# Tolles Geschäftslokal zur Miete



Gebäude mit Situierung

**Objektnummer: 0015000635** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Nutzfläche: Verkaufsfläche:

Bürofläche: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich

9800 Spittal an der Drau

1979

243,60 m<sup>2</sup>

128,47 m<sup>2</sup>

17,49 m<sup>2</sup>

2

65,47 m<sup>2</sup>

C 74,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,13

2.601,41 €

2.025,00 €

2.511,33 €

307,41 €

142,98 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Elisabeth Oberdorfer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher) 9220 Velden am Wörthersee

















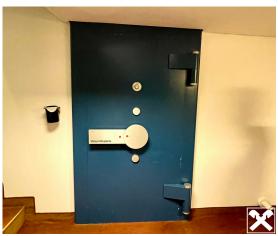






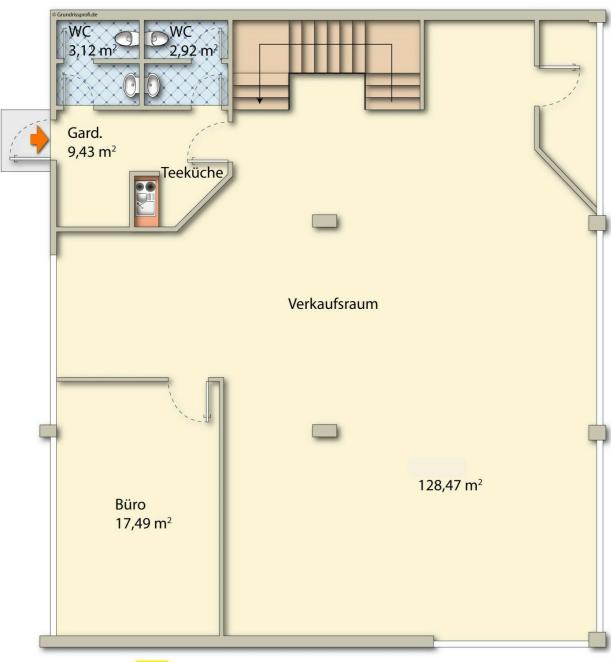






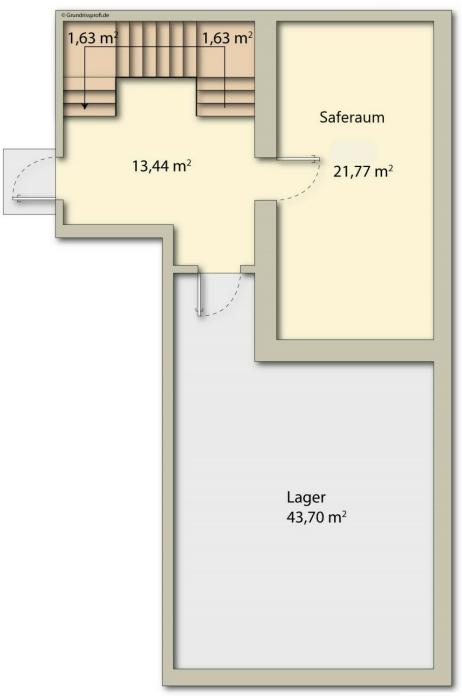














## **Objektbeschreibung**

Eine tolle Gelegenheit zum ERWERB oder zur MIETE für ein Geschäftslokal in Spittal an der Drau steht Ihnen hier zur Verfügung! Es erwartet Sie ein besonderes Angebot in erstklassig sanierten Geschäftsräumlichkeiten gepaart mit attraktiv frequentierter Lage.

- Sie suchen ein großes, schönes, gepflegtes Geschäftslokal in gut frequentierter Lage?
- Modernes und ansprechendes Ambiente ist Ihr wesentlicher Anspruch?
- Große Auslagenflächen sind für Sie von enormer Bedeutung?

Dann kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Sie näher zu informieren!