Neue Gewerbeflächen im Erdgeschoss Nahe Bergheim - Baurecht



Objektnummer: 531/1672

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

Discreption

Stand:

Büro / Praxis

Österreich

PLZ/Ort: 5101 Bergheim

Alter:NeubauNutzfläche:90,00 m²Bürofläche:90,00 m²

Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: 46,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,71

Kaufpreis: 292.800,00 €

Provisionsangabe:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 2% vom Bauzins auf 45 Jahre zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67 F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Allgemeines

Im Norden von Salzburg entsteht ein neues Bauvorhaben mit ansprechender Architektur auf Baurechtsbasis.

Errichtet werden u.a. 6 barrierefreie Businesseinheiten ab 89 m² bis 756 m² in Erdgeschoßlage mit großzügigen Terrassen.

Es stehen Tiefgaragen- und Außenabstellplätze sowie Fahrrad-Abstellplätze stehen zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für August/September 2024 geplant (Änderungen in Bezug auf Größe und Ausstattung noch möglich). Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich mit Anfang 2027.

Die attraktiven Quadratmeterpreise liegen bei ca. € 2.700,-- netto inkl. 2 TG-Stellplätze. Teilausgebaut It. B&A.

Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. 2% vom Bauzins auf 45 Jahre zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <4.500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap