

## **Großzügiger Bauplatz mit Blick über Köflach**



Blick nach Köflach

**Objektnummer: 0005003214**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8580 Köflach  
**Kaufpreis:** 84.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.  
Hauptstraße 24  
8582 Rosental an der Kainach

T 22714  
H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft teilt sich in rd. 1.115 m<sup>2</sup> Bauland, einen 410 m<sup>2</sup> großen Grünlandstreifen am unteren östlichen Rand sowie einem kleinen Straßenanteil auf, bei Bedarf könnte sogar noch ein kleiner Grundstücksstreifen zum nördlich angrenzenden Haus dazu vermessen werden.

Das Areal ist annähernd eben bis leicht nach Nordosten geneigt und bietet einen schönen Ausblick nach Köflach.

Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser, Kanal und Telekom sind bereits auf bzw. in unmittelbarer Umgebung vorhanden, einem baldigen Baubeginn sollte nichts mehr im Wege stehen!