CHIPPERFIELD APARTMENTS: Elegante Apartment mit Freifläche im Grünen

Objektnummer: 21355

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanselmayergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	9,68 m²
Keller:	6,93 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	2.050.000,00 €

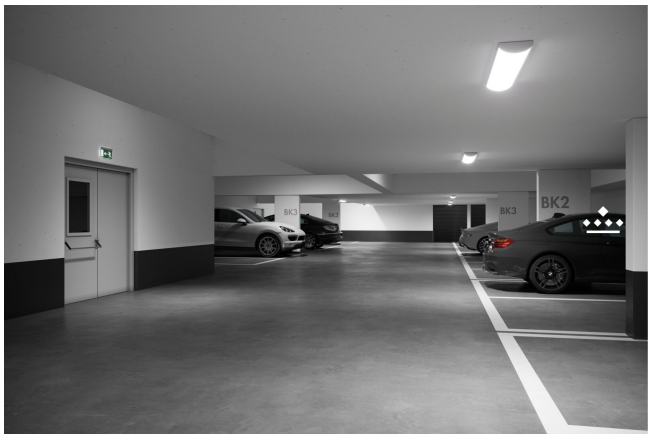
Ihr Ansprechpartner

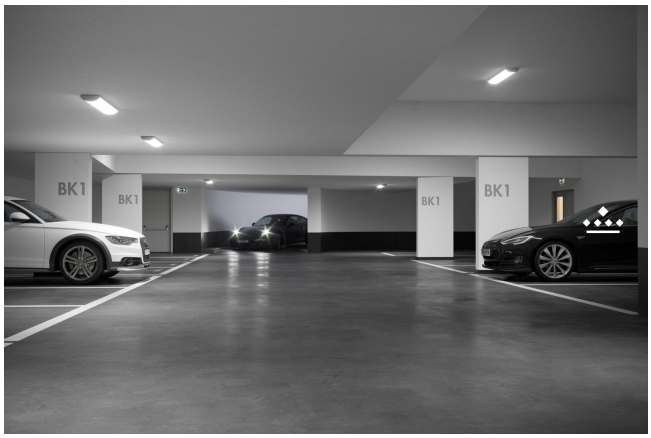
Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

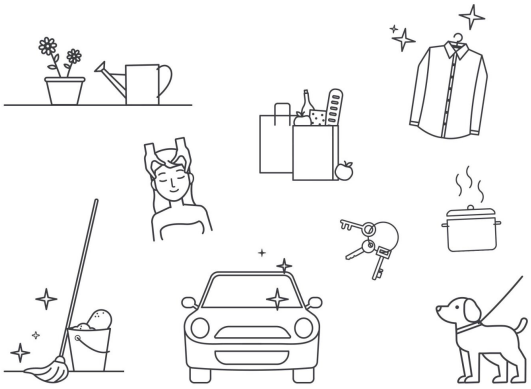
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BK2
BK3


BK1
BK1
BK1
BK1

Die gute Seele des Hauses...



Mehr Informationen auf
chipperfield.crownd.at

Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: https://www.crowndbychipperfield.com

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Mit vier Zimmern und zwei atemberaubenden Freiflächen im Herzen Hietzings ist Top 3.2 ein wahres Paradies für Familien. Beide Freiflächen sind vom offenen Wohn-Ess-Bereich aus begehbar, was ihn zu jeder Tageszeit im besten Licht erstrahlen lässt. Der Primary Bedroom mit En-Suite Badezimmer lädt zum Träumen ein, während man dank der großen Fensterflächen seinen Ausblick genießen kann.

CROWND by Chipperfield - Chipperfield Apartment

Im Herzen von Hietzing entstehen drei exklusive Stadtvillen in Einklang mit der Natur – geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield. Die Stadtvillen verfügen über 20 Apartments mit Wohnflächen von 40 bis 330 Quadratmeter mit großzügigen Außenflächen inklusive grandiosem Weitblick über Wien.

- Beste Lage im Nobelbezirk Hietzing
- Luxuriöse Stadtvillen mit 20 Eigentumswohnungen, 1 bis 8 Zimmern
- Geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield
- Minimalistisch & Modern
- Interior Konzept wie auch Einbaumöbeln von Steininger
- Erdwärmepumpe
- Wohnraumlüftung für allergiefreies Lüften
- Hochwertige Ausstattung

Unter dem Titel „Right in the Heart“ überzeugen die Chipperfield Apartments durch Charme und Leichtigkeit. Die 1-5 Zimmer Apartments bieten zwischen 40 und 160 m² Wohnfläche mit offener Grundrissgestaltung, die alle Wünsche erfüllt. Dazu kommen großzügige Freiflächen, wie ein Balkon mit einen eigenen Kräutergarten oder eine weitläufige Terrasse. Durch große Glasfronten bahnt sich das Licht seinen Weg auch in die Innenräume und bringt die Bewohner auf erhellende Gedanken. Beim Baden kann das klare Tageslicht ebenfalls genossen werden. Ausreichende Abstellbereiche und Ankleiden sorgen für angenehm entspannte Ordnung. Luxus fürs Herz auf allen Ebenen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap