

TOWNHOUSE: Elegantes Apartment im zentralen Mariahilf



Objektnummer: 21339

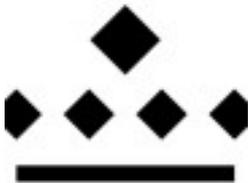
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,31 m ²
Gesamtfläche:	45,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,42 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



TERRAZZO LOOK



#1
STRONG



MARMOLO LOOK



#2
SOFT



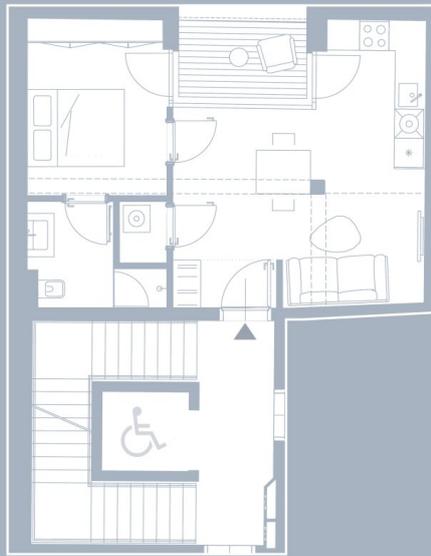
STONE LOOK



#3
STRAIGHT







HAYDNGASSE 17, 1060 WIEN



HAY
JOE



ART NOUVEAU HOUSE
8 APARTMENTS
ALT-WIEN-STIL

TOWNHOUSE
7 APARTMENTS
INDUSTRIAL STYLE

PENTHOUSE
MIT POOLDECK



MEHR INFORMATIONEN AUF
[HAYJOE.CROWND.AT](https://www.hayjoe.crownd.at)



Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: <https://hayjoe.crownd.at/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

„Leonhard“ überzeugt mit einem gemütlichen Balkon in Innenhofruhelage. Die zwei lichtdurchfluteten Schlafzimmer beeindrucken mit En-Suite Badezimmern und ausreichend Platz für Individualität. Ein abgetrennter Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ermöglicht zusätzlich Ordnung und Stauraum

Projekthighlights

- Art Nouveau und Industrial Townhouse
- 2 - 6 Zimmer von 40 - 187 m²
- Jedes Apartment mit Freifläche
- 3 individuell wählbare Designlinien
- Heizung und Kühlung durch Wärmepumpe
- Smart Home Ready
- Mobiler Concierge
- Hauseigene Garage
- Exklusiver Weinkeller

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap