Modern Apartment: Familienapartment mit elegantem Wohnflair und Grünblick

Objektnummer: 21214

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	104,51 m²
Gesamtfläche:	116,39 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	8,03 m²
Kaufpreis:	1.239.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1. OBERGESCHOSS first floor

Objektbeschreibung

Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m²
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

Weitere Infos unter www.crownd.at/projekte/finest/

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an **sales@crownd.at** oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

Weitere Infos unter www.crownd.at/projekte/finest/

Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen per Mail an **sales@crownd.at** oder telefonisch unter **+43 1 361 61 61** zur Verfügung.

finest - Nobel wohnen mit Blick ins Weinland

Dieses moderne Apartment im 1. Obergeschoss, bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort und ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit großzügigen 104,51 m² Wohnnutzfläche und 4 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Die intelligente Raumaufteilung sorgt für eine ideale Nutzung der Fläche. Die Wohnung verfügt über 4 geräumige Zimmer, darunter das Primary Schlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank. Ein zusätzliches Bad bietet Komfort und Privatsphäre für die Bewohner. Eines der Highlights dieser Wohnung ist der großzügige Balkon mit 11,88 m² Fläche, auf dem Sie entspannte Stunden an der frischen Luft genießen können. Vom Balkon aus genießen Sie einen traumhaften Blick in den Garten, der eine grüne Oase der Ruhe darstellt. Dieser Ausblick schafft eine entspannte Atmosphäre und verleiht Ihrem Zuhause eine besondere Note der Erholung.

Neubau & Roof-Top mit Wien- und Weinblick

- 4 Apartments mit großzügigen Freiflächen, 2 Gartenwohnungen mit Pool und Poolhaus

und eine elegante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse
- 4-10 Zimmer Apartments von 104-294 m²
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- mobiler Concierge Service
- hauseigene Garage mit 13 Stellplätzen
- charmante, ruhige Lage im 19. Bezirk

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap