Penthouse: Elegantes Penthouse mit Dachterrasse und Weitblick

Objektnummer: 21219

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	210,84 m²
Gesamtfläche:	434,65 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	5
Kaufpreis:	3.899.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

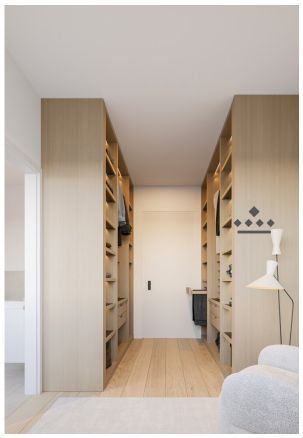
Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EAT
DRINK
NAP
PIERROT



2. DACHGESCHOSS second top floor

DACHTERRASSE rooftop terrace

Objektbeschreibung

Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m²
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

Weitere Infos unter www.crownd.at/projekte/finest/

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an **sales@crownd.at** oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

Weitere Infos unter www.crownd.at/projekte/finest/

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an **sales@crownd.at** oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

finest - Nobel wohnen mit Blick ins Weinland

Der Schlafbereich erstrahlt in einem einladenden Ambiente und bietet höchsten Wohnkomfort. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und gewähren einen traumhaftenBlick in die Weinberge. Vom Primary-Schlafzimmer mit en-suite Bad und begehbarem Kleiderschrank kommen Sie direkt auf den Balkon, wo Sie in der Früh die ersten Sonnenstrahlen genießen können.

Der Wohnbereich des Penthouses überzeugt mit hervorragendem Wohnklima, welches durch eine offene Grundrissgestaltung und viel Fensterfläche hervorgerufen wird. Die Küche mit traumhaftem Ausblick in die Weinberge ist das Herzstück des gesamten Bereichs. Sie umgibt auf einer Seite ein offenes Wohnzimmer mit Kaminanschluss und Zugang zum Balkon, welches zum Verweilen einlädt und auf der anderen Seite ein Essbereich mit einem weiteren Balkon.

Die Dachterrasse ist ein wahres Paradies für alle Ruhesuchenden. Ein einzigartiger 360-Grad-Blick bietet Ihnen eine außergewöhnliche Aussicht in die umliegenden Weinberge. Eine Outdoor-Küche und eine Dining Area ist wie geschaffen für gesellige Runden und private Feiern. Der Pool mit angrenzender Lounge Area sorgt für erfrischende Abkühlung an warmen

Tagen und ist der ideale Ort um entspannte Stunden in der Sonne zu verbringen.

Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m²
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap