Wiener Charme neu interpretiert: Sanierter Altbau mit Eigengarten!

Objektnummer: 21370

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	54,84 m²
Gesamtfläche:	68,81 m²
Zimmer:	2
Garten:	13,97 m²
Keller:	3,05 m²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	109,68 €
USt.:	12,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

N
1
2
3
4
5
6
7
160 x 200
N

Objektbeschreibung

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns gerne telefonisch unter **+43 361 61 61** oder per Mail an **sales@crownd.at**!

Wiener Charme
Mit Liebe zum Detail
Originell interpretiert

Im Herzen Hernals, dem 17. Wiener Gemeindebezirk, zwischen Hernalser Hauptstraße und Ottakringer Straße gelegen,
befindet sich das charmante Gründerzeithaus – Mayssengasse 8.
Das Gebäude wird aufwendig und mit viel Liebe zum Detail generalsaniert, das Hauptaugenmerk liegt auf dem Erhalt
des "Alt-Wiener" Charmes.
Der Altbau glänzt durch seine großzügige Offenheit, den lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und den originalen
Raumhöhen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap