Stilvolles Büro samt Wohnung in der Innenstadt! Perfektes Anlageobjekt in Neunkirchen!

Stilvolles Büro samt perfekter Wohnung

Objektnummer: 0001008555

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1920/2007/2022
Wohnfläche:	222,09 m²
Zimmer:	11
Bäder:	2
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	163,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ragenplätze zu vermieten: Tel. 2635/62137

Objektbeschreibung

Ihr Investment im Zentrum von Neunkirchen!

3 Einheiten mit 3 Parkplätzen in bester Innenstadtlage als Wohnung, Praxis, Büro, Therapiezentrum!

Neubau: EG 82m² helle Wohnung mit gutem Raumkonzept,

2023 saniert, Topzustand! Die Wohnung ist bereits vermietet und bringt einen Nettomiete von €650,-- monatlich

Altbau: Hochparterre 145,10m² (derzeit) Büro – auch in 2 Einheiten teilbar

Ein großer 15m² Keller und 3 Parkplätze machen das Angebot perfekt!

Besichtigung jederzeit gerne!

Kontaktieren Sie mich unter Tel. 0664/ 60 517 517 53