

# MINI FLATS: Elegantes Erstbezugsapartment in zentraler Lage



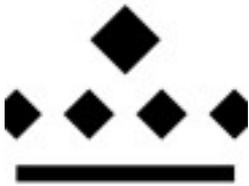
**Objektnummer: 21329**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien, Landstraße
<b>Wohnfläche:</b>	41,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	41,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

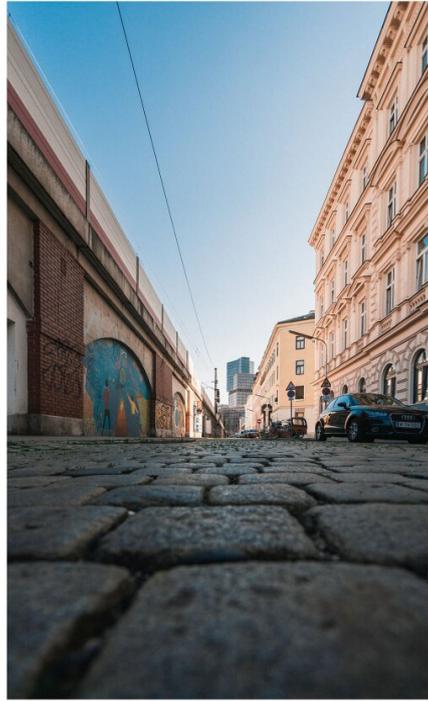


### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Guten Tag,  
ich bin William,  
Ihr Concierge.  
Hi there,  
I'm William,  
your concierge.*



Mehr Informationen auf  
[grace.crownd.at](http://grace.crownd.at)

## Objektbeschreibung

**Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter:** [www.crownd.at/projekte/grace/](http://www.crownd.at/projekte/grace/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 - 4 Zimmer Apartments von 36 - 150 m<sup>2</sup>
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

**Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter:** [www.crownd.at/projekte/grace/](http://www.crownd.at/projekte/grace/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die ca. 41,40 m<sup>2</sup> Eckwohnung überzeugt durch ihren smarten Grundriss und der optimalen Raumnutzung. Von dem einladenden Wohn-Ess-Bereich gelangt man in das Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer. Die zwei Zimmer Wohnung eignet sich ideal für Paare und bietet ein Zuhause der Extraklasse

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 - 4 Zimmer Apartments von 36 - 150 m<sup>2</sup>
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien

- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap