# Wo Gastfreundschaft wieder lebt



Kötschach

Objektnummer: 122942

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Gesamtfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Betriebskosten:

**Provisionsangabe:** 

2 BMM

Gastgewerbe Österreich

9640 Kötschach-Mauthen

Gepflegt 213,00 m<sup>2</sup>

F 230,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 1,93 1.614,00 € 995,00 € 1.345,00 €

350,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Südtiroler Platz 9 9900 Lienz

T 0043485266651040 00436648316957 H 00436648316957

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













### **Objektbeschreibung**

Kötschach liegt dort, wo viele Wege zusammenkommen – ein Ort zum Ankommen, Innehalten und Weiterziehen. Genau hier, im Zentrum, steht ein bekanntes Lokal bereit für einen Neuanfang. Die Lage im Gebäude der DolomitenBank sorgt für gute Sichtbarkeit und tägliche Frequenz – ideal für alle, die Einheimische wie Reisende ansprechen möchten. Das Restaurant ist vollständig ausgestattet: Küche, Nebenräume, Gastraum und ein sonniger Gastgarten mit überdachtem Bereich, in dem sich Gäste auch bei Regen wohlfühlen. Während die Erwachsenen entspannen oder essen, können Kinder im Freien spielen – ein Plus, das man hier wirklich schätzt. Wer Freude an ehrlicher Gastfreundschaft hat und Ideen für ein lebendiges Konzept mitbringt, findet hier eine gute Grundlage, um einen vertrauten Ort wiederzubeleben. Google Streetview: https://maps.app.goo.gl/ss3EjsiaXxzLUpq16 Interesse geweckt? Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können. Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.