# UP IN THE SKY: Unverbaubarer Weitblick - Penthouse auf drei Ebenen mit mit Dachterrasse

**Objektnummer: 21377**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1030 Wien,Landstraße |
| **Wohnfläche:** | 149,10 m² |
| **Gesamtfläche:** | 240,10 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Keller:** | 5,20 m² |
| **Kaufpreis:** | 2.489.000,00 € |

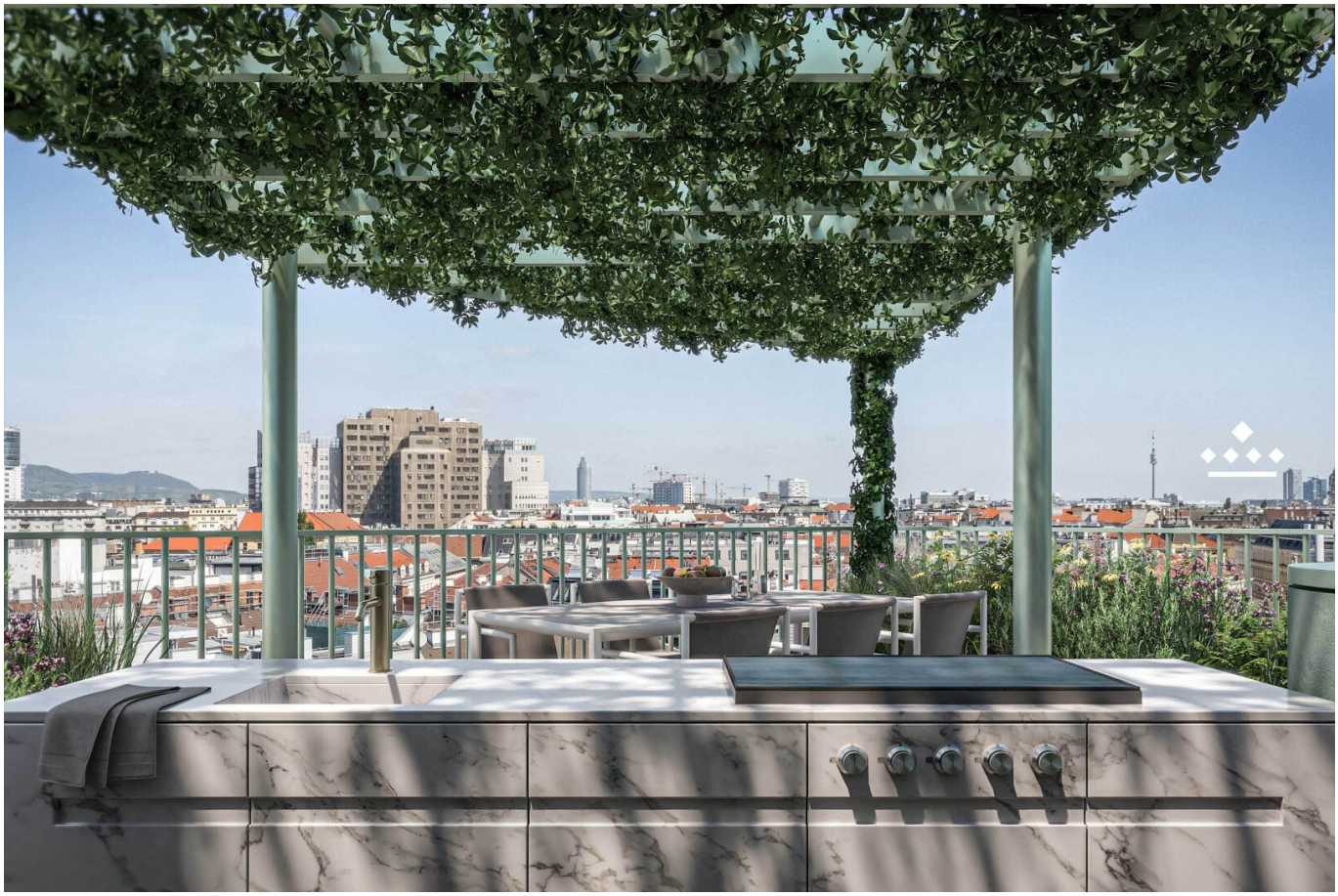
## Ihr Ansprechpartner

**Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

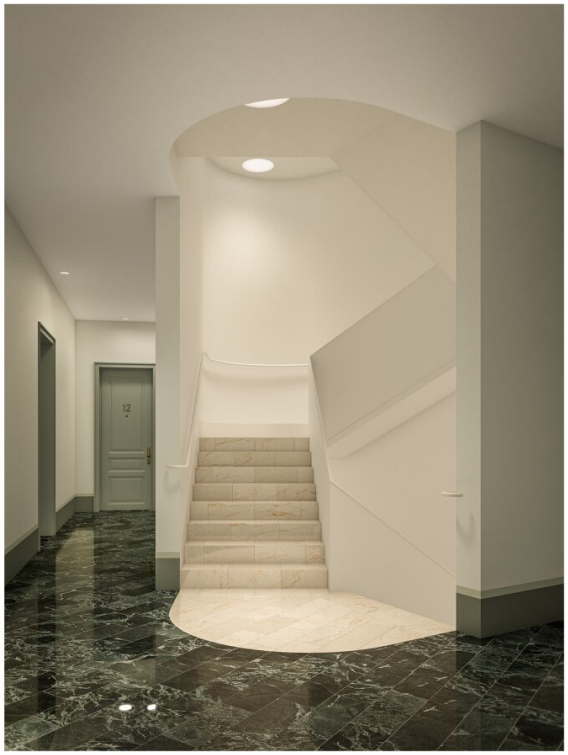
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



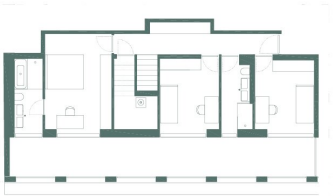
Nº 1
Soft

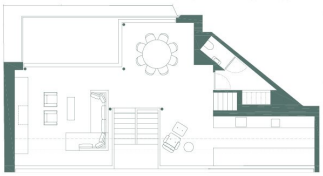
Nº 2
Strong

Nº 3
Straight

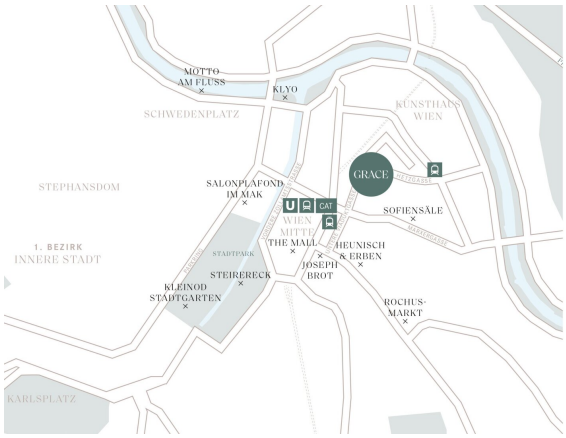


GRACE





S
W
O
N


MOTTO AM FLUSS
KLYO
SCHWEDENPLATZ
KUNSTHAUS WIEN
GRACE
STEFFLGASSE
STEPHANSDOM
SALONPLAFOND IM MAK
U
CAT
WIEN MITTE
SOFIENSÄLE
1. BEZIRK
INNERE STADT
STADTPARK
THE MALL
HEUNISCH & ERBEN
JOSEPH BROT
STEIRERECK
KLEINOD STADTGARTEN
ROCHUS-MARKT
KARLSPLATZ

# Objektbeschreibung

**Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter:** www.crownd.at/projekte/grace/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 - 4 Zimmer Apartments von 36 - 150 m²
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

**Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter:** www.crownd.at/projekte/grace/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap