

## **Das Severin Penthouse: Grandioser Ausblick in Sievinger Bestlage**



**Objektnummer: 21205**

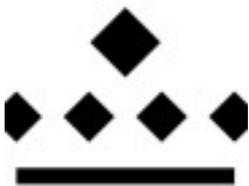
**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	218,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	285,29 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Keller:</b>	4,59 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	3.499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













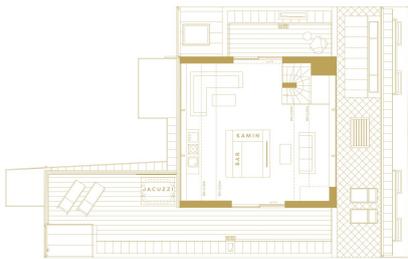




1. DACHGESCHOSS 1<sup>st</sup> roof-top



2. DACHGESCHOSS 2<sup>nd</sup> roof-top





## Objektbeschreibung

**Mehr Informationen unter:** [www.https://www.das-severin.at/](https://www.das-severin.at/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Das gute Leben beginnt jetzt - im DAS SEVERIN

- Neubau von 10 süd-westlich ausgerichteten Apartments
- ein Penthouse mit atemberaubendem Blick über den Kahlenberg
- Wohnungsgrößen 58m<sup>2</sup> bis 218m<sup>2</sup>
- Optimale Grundrisse mit 1 bis 5 Zimmer
- begehrte Lage in Sievering mit perfekter Anbindung
- Jedes Apartment mit mindestens einer großzügigen Freifläche in Innenhofruhelage
- Gartenapartments mit optionalem Pool
- Hochwertige und trendige Ausstattung
- exklusive Designermarken und echte Handarbeit vom Tischler
- Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz
- 9 Stellplätze in der Tiefgarage mit E-Charger
- Fahrradabstellraum und Kellerabteil
- Mobiler Concierge

**Mehr Informationen unter:** [www.https://www.das-severin.at/](https://www.das-severin.at/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Das Penthouse bietet auf seinen rund 294 m<sup>2</sup> Eleganz und höchsten Wohnkomfort für die ganze Familie. Von der Terrasse wird Ihnen ein grandioser Ausblick auf den Kahlenberg geboten und lädt Sie zum Verweilen ein. Das Apartment wird mit einem Smart Home System und einer Klimaanlage ausgestattet.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap