

## **The Garden Apartment: Elegante Gartenmaisonette in zentraler Lage!**



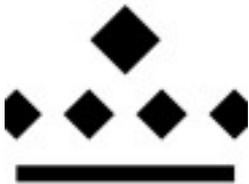
**Objektnummer: 21389**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	136,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	234,99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Garten:</b>	28,81 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,42 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.589.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

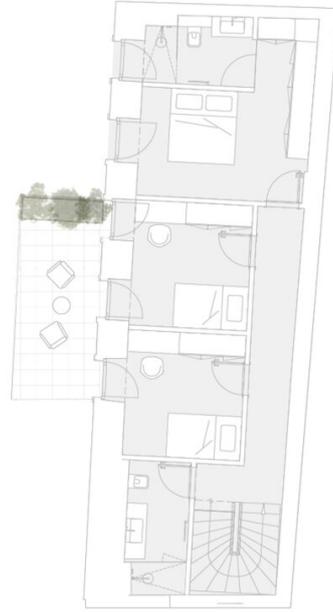
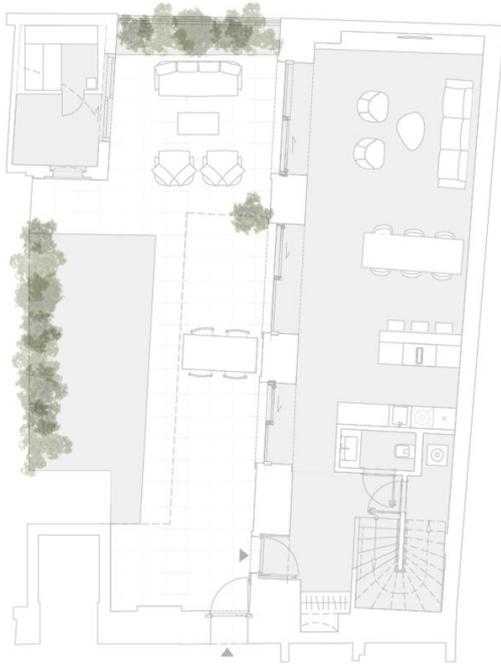
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/projekte/ruban/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

Apartment 2 bietet auf insgesamt zwei Ebenen Raum für die ganze Familie. Das Erdgeschoß stellt den Wohn- und Essbereich mit genügend Platz für eine offene Küche mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich sowie großen Terrassentüren dar. Im 1. Obergeschoss befinden sich alle Schlafzimmer inklusive zwei Badezimmer samt WCs.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap