garten dazu. Zwei Wohnungen haben eine Größe von je ca. 55 m². Das Geschäftslokal und die dritte Wohnung verfügen über eine Fläche von ca. 72 m². VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN! Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler darüber aufgeklärt und informiert, dass im Inserat seiner Immobilie der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder Nutzungsobjekts anzugeben sind. Deren Unterlassung stellt eine Verwaltungsübertretung dar und kann mit einer Geldstrafe bis zu € 1.450,- bestraft werden. Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert, der Abgeber ist dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen.