

## **CHIPPERFIELD APARTMENTS: Erstbezugsapartment mit Freifläche in Toplage**



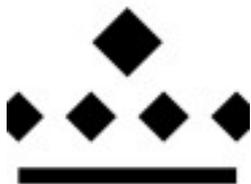
**Objektnummer: 21318**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanselmayergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	53,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,50 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 24,93 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	690.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

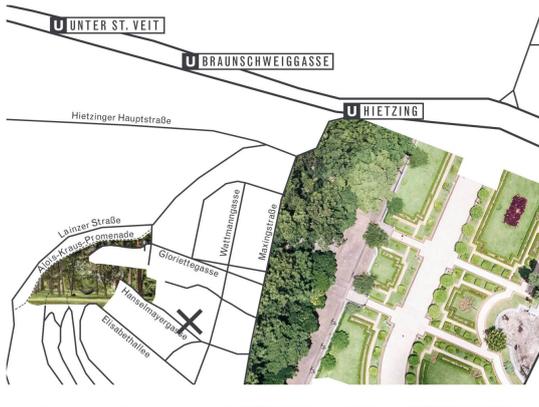












Die gute Seele des Hauses...



**WILLIAM**  
PREMIUM SERVICES



## Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: <https://www.crowndbychipperfield.com>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

### **CROWND by Chipperfield - Chipperfield Apartment**

Unter dem Titel „Right in the Heart“ überzeugen die Chipperfield Apartments durch Charme und Leichtigkeit. Die 1-5 Zimmer Apartments bieten zwischen 40 und 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit offener Grundrissgestaltung, die alle Wünsche erfüllt. Dazu kommen großzügige Freiflächen, wie ein Balkon mit einem eigenen Kräutergarten oder eine weitläufige Terrasse. Durch große Glasfronten bahnt sich das Licht seinen Weg auch in die Innenräume und bringt die Bewohner auf erhellende Gedanken. Beim Baden kann das klare Tageslicht ebenfalls genossen werden. Ausreichende Abstellbereiche und Ankleiden sorgen für angenehm entspannte Ordnung. Luxus fürs Herz auf allen Ebenen also.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <3.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m  
Post <1.250m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.250m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap