# The Classic Apartment: Apartment mit großzügiger Freifläche in begehrter Lage!



**Objektnummer: 21392** 

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1070 Wien
Wohnfläche: 78,49 m²
Gesamtfläche: 103,08 m²

Zimmer: 3
Balkone: 1

**Keller:** 1,75 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 945.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH Esterhazygasse 22/15 1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















<u>....</u>

# **Objektbeschreibung**

Mehr Infos unter: https://www.crownd.at/projekte/ruban/

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an <u>sale@crownd.at!</u>

Mehr Infos unter: <a href="https://www.crownd.at/projekte/ruban/">https://www.crownd.at/projekte/ruban/</a>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an <u>sale@crownd.at</u>!

Das Herzstück dieses Apartments bildet der weiträumige Wohnbereich mit integrierter, offener Küche. Diese moderne Wohnlösung schafft dank des fließenden Übergangs zum Wohn- und Essbereich eine perfekte Balance zwischen Kochvergnügen und geselligem Beisammensein. Der Balkon, erreichbar sowohl vom Schlafzimmer als auch von der Wohnküche, bietet einen nahtlosen Übergang ins Freie. Er lädt ein, entspannte Momente zu erleben und ist ideal für eine persönliche Auszeit oder gemütliches Beisammensein.

# Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

# Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

# Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap