ART NOUVEAU HOUSE: Elegantes Altbauapartment in begehrter Lage mit Freifläche

Objektnummer: 21340

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,69 m²
Gesamtfläche:	96,71 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,51 m²
Kaufpreis:	980.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

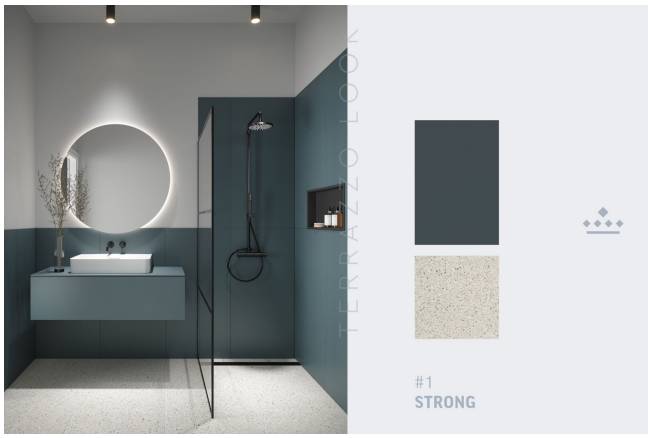
Ihr Ansprechpartner

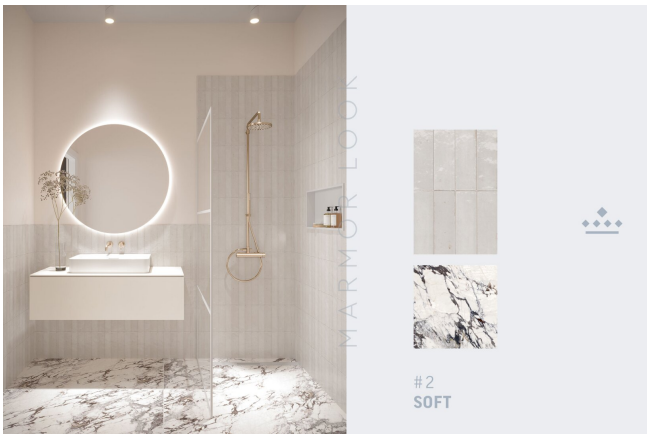
Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


TERRAZZO LOOK
#1
STRONG


MARMOR LOOK
#2
SOFT

STONE LOOK

#3
STRAIGHT

HAYDNGASSE 17, 1060 WIEN

DIE BALANCE ZWISCHEN LOFT-STYLE UND WOHLFÜHL-ARCHITEKTUR

MEHR INFORMATIONEN AUF
HAYJOE.CROWND.AT

Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: https://hayjoe.crownd.at/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

„Antonia“ lädt mit einer Wohnfläche von ca. 82m² und einer gemütlichen 14 m² großen Gartenterrasse zum Wohnen und Entspannen ein. Die in den Innenhof gerichtete idyllische Gartenterrasse ist direkt von der Wohnküche aus begehbar. Der großzügige Wohn- und Essbereich eignet sich ideal für ausgelassene Dinner-Partys und gemütlichen Abenden in bester Gesellschaft. Das klassische Alt-Wien Apartment besticht mit hohen Räumen, zeitlosen Fischgrät-Parkettböden und edlen Stilelementen. Der Abstellraum inklusive Waschmaschinenanschluss sorgt für Ordnung und verschafft zusätzlichen Platz im hochwertig ausgestatteten Badezimmer, wo zwischen drei Designlinien gewählt werden kann.

Projekthighlights

- Art Nouveau und Industrial Townhouse
- 2 - 6 Zimmer von 40 - 187 m²
- Jedes Apartment mit Freifläche
- 3 individuell wählbare Designlinien
- Heizung und Kühlung durch Wärmepumpe
- Smart Home Ready
- Mobiler Concierge
- Hauseigene Garage
- Exklusiver Weinkeller

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap