8430 Investoren aufgepasst! Anlageobjekt in guter Lage - voll vermietet!



Küche Whg

Objektnummer: O2100152669
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert:

Alter:

Gesamtfläche:

Bäder:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich 8430 Kaindorf

1860 Teil Neubau

398,00 m²

5

C 74,00 kWh / m² * a

C 1,17

680.000,00€

Ihr Ansprechpartner

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis



Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz

H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses attraktive Angebot mit einer aktuellen Rendite von 6,4 % umfasst ein sehr gut eingeführtes, renommiertes Gasthaus, welches verpachtet ist, 4 Wohneinheiten die ebenso vermietet sind und 2 großzügige Parkplätze.

Alle Bestandverträge sind befristet.

Die Immobilie wurde laufend saniert, im Jahr 2013 wurden die 4 Wohneinheiten errichtet sowie auf Pelletsheizung umgestellt.

Die Wohnungen weisen Größen von ca. 44m², 41m², 62 m² und 60 m² auf. Die Nutzfläche des Gasthauses beträgt ca. 185 m².

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich, um mehr zu erfahren!