TOP - Geschäftslokal, TOP - Lage

In gut frequentierter Stadtlage...

Objektnummer: 0015000632

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1979
Nutzfläche:	243,60 m²
Verkaufsfläche:	128,47 m²
Bürofläche:	17,49 m²
WC:	2
Keller:	65,47 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	450,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden
Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)
9220 Velden am Wörthersee

T +43 577 43 220
H +43 664 629 67 08

ELBE
TECHNIK EINFACH MIETEN
TECHNOLOGISCH IMMER
AM NEUESTEN STAND.
CAFFÈ-SPEZIALITÄTEN
DIREKT AUS ITALIEN

TECHNIK VON
ANFANG BIS ELBE
ELBE

VINOTHEK
VINOTHEK

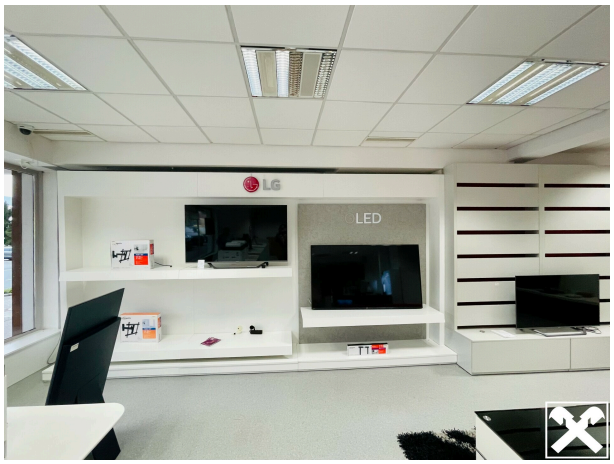
LG
GITAL SIGNAGE

LG Sound Bar

und Bar

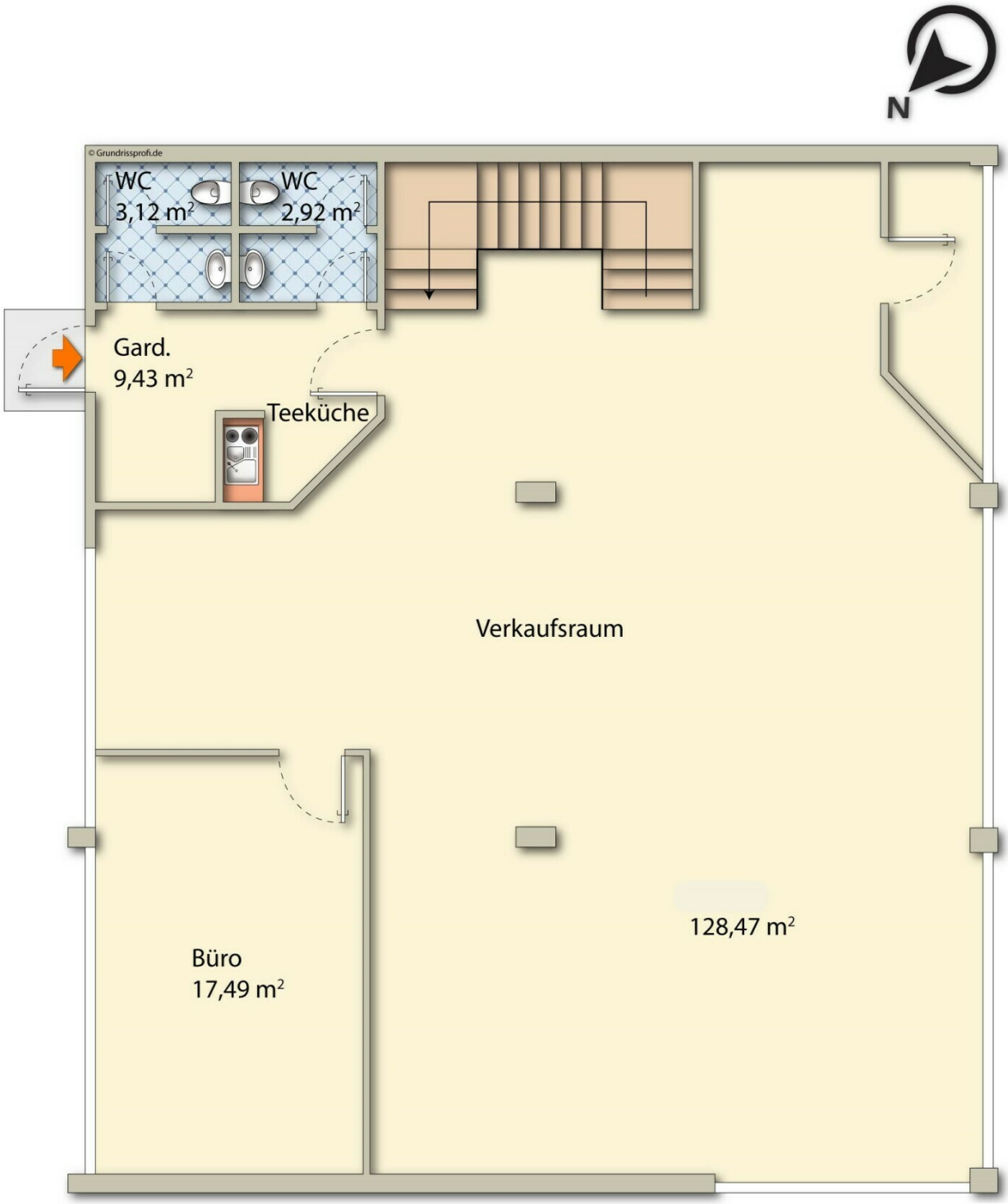
LED
imagine
imagine

LG
LED
LG SoundBar

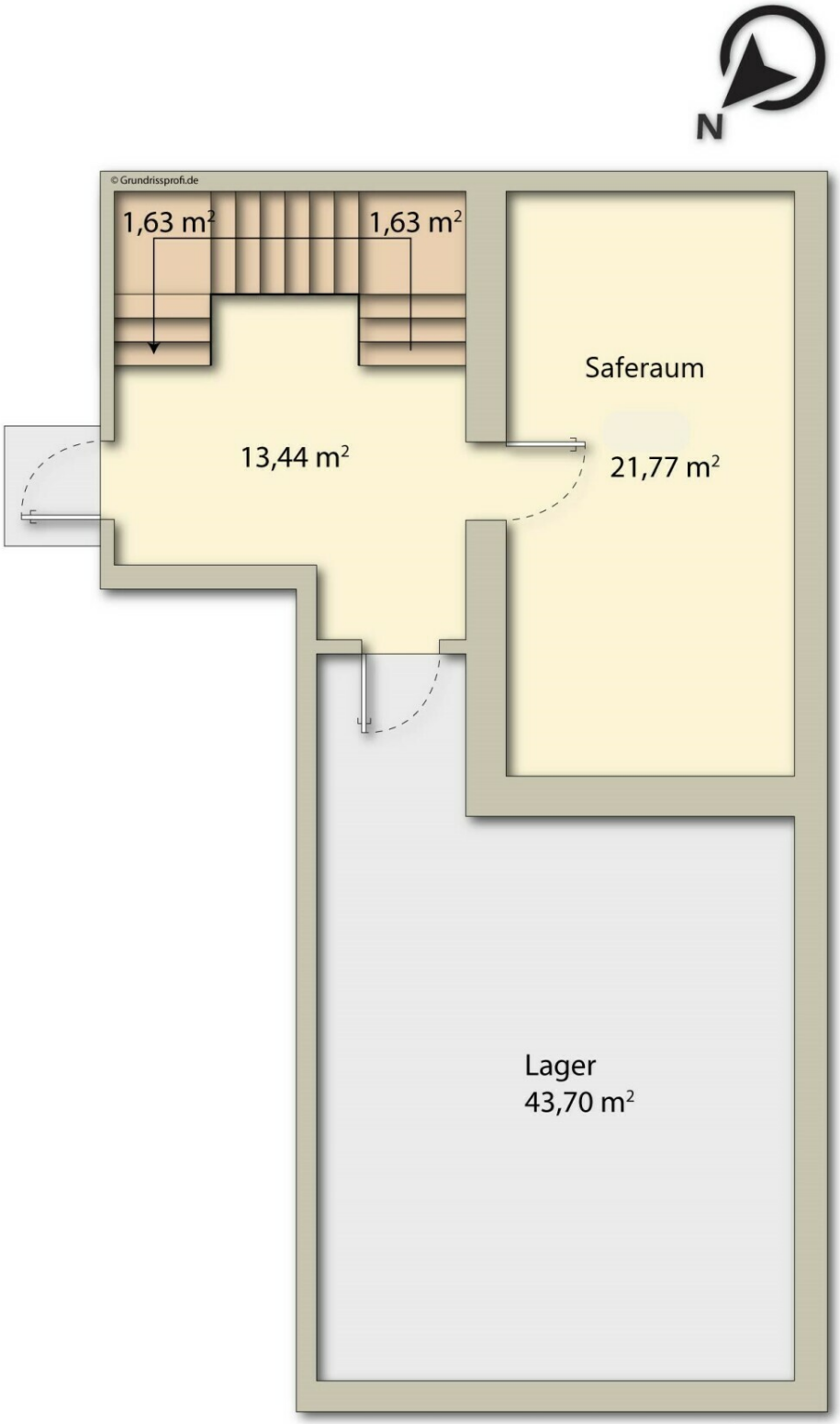

LG
LED

Wertheim

SALZ



Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung



Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Objektbeschreibung

Eine tolle Gelegenheit zum ERWERB oder zur MIETE für ein Geschäftslokal in Spittal an der Drau steht Ihnen hier zur Verfügung! Es erwartet Sie ein besonderes Angebot in erstklassig sanierten Geschäftsräumlichkeiten gepaart mit attraktiv frequentierter Lage.

- **Sie suchen ein großes, schönes, gepflegtes Geschäftslokal in gut frequentierter Lage?**
- **Modernes und ansprechendes Ambiente ist Ihr wesentlicher Anspruch?**
- **Große Auslagenflächen sind für Sie von enormer Bedeutung?**

Dann kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Sie näher zu informieren!