

Top-Preis-Leistung! Neue Gewerbeflächen Nahe Bergheim - Baurecht



Objektnummer: 531/1673

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5101 Bergheim |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 131,61 m ² |
| Bürofläche: | 131,00 m ² |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 46,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,71 |
| Kaufpreis: | 427.200,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % vom Kaufpreis zzgl. 2% vom Bauzins auf 45 Jahre zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i n



MITGLIED IN **IMMOBILIENING** **ÖVI**

G
Grossschädl Immobilien

The advertisement features a background image of a modern office interior with large windows and desks. The text is overlaid on the right side of the image. At the bottom, there are social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, a QR code, and logos for 'IMMOBILIENING' and 'ÖVI'. The company logo 'G' and name 'Grossschädl Immobilien GmbH' are at the top.

Objektbeschreibung

Allgemeines

Im Norden von Salzburg entsteht ein neues Bauvorhaben mit ansprechender Architektur auf Baurechtsbasis.

Errichtet werden u.a. 6 barrierefreie Businessseinheiten ab 89 m² bis 756 m² in Erdgeschoßlage mit großzügigen Terrassen.

Es stehen Tiefgaragen- und Außenabstellplätze sowie Fahrrad-Abstellplätze stehen zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für August/September 2024 geplant (Änderungen in Bezug auf Größe und Ausstattung noch möglich). Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich mit Anfang 2027.

Die attraktiven Quadratmeterpreise liegen bei ca. € 2.700,-- netto inkl. 2 TG-Stellplätze. Teilausgebaut lt. B&A.

Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. 2% vom Bauzins auf 45 Jahre zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap