THE PENTHOUSES: Penthouse mit großen Terrassen und Option zum Pool



Objektnummer: 21349

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hanselmayergasse Wohnung - Penthouse

Land: Österreich
PLZ/Ort: 1130 Wien
Zustand: Projektiert
Alter: Neubau

Wohnfläche: 108,40 m²
Gesamtfläche: 265,22 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 7

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

Keller: 4,28 m²

Heizwärmebedarf: A 24,93 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,78

Kaufpreis: 2.250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH Esterhazygasse 22/15 1060 Wien

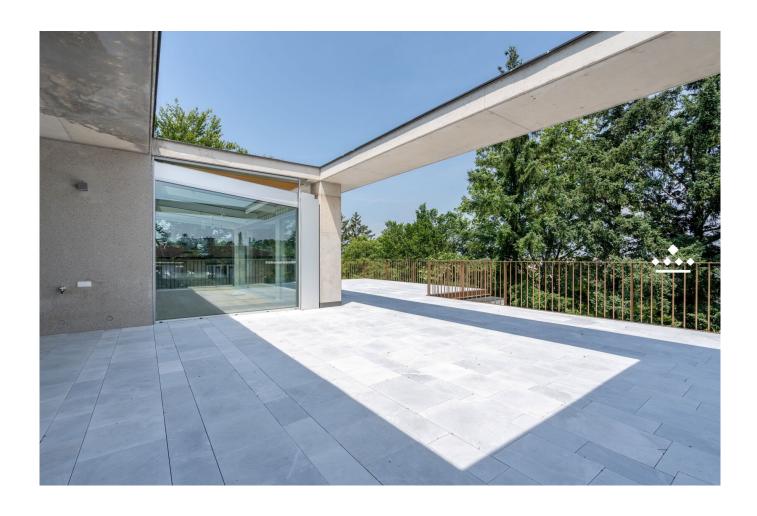
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























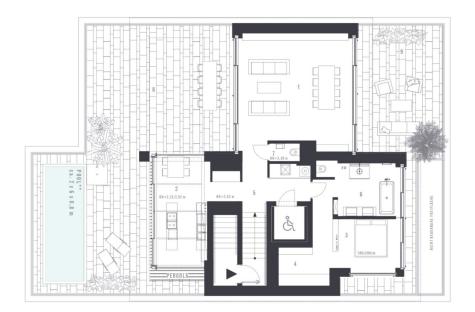








<u>....</u>





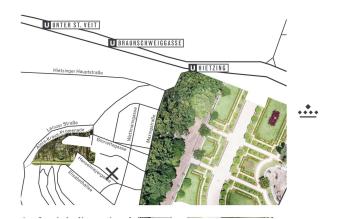
Die gute Seele des Hauses...



Auf Augenhöhe mit der Gloriette





















<u>....</u>.

Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: https://www.crowndbychipperfield.com

Kontaktieren Sie uns gerne unter: +43 1 361 61 61 12 oder schreiben Sie uns eine Mail

an: sales@crownd.at

CROWND by Chipperfield - Penthouse

Im Herzen von Hietzing entstehen drei exklusive Stadtvillen in Einklang mit der Natur – geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield. Die Stadtvillen verfügen über 20 Apartments mit Wohnflächen von 40 bis 330 Quadratmeter mit großzügigen Außenflächen inklusive grandiosem Weitblick über Wien.

- Beste Lage im Nobelbezirk Hietzing
- Luxuriöse Stadtvillen mit 20 Eigentumswohnungen, 1 bis 8 Zimmern
- Geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield
- Minimalistisch & Modern
- Interior Konzept wie auch Einbaumöbeln von Steininger
- Erdwärmepumpe
- Wohnraumlüftung für allergiefreies Lüften
- Hochwertige Ausstattung

Es ist fast, als würde man in den Wolken wohnen: atemberaubende Aussicht, loftartige Raumaufteilung und einen Aufzug direkt von der Tiefgarage in den Wohnbereich. Die Penthouses "Head in the Clouds" sind ein exklusives Highlight für anspruchsvolle Individualisten. Hier ist der Luxus entspannter Bestandteil jedes Details und jeder Raumlösung. Das Angebot reicht von 2 bis 4 Zimmern verteilt auf wohlgeplanten 110 bis 170 m2. Zwei Penthouses können sogar über zwei Ebenen mit ihren Features glänzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.250m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.250m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap