THE PENTHOUSES: Maisonette-Penthouse mit Blick über Wien

Objektnummer: 21354

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanselmayergasse
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	171,70 m²
Gesamtfläche:	328,59 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,03 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	3.750.000,00 €

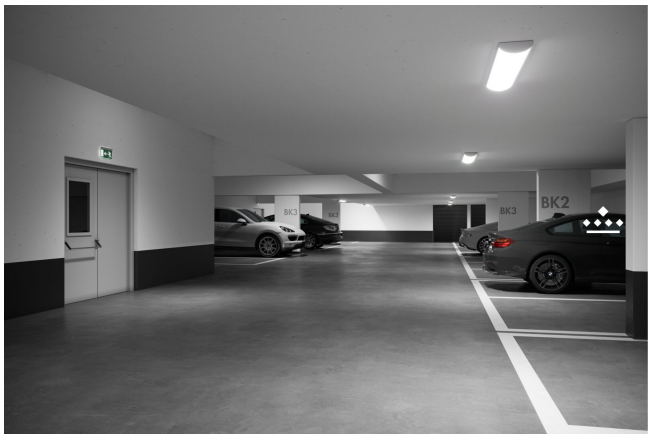
Ihr Ansprechpartner

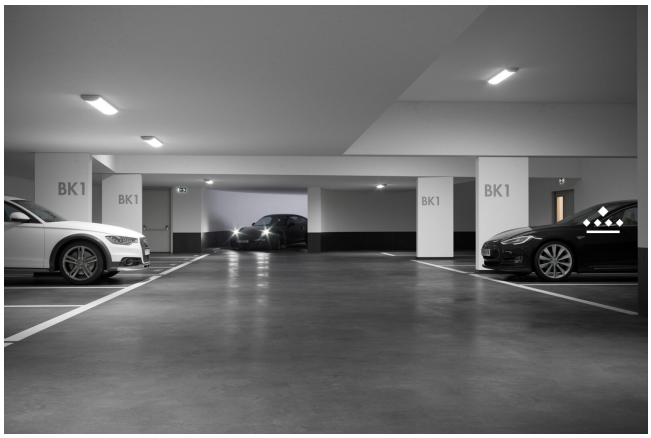
Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

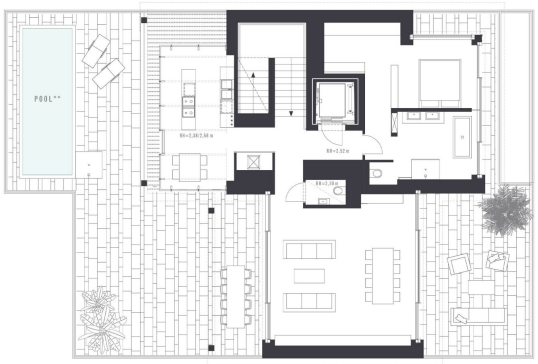
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

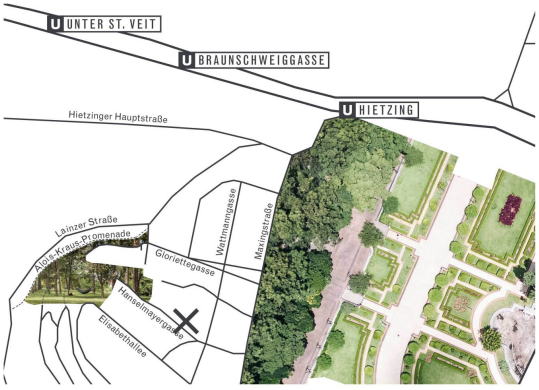

BK2
BK3


BK1
BK1
BK1
BK1

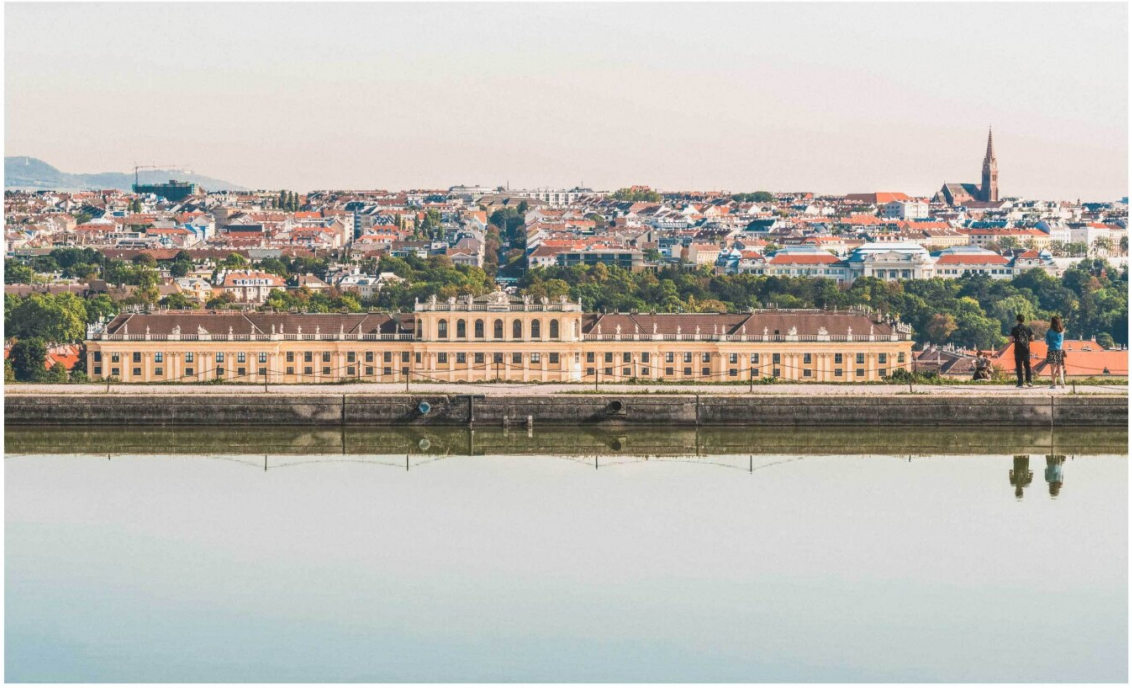
OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Auf Augenhöhe mit der Gloriette



Hietzing ist etwas Besonderes.
Und der Kaiser hat immer Recht.

Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: https://www.crowndbychipperfield.com

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Mit über 170m² Wohnfläche und mehr als 150m² Außenbereiche verteilt auf zwei Terrassen überzeugt Top 6.2 durch seine weitläufige Vielfalt. Im Obergeschoß des Hauses befindet sich der Eingang zu Top 6.2, wo auch zwei Schlafzimmer mit geteiltem En-Suite-Badezimmer inklusive Dusche und Badewanne liegen. Platz und Ordnung schaffen das separate WC sowie der in einer Nische perfekt integrierte Waschmaschinenanschluss. Im 1. Dachgeschoß, dem Lebensmittelpunkt dieser traumhaften Wohnung, findet man ein drittes Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, ein Badezimmer, zwei WCs sowie den Wohn- und Essbereich mit Küche vor. Die exklusive Dachterrasse bietet die Option zur Errichtung eines Pools und ausreichend Platz, um als Sonnendeck, Grillstation und Essbereich mit wunderbarem Weitblick zu dienen. Die Küche glänzt durch den einzigartigen Ausblick dank großzügiger Verglasungen und der Verwendung von Materialien höchster Qualität. Das mit Licht durchflutete Wohnzimmer besticht ebenso durch die üppige Verglasung und dem Zugang beider Terrassen.

CROWND by Chipperfield - Penthouse

Im Herzen von Hietzing entstehen drei exklusive Stadtvillen in Einklang mit der Natur – geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield. Die Stadtvillen verfügen über 20 Apartments mit Wohnflächen von 40 bis 330 Quadratmeter mit großzügigen Außenflächen inklusive grandiosem Weitblick über Wien.

- Beste Lage im Nobelbezirk Hietzing
- Luxuriöse Stadtvillen mit 20 Eigentumswohnungen, 1 bis 8 Zimmern
- Geplant von Star-Architekt Sir David Chipperfield
- Minimalistisch & Modern
- Interior Konzept wie auch Einbaumöbeln von Steininger
- Erdwärmepumpe
- Wohnraumlüftung für allergiefreies Lüften
- Concierge Service
- Hochwertige Ausstattung

Es ist fast, als würde man in den Wolken wohnen: atemberaubende Aussicht, loftartige

Raumaufteilung und einen Aufzug direkt von der Tiefgarage in den Wohnbereich. Die Penthouses „Head in the Clouds“ sind ein exklusives Highlight für anspruchsvolle Individualisten. Hier ist der Luxus entspannter Bestandteil jedes Details und jeder Raumlösung. Das Angebot reicht von 2 bis 4 Zimmern verteilt auf wohlgeplanten 110 bis 170 m2. Zwei Penthouses können sogar über zwei Ebenen mit ihren Features glänzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap