

## Ebenes Baugrundstück in ruhiger Sonnenlage



bebaut mit Einfamilienhäusern

**Objektnummer: 0009000426**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6320 Angerberg  
**Kaufpreis:** 650.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



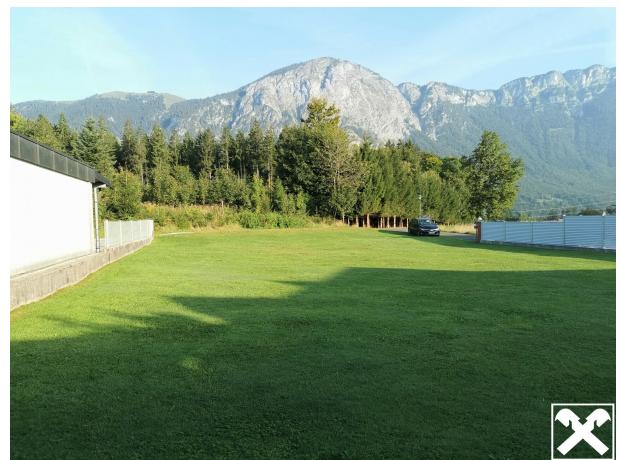
### Dominique Armbruster

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

T 43537220050183  
H +43 5372 200-50183

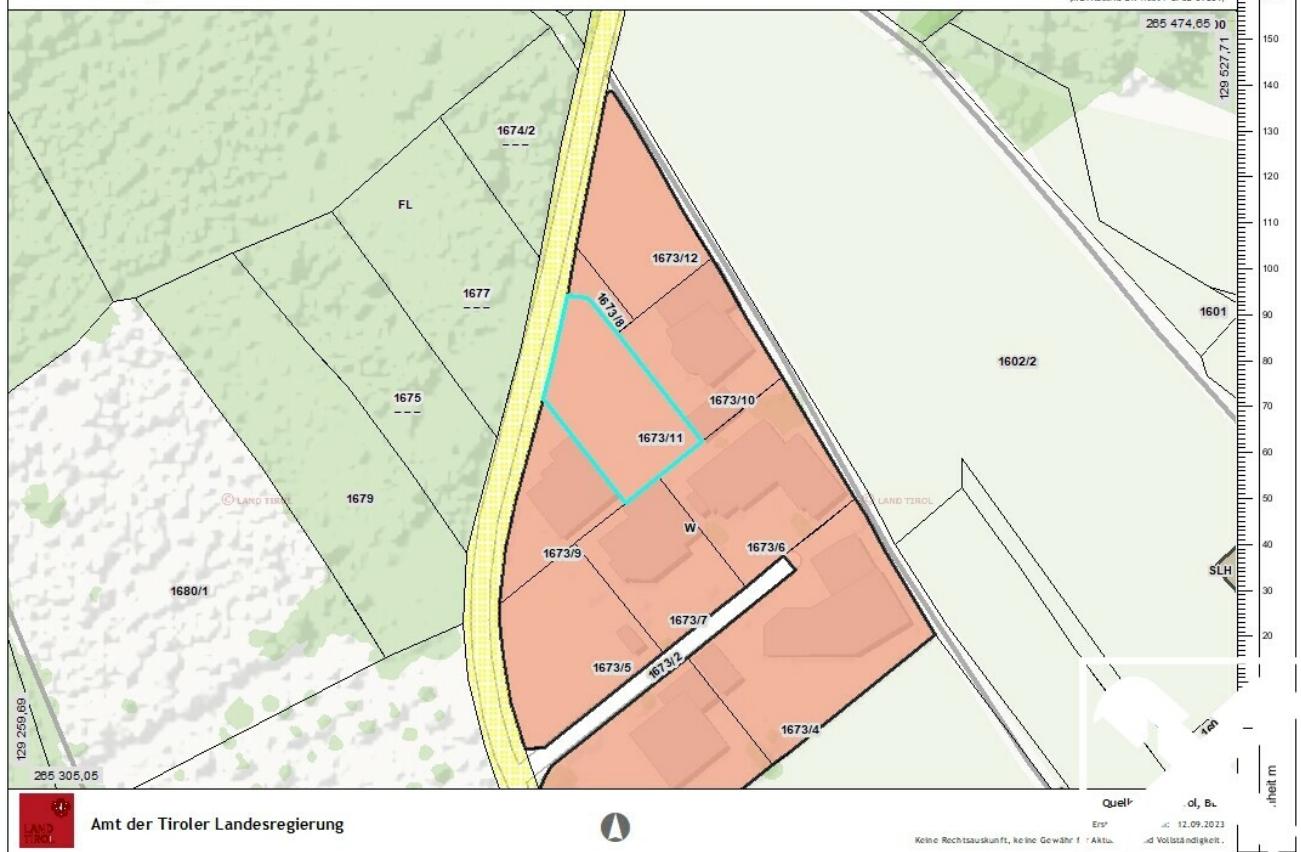
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

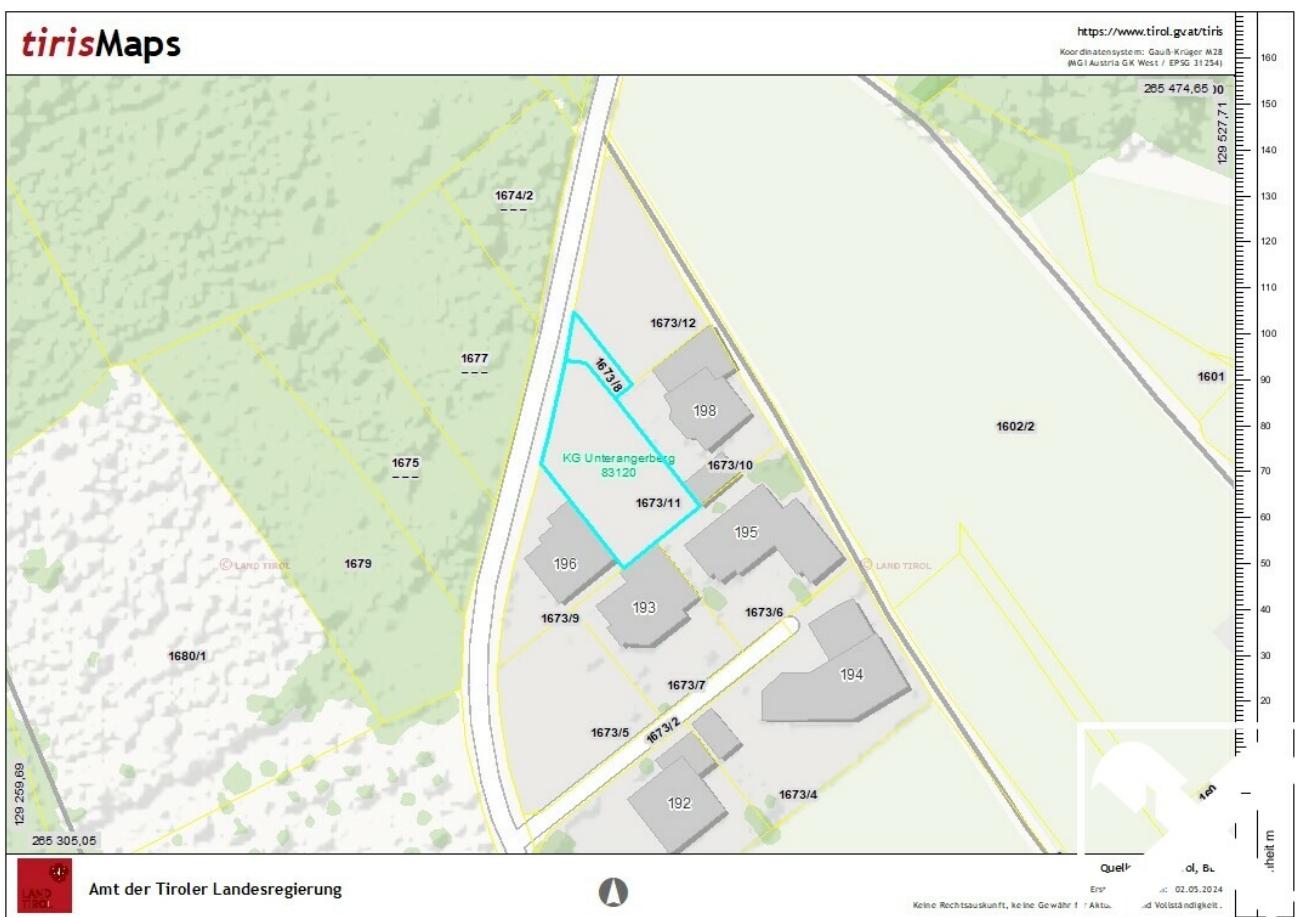












## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen auf diesem wunderbaren, ebenen Grundstück im malerischen Ortsteil Baumgarten in Angerberg. Mit großzügigen 790 m<sup>2</sup> bietet dieses rechteckige Gelände eine ideale Basis für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Die umliegende Natur und die Aussicht auf die umgebenden Hügel verleihen diesem Ort eine besondere Atmosphäre.

Hier können Sie Ihren **Traum** vom großzügigen Ein- oder Mehrfamilienhaus in der malerischen Landschaft von Angerberg realisieren.

Besonders hervorzuheben ist die ideale, rechteckige Grundstücksgröße von ca. 790 m<sup>2</sup> sowie die sehr sonnige und ruhige Lage.

Das Grundstück ist erschlossen und als Wohngebiet gewidmet.

In der Wohngegend befinden sich vorwiegend schöne Einfamilienhäuser mit viel Grund und gepflegten Gärten.

Die Einkaufs- und Schulstadt Wörgl ist nur wenige Kilometer entfernt und mit dem Auto oder dem Bus in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die nahegelegene **Autobahnauffahrt Wörgl Ost ist auch die Verkehrsanbindung** nach Rosenheim – München, sowie nach Innsbruck und Richtung Italien **optimal gegeben**.

Gerne zeigen wir Ihnen das Grundstück bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**