

## **Stadtvilla in einzigartiger Lage im Währinger Cottage!**



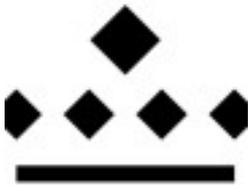
**Objektnummer: 21411**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	439,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	439,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	784,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Garten:</b>	151,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

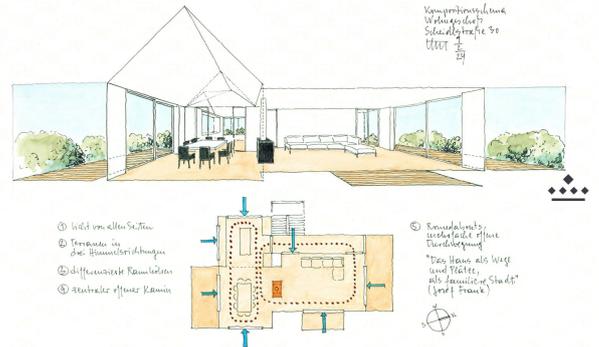


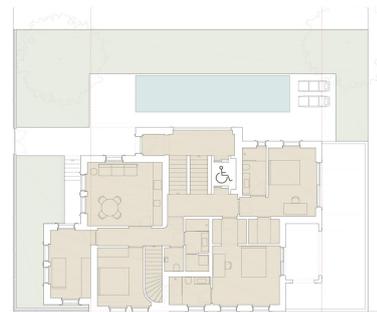
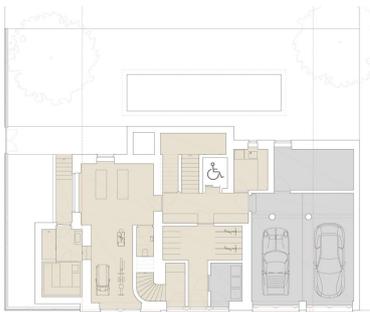
### **Crownd Estates Service**

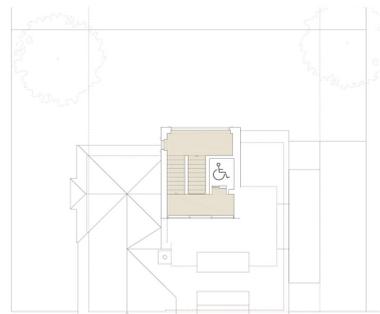
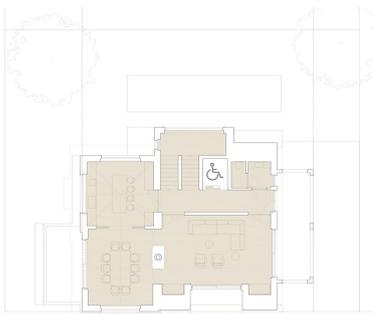
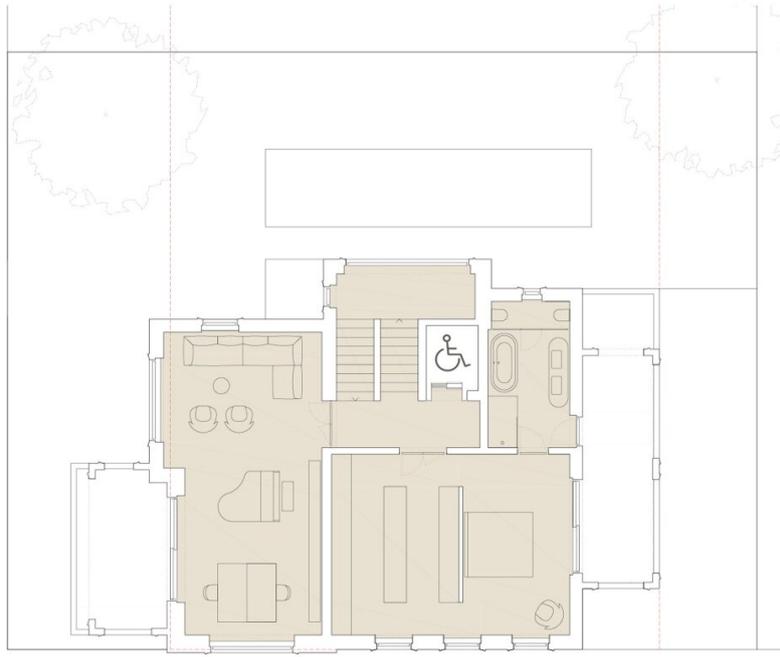
CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Mehr Infos unter:** <https://www.crownd.at/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Beim gegenständlichen Angebot handelt es sich um eine historische, freistehende Zinsvilla mit ausgeführter Planungsstudie in Toplage im 18. Bezirk Wiens.

Diese Villa, erbaut im Cottage-Stil um 1900, vereint historischen Charme mit zeitgemäßer Funktionalität. Nach einer liebevollen Renovierung bietet das Anwesen großzügige Wohnbereiche, idyllische Freiflächen und eine praktische Garage. Ein harmonisches Zusammenspiel von traditioneller Architektur und modernem Komfort zeichnet dieses einzigartige Zuhause aus.

Die Liegenschaft ist weder Denkmalgeschützt noch befindet sie sich in einer Schutzzone!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap