# MINI FLATS: Alt-Wiener Studio in der goldenen Mitte Wiens



Objektnummer: 21296

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1030 Wien,Landstraße

Wohnfläche: 48,40 m²
Gesamtfläche: 48,40 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

**Keller:** 2,50 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 519.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH Esterhazygasse 22/15 1060 Wien

T+43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















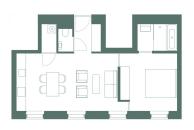




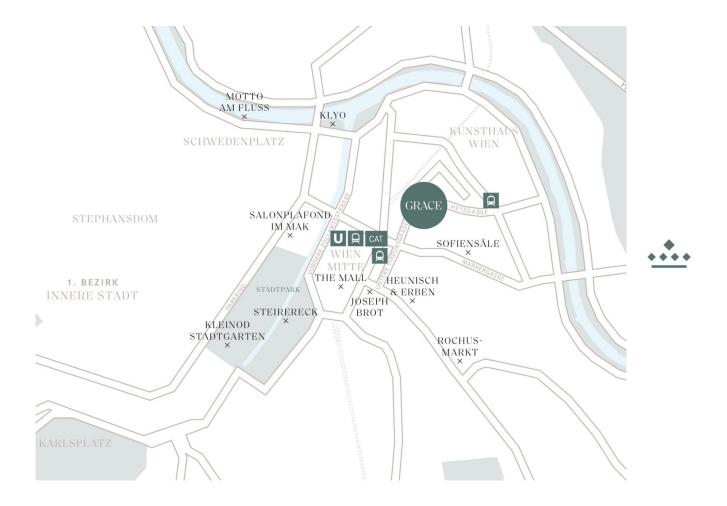








<u>\*</u>\"











Mehr Informationen auf grace.crownd.at







### **Objektbeschreibung**

Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter: <a href="www.crownd.at/projekte/grace/">www.crownd.at/projekte/grace/</a>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: +43 1 361 61 61 12 oder schreiben Sie uns eine Mail an: sales@crownd.at

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 4 Zimmer Apartments von 36 150 m<sup>2</sup>
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter: www.crownd.at/projekte/grace/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: +43 1 361 61 61 12 oder schreiben Sie uns eine Mail an: sales@crownd.at

Top 22 erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 48m² und bietet dank der weitläufigen Raumeinteilung ausreichend Platz und Komfort. Das Schlafzimmer mit En-Suite Badezimmer besticht durch weitere Fenster, die den Raum erhellen.

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 4 Zimmer Apartments von 36 150 m<sup>2</sup>
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus

- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap